

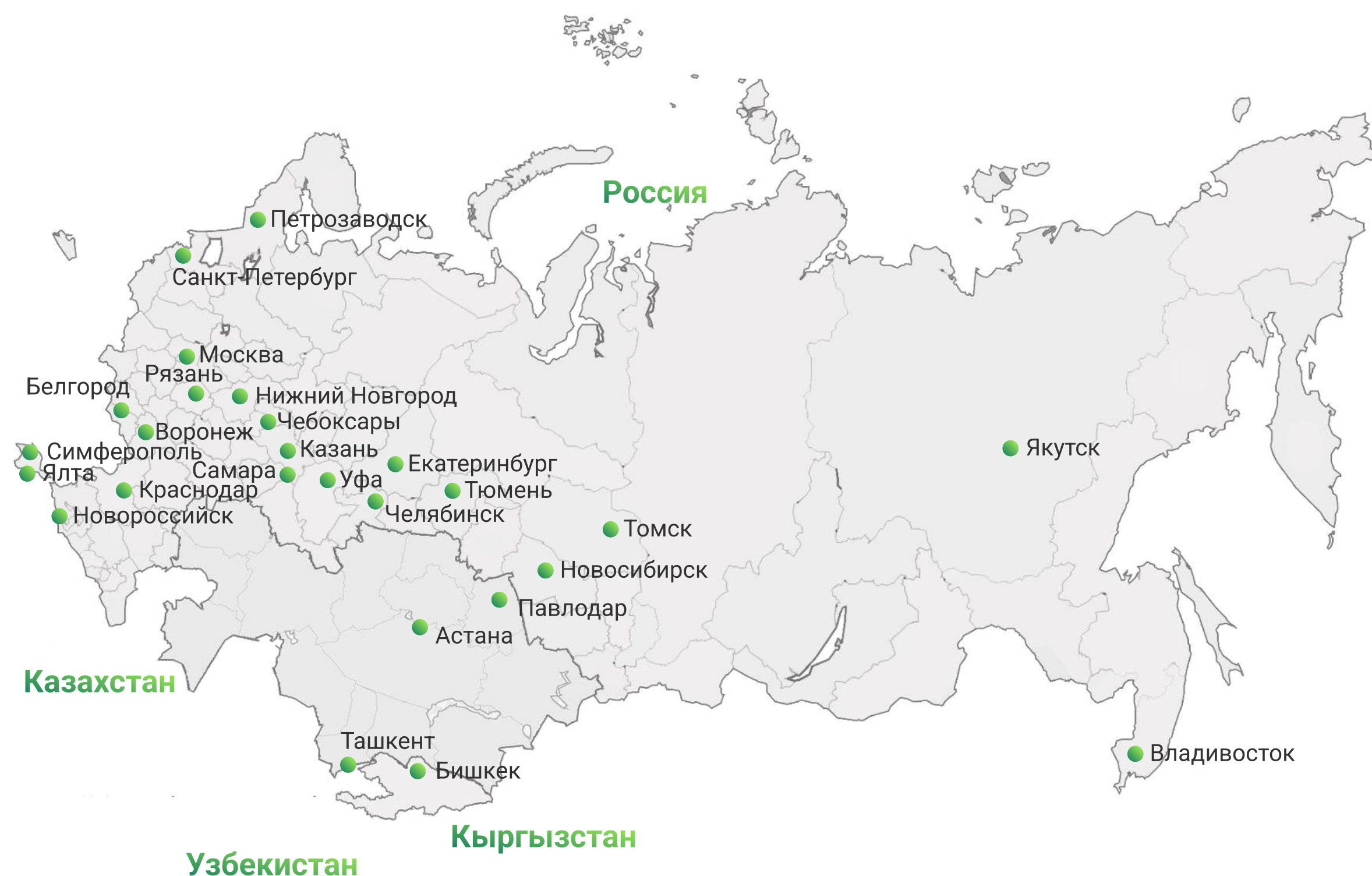


Цифровая платформа как источник доходов и лояльности жителей

— Даниил Байгозин, CEO Wellsoft Elements

Владивосток · 2026

Платформа Wellsoft Elements



10+

Лет на рынке PropTech

100+

Застройщиков и УК по всей России и СНГ

Входим в

Топ-3

платформ для
застройщиков и УК

Клиенты из

Топ-10

застройщиков РФ

500K+

Лицевых счетов

25+

Регионов



Победители
Премии Губернатора
Свердловской области



Мы в Реестре
отечественного ПО



Победители VI
Всероссийского конкурса
«Лидер перемен – 2025»



Участник Сколково

Человек покупает не квадратные метры, он покупает качество жизни на десятилетия

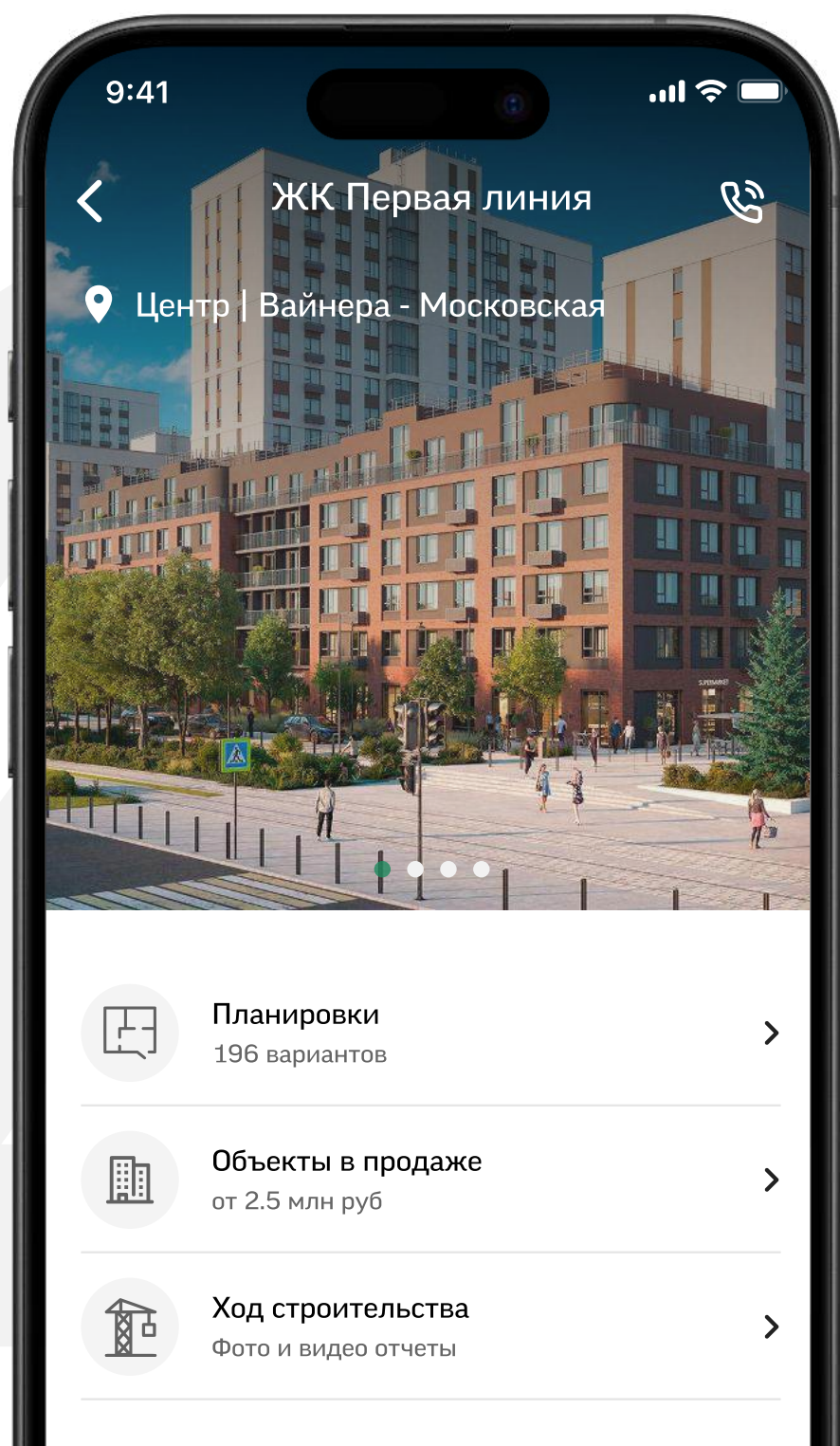
Если мы хотим увеличивать LTV клиента, сервис не должен заканчиваться на передаче ключей. Благодаря платформе Wellsoft Elements он продолжается и в управляющей компании.

Важно не потерять это преимущество, превратив УК в обычное ЖКХ!

Единый CJM: от покупки квартиры до проживания

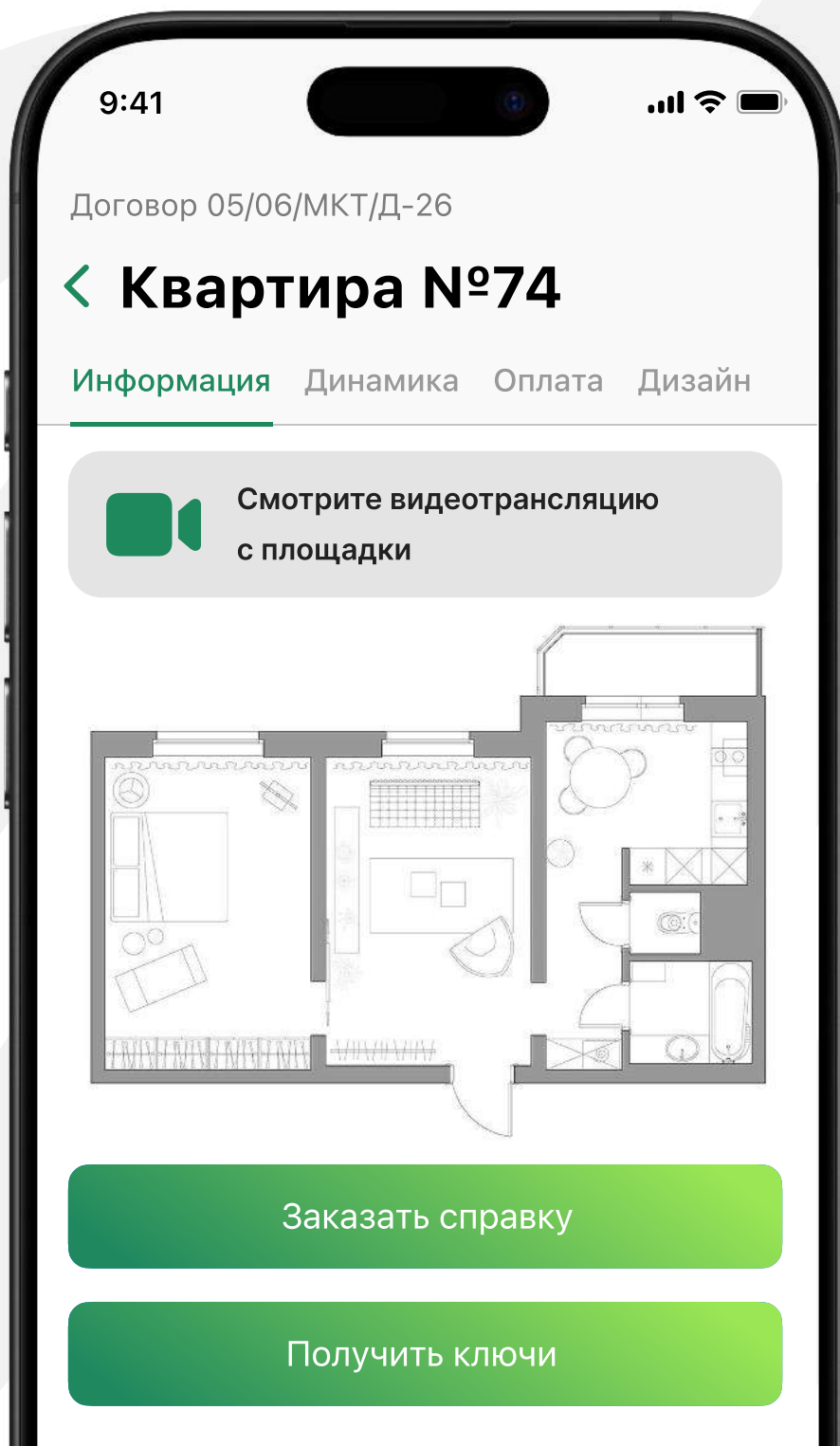
01

Витрина



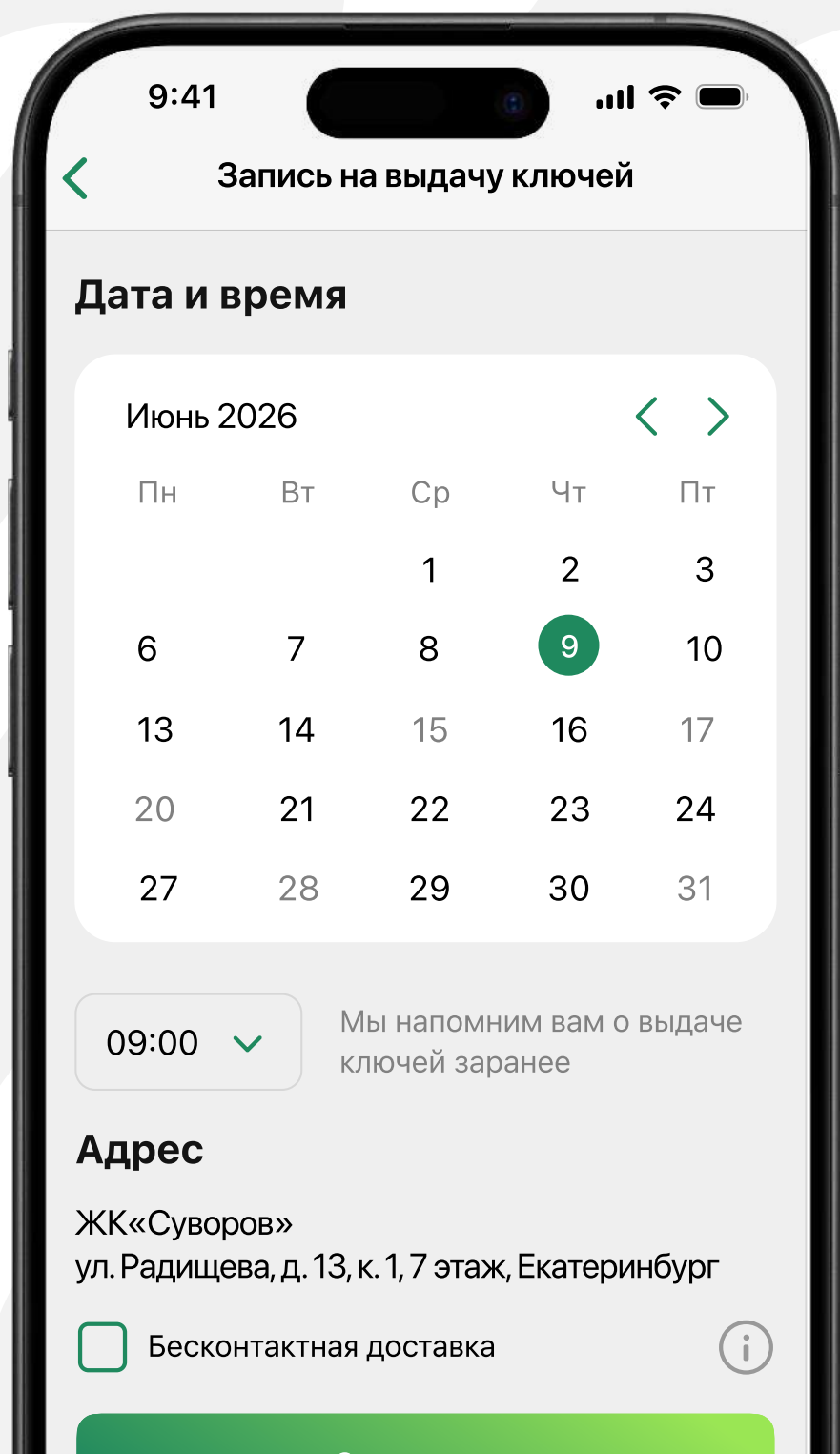
02

Покупка



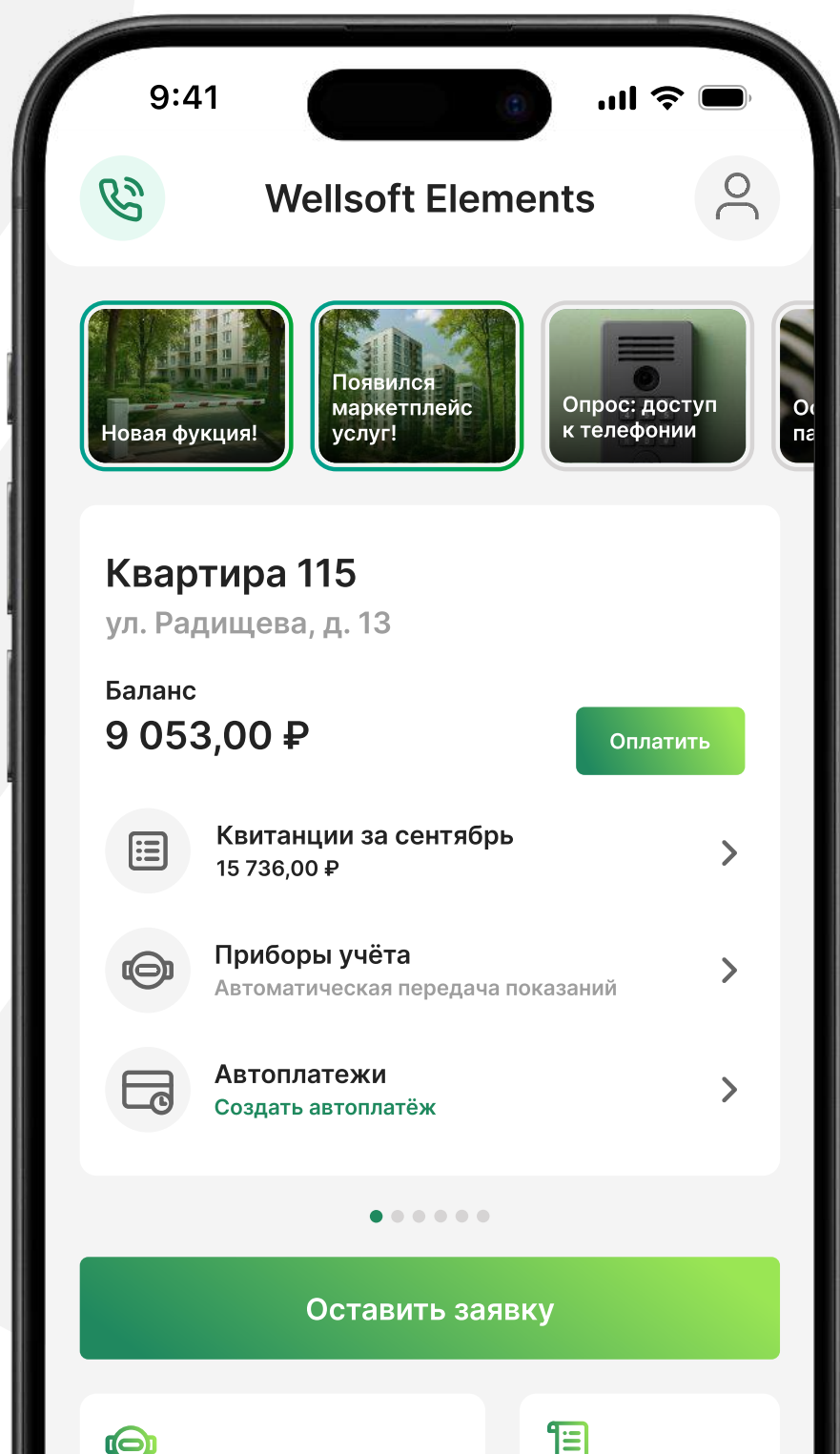
03

Приёмка



04

Проживание



Предпроект

Проектирование и строительство

Продажи и маркетинг

Эксплуатация

Полный цикл

Заселение



Базовые функции



Монетизация



Управление
оборудованием



Приёмка квартиры



Подписание документов



Коммуникация с собственником



Выдача ключей



Регистрация права собственности

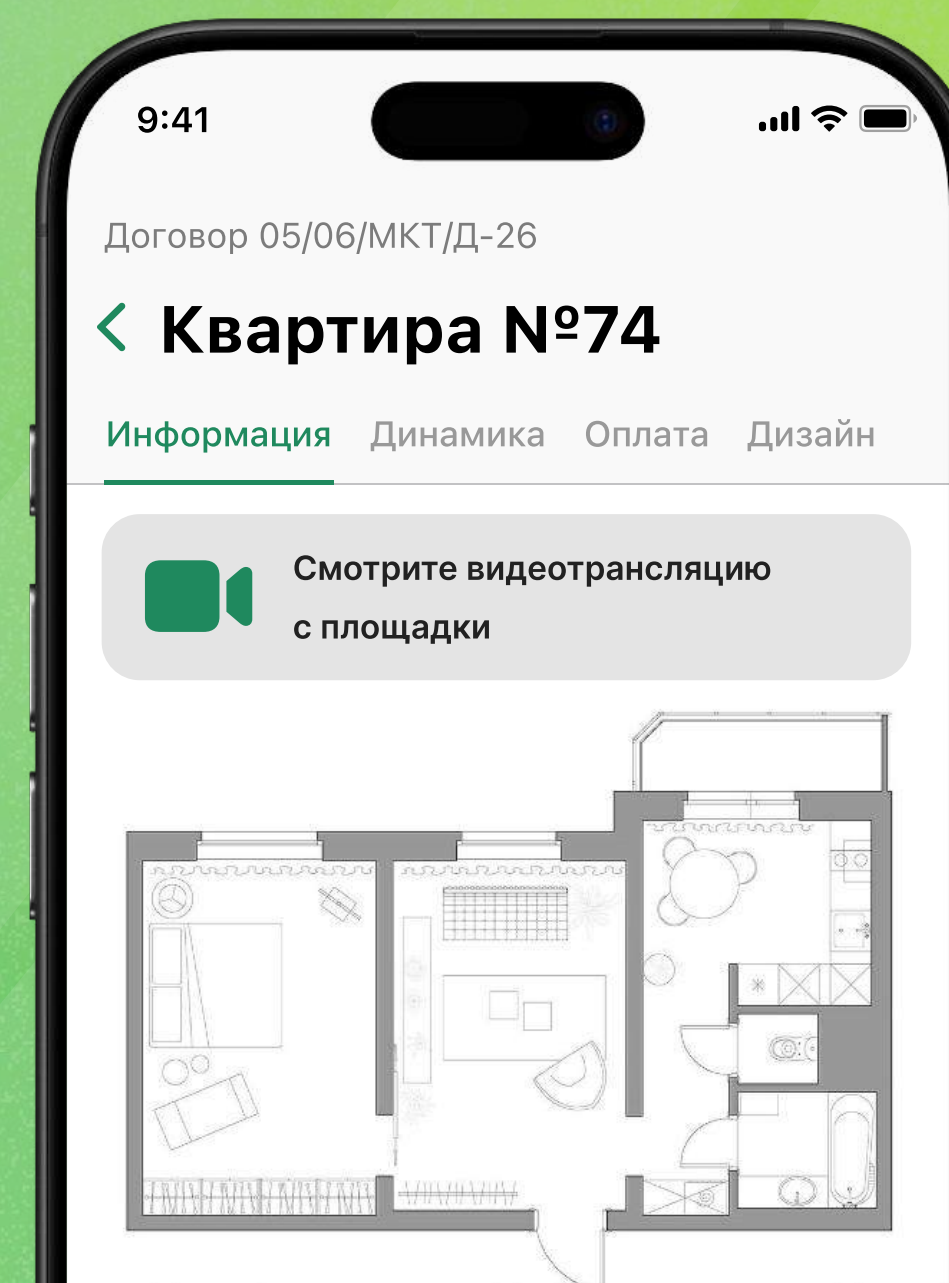
**СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ
ЗАСЕЛЕНИЯ В 2-3 РАЗА**

быстрее передача квартир и запуск
эксплуатации объекта

Полный цифровой цикл передачи объектов

- Запуск в формате Mini App внутри любого приложения, включая МАКС
- Внутренняя приёмка помещений от подрядчиков
- Клиентская приёмка с собственником
- Постановка и контроль выполнения задач подрядчиками
- Бесшовный переход в УК
- Работа с гарантийными заявками

Mini App, встраиваемый в ваше мобильное приложение



Готовые интеграции:



MACRO

Bitrix24

profitbase

amoCRM.

Домопланер

БАЗИС
НЕДВИЖИМОСТЬ

Техзор

SMS-шлюзы



Предпроект

Проектирование и строительство

Продажи и маркетинг

Эксплуатация

Полный цикл

Заселение



Базовые функции



Монетизация



Управление
оборудованием



Оплата счетов



Заявки в УК



Голосования



Чаты и новости

Рост NPS до

80%

- Повышение лояльности жителей
- Повышенный тариф на обслуживание
- Рост собираемости платежей на **35%**

Предпроект

Проектирование и строительство

Продажи и маркетинг

Эксплуатация

Полный цикл

Заселение



Базовые функции



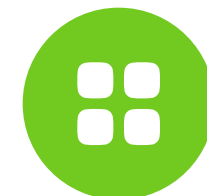
Монетизация



Управление
оборудованием



Источники дохода



Услуги УК



Маркетплейс партнёров



Транзакции



Дистрибуция и настройка
оборудования умного дома

+10-15%

к выручке УК

Предпроект

Проектирование и строительство

Продажи и маркетинг

Эксплуатация

Полный цикл

Заселение



Базовые функции



Монетизация



Управление
оборудованием



СКУД



Умный дом



Домофония



Телеметрия



Видеонаблюдение



Паркинг и шлагбаумы

-50%

времени на отработку инцидентов

- Снижение затрат на эксплуатацию и обслуживание объекта
- Повышение уровня безопасности и комфорта жителей

Внедряйте только то что нужно с помощью Mini App



Платформа адаптируется
под текущий уровень
цифровизации УК

- Интеграция в ваши решения как MiniApp
- Любой модуль работает самостоятельно

Главный вызов девелопера сегодня — повышать операционную эффективность, сохраняя высокий уровень сервиса для жителей.

Кейс

DNS Сити

Единый клиентский центр, автоматизация обработки заявок и массовые инциденты **снизили нагрузку** на диспетчеров и исполнителей **без увеличения штата и потери качества** сервиса.

2023 ●

Цифровизация DNS Эксперт

Приложение жителя, заявки, платежи, рост NPS

2024 ●

Проектирование DNS Сити

Цифровая инженерная инфраструктура: СКУД, видеонаблюдение, телеметрия

2025 ●

Цифровая передача квартир

Кабинет покупателя, приёмка и гарантийные заявки



2026 ●

Единый клиентский сервис

Сквозной цифровой путь от выдачи ключей до проживания

Ваш цифровой путь + наша экспертиза

СКИДКА 20%

специально для участников сессии
на подключение Wellsoft Elements

Напишите кодовое слово:

ЦИФРОВОЙПУТЬ

в Telegram или МАКС и мы подготовим
специальное предложение для вашего
проекта.



uk@wellsoft.pro



8 800 555 11 85



we-elements.ru

