КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

XXIV практическая конференция
«Качество строительства и деловой среды в инвестиционно-строительных комплексах Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Обеспечение качества строительства объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга

Усков В. В.

заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга

12 НОЯБРЯ 2026 · САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



ГЛАВНЫЙ ТЕЗИС

Качество — это не галочка в акте ввода

1. **Проектное решение** — закладывается качество
2. **Экспертиза проекта** — первый рубеж
3. **Подготовка площадки** — нулевой цикл
4. **Строительство** — строительный контроль
5. **Ввод в эксплуатацию** — подтверждение, а не старт
6. **Передача эксплуатанту** — жизненный цикл объекта

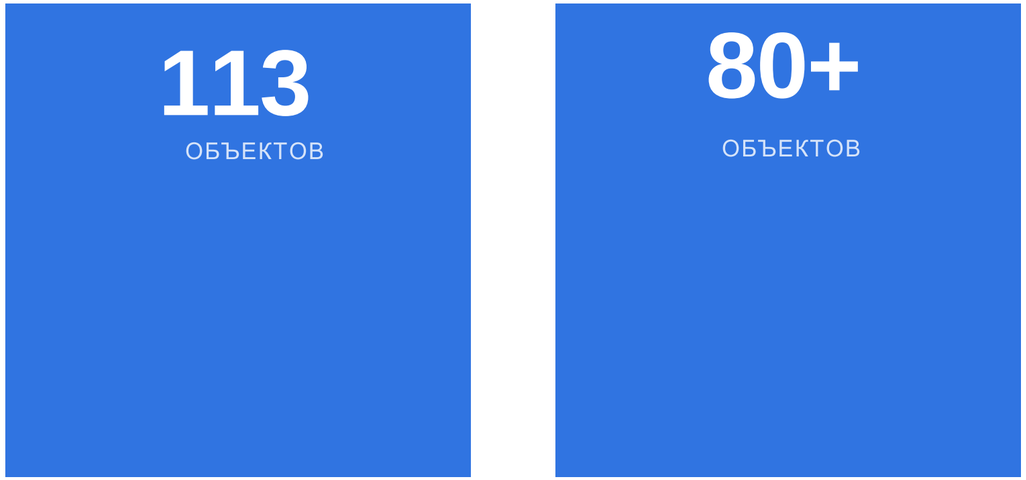
Качество социального объекта формируется **задолго до выхода на площадку** и сопровождает объект на протяжении всего жизненного цикла.

Единая логика для всех объектов

От проектного решения до передачи эксплуатирующей организации.

Петербург — лидер по масштабам социального строительства

ВВОД СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ



2025 год
введено

2026 год
план

СТРУКТУРА ВВОДА, 2025 ГОД



55 образовательных объектов

24 медицинских объекта

34 иных социальных объекта

Всего в 2025 году введено 113 социальных объектов

ЕДИНАЯ ПЛАНКА КАЧЕСТВА

65% социальных объектов — за счёт внебюджетных инвестиций

65%

социальных объектов создаётся на внебюджетные средства инвесторов

ДАННЫЕ ПО ДЕЙСТВУЮЩИМ ПРОГРАММАМ

Бюджет города

- Безопасность
- Функциональность
- Долговечность

Проекты инвесторов

- Безопасность
- Функциональность
- Долговечность

Планка качества распространяется на все объекты без исключения — и на адресные программы города, и на проекты инвесторов. Требования едины.

Контроль — от нулевого цикла до благоустройства

ЭТАП 01

Нулевой цикл

Основание, подземная часть

✓ КОНТРОЛЬ

ЭТАП 02

Каркас и конструкции

Несущие элементы, материалы

✓ КОНТРОЛЬ

ЭТАП 03

Инженерные системы

Сети, оборудование

✓ КОНТРОЛЬ

ЭТАП 04

Отделка и оснащение

Помещения, среда внутри

✓ КОНТРОЛЬ

ЭТАП 05

Благоустройство

Территория объекта

✓ КОНТРОЛЬ

Отдел строительного контроля СПб ГБУ «Управление строительными проектами»

Подведомственное Комитету учреждение. Регулярный мониторинг сроков и качества работ на всех этапах.

В том числе — объекты инвесторов

Контроль не ограничивается адресными программами города.

Постоянное присутствие на площадке — 24/7

На объектах Адресной инвестиционной программы установлены веб-камеры.

Контроль в режиме реального времени

Площадка видна в любой момент

Оперативное реагирование на отклонения

Решение до накопления проблем

Фиксация динамики работ

Объективная картина по срокам

> Видеонаблюдение не заменяет выездные проверки — оно их дополняет.



Экспертиза проекта — первый рубеж качества

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

7
детских садов

17
школ

13
объектов здравоохранения

8
спортивных объектов

ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

61,2

млрд рублей

Экономия — не самоцель, а следствие качественной проработки проектных решений, исключающей избыточные затраты и переделки в ходе стройки.

ЗАВЕРШЕНИЕ

Качество социальной инфраструктуры — зона общей ответственности

Петербургский стандарт социальных объектов

Не просто соответствие нормативам, а современные условия для обучения, развития, оздоровления и получения услуг. Качество среды — часть качества объекта.

Город | Инвесторы | Проектировщики | Подрядчики | Экспертное сообщество

Комитет по строительству Санкт-Петербурга открыт к диалогу и обмену практиками



Благодарю за внимание

Усков В. В.

заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга · 12 ноября 2026