



ДЕПАРТАМЕНТ КОНТРОЛЯ
КАЧЕСТВА

**ОТ БУМАГИ К ЦИФРЕ: ПРАКТИЧЕСКИЙ
ОПЫТ ЦИФРОВИЗАЦИИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

СООК – 2001 год



Общероссийский общественный фонд
«Центр качества строительства»
Санкт-Петербургское отделение

СХЕМЫ ОПЕРАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

СТРОИТЕЛЬНЫХ, РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Издание 2-е,
исправленное и дополненное

Санкт-Петербург
Издательский Дом КН+
2001

Ведомость контроля каменной кладки

Ведомость контроля качества

Вид конструктивного элемента: Стены, пилоны, колонны тех. этажа
Адрес объекта: п. Новоселье, Лот 6 уч. Белякова

Ответственный производитель работ: Леонтьев А.В, Вагапов А.А, Нескреба Е.А

Координаты: 1.А-1.К/1.1-1.7

Секция 1

№ п.п	Вид работ	Значения по проекту	Ответственный
1	Устройство армирования стен:		
2	Диаметр поперечной арматуры каркасов	12 А500/16А500	
3	Шаг арматуры каркасов	200 мм	
4	Диаметр продольной арматуры	10 А500/16 А500	
5	Шаг П-образных, Г-образных элементов и хомутов	200 мм	
6	Шаг продольной арматуры	200 мм	
7	Защитный слой	40 мм	
8	Усиление отверстий (>300*300)	----	
9	Установка доп. опалубки под инженерные сети	проект	
10	Удаление мусора и грязи		
11	Приемка армирования стен с записью в журнале и оформлением акта скрытых работ		
12	Установка опалубки		
13	Приемка опалубки стен с записью в журнале и оформлением акта скрытых работ		
14	Бетонирование стен:		
15	Проверка марки бетона указанной в паспорте на соответствие проектной	В 25 F100 W4	
16	Проверка усадки конуса бетонной смеси	П 4	
17	Замер температуры бетона перед укладкой	°С	
18	Заливка образцов отбора проб	Метод ударного импульса	
19	Контроль толщины бетонируемой конструкции	250,380	
20	Устройство электро прогрева		
21	контроль качества вибро уплотнения бетонной смеси		
22	Заполнение журнала общих и бетонных работ		

Подпись прораба (мастера)

Подпись технического надзора КМ-Строй (Михеев А.И)

Подпись технического надзора КМ-Строй (Жучков С.В)

Ведомость контроля сантехнических работ

Заказчик: АО "Строительный Трест"
Генподрядчик: ООО "КМ-Строй"
Подрядчик: ООО "СК"ВОЛМАКС"

Лист 3

Ведомость контроля качества производства работ тех этаж

Объект: Российская Федерация, Ленинградская область,
Помоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение,
г.п. Новоселье, земельный участок 1, квартал 2 (согласно ППТ) (кадастровый №ЗУ: 47-14-0504001-5728)

Технологический процесс	Контролируемый показатель по проекту	Отметка и подпись о контроле (Дата, ФИО, Подпись)			
		Производитель работ подрядчика 100% проверка	Производитель работ генподрядчика (выборочно) 50% - 80%	Инженер по качеству генподрядчика (выборочно 10-50%)	Инженер по строительному контролю заказчика (выборочно 30-50%)
монтаж системы В1, В11, В12, В13, Т3, Т4, Т31, Т41 секции 1-6	ППР.05.23.-С1-6.ВК монтаж выполнен в соответствии с проектом и действующими нормами				
Монтаж системы отопления втроенной части	ППР.05.23.-С1-6.ОВ монтаж выполнен в соответствии с проектом и действующими нормами				
монтаж системы теплоснабжения	ППР.05.23.-С1.ОВ монтаж выполнен в соответствии с проектом и действующими нормами				
Монтаж пожарного водопровода секция 1-3	ППР.05.23.-С3.ВК монтаж выполнен в соответствии с проектом и действующими нормами				

* Нет готовности ПВС на 3 секции

Ведомость контроля электромонтажных работ

Заказчик: АО "Строительный Трест"

Генподрядчик: ООО "КМ-Строй"

Подрядчик: ООО "ABC Системы"

Ведомость контроля качества производства работ "Монтаж светильников в МОП"

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и автостоянкой по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Аннинское сельское поселение" г.л. Новоселье, кад №47:14.0504001.5729

Технологический процесс	Контролируемый показатель по проекту, ГОСТ, СП, ПУЭ	Отметки и подписи о контроле (Дата, ФИО, Подпись)			
		Производитель работ подрядчика 100% проверка	Производитель работ генподрядчика 75% проверка	Инженер по качеству генподрядчика (выборочно 30-50%)	Инженер по строительному контролю заказчика (выборочно 30-50%)
Разметка мест установки и Монтаж светильников в соответствии с проектом. Лот 3, секц 1, этаж 2	Панель Рамка с драйвером 40W 220V 4200K Матовая 595x595x16 «ИТС-СПБ»; Светильник «SILED ADRIANA» БАП 1 ч. соответствуют проектной документации ППР.05.23-ЭОМ				
Разметка мест установки и Монтаж светильников в соответствии с проектом. Лот 3, секц 1, этаж 3	Панель Рамка с драйвером 40W 220V 4200K Матовая 595x595x16 «ИТС-СПБ»; Светильник «SILED ADRIANA» БАП 1 ч. соответствуют проектной документации ППР.05.23-ЭОМ				
Разметка мест установки и Монтаж светильников в соответствии с проектом. Лот 3, секц 1, этаж 4	Панель Рамка с драйвером 40W 220V 4200K Матовая 595x595x16 «ИТС-СПБ»; Светильник «SILED ADRIANA» БАП 1 ч. соответствуют проектной документации ППР.05.23-ЭОМ				
Разметка мест установки и Монтаж светильников в соответствии с проектом. Лот 3, секц 1, этаж 5	Панель Рамка с драйвером 40W 220V 4200K Матовая 595x595x16 «ИТС-СПБ»; Светильник «SILED ADRIANA» БАП 1 ч. соответствуют проектной документации ППР.05.23-ЭОМ				
Разметка мест установки и Монтаж светильников в соответствии с проектом. Лот 3, секц 1, этаж 6	Панель Рамка с драйвером 40W 220V 4200K Матовая 595x595x16 «ИТС-СПБ»; Светильник «SILED ADRIANA» БАП 1 ч. соответствуют проектной документации ППР.05.23-ЭОМ				
Разметка мест установки и Монтаж светильников в соответствии с проектом. Лот 3, секц 1, этаж 7	Панель Рамка с драйвером 40W 220V 4200K Матовая 595x595x16 «ИТС-СПБ»; Светильник «SILED ADRIANA» БАП 1 ч. соответствуют проектной документации ППР.05.23-ЭОМ				
Разметка мест установки и Монтаж светильников в соответствии с проектом. Лот 3, секц 1, этаж 8	Панель Рамка с драйвером 40W 220V 4200K Матовая 595x595x16 «ИТС-СПБ»; Светильник «SILED ADRIANA» БАП 1 ч. соответствуют проектной документации ППР.05.23-ЭОМ				
Разметка мест установки и Монтаж светильников в соответствии с проектом. Лот 3, секц 1, этаж 9	Панель Рамка с драйвером 40W 220V 4200K Матовая 595x595x16 «ИТС-СПБ»; Светильник «SILED ADRIANA» БАП 1 ч. соответствуют проектной документации ППР.05.23-ЭОМ				

МРС Стройконтроль

≡ Проекты:

ПРОЕКТЫ:

	ЖК «Наука» (Общестрой)		31	56	1975	>
	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ		5594	4239	15722	>
	Передача квартир собственнику (смотровые листы)		0	0	1	>
	Проверка готовности квартир (черновые)		0	0	0	>
	Проверка квартир перед сдачей (СКС)		1	0	0	>
	Проверка квартир с отделкой		0	0	0	>
	УК		2	0	0	>
	Шкиперский		86	39	392	>

МРС Стройконтроль – строительный контроль

СТРУКТУРА

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАМЕЧАНИЯ

ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ / Наука Общестрой / ЖК"Наука" / Корпус 3 / 1 секция / Кровля

ОТКРЫТЫЕ 1 УСТРАНЕННЫЕ 0 ЗАКРЫТЫЕ 27

СФОРМИРОВАТЬ ДОКУМЕНТ

Добавить фильтр

Искать...

Группировка вкл.

Сначала важные

Сейчас нет устраненных замечаний, нажмите на "ДОБАВИТЬ" для создания

Кровля

5142 Армирование парапета 3 корпус 1 секция

Беспальченко Сергей Александрович ООО «КМ-Строй»

22.05.2023 - 22.05.2023

...

5185 Армирование парапета

Корнев Константин Олегович ООО «КМ-Строй»

23.05.2023 - 23.05.2023

...

5301 Осмотр армирования парапета

Корнев Константин Олегович ООО «КМ-Строй»

27.05.2023 - 27.05.2023

...

5465 Монтаж вентиляционных блоков ВС-4

Вагапов Азат Айратович ООО «КМ-Строй»

01.06.2023

...

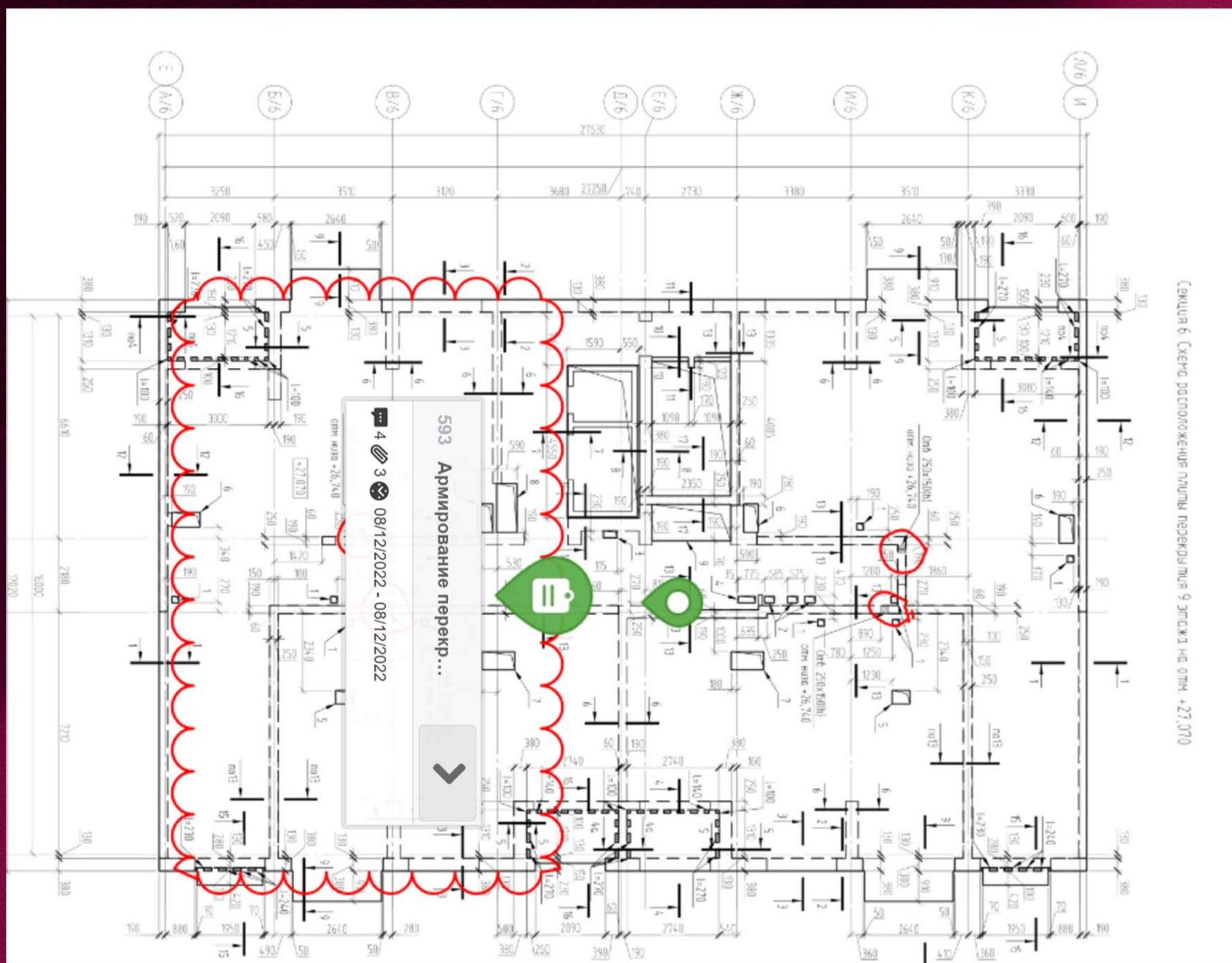
5487 Осмотр кирпичной кладки надстроек

Вагапов Азат Айратович ООО «КМ-Строй»

01.06.2023

...

МРС Стройконтроль – строительный контроль



МРС Стройконтроль – строительный контроль

Главная

Файлы

Документы

История

Комментарии

Файлы



Загрузить файл
Максимальный размер 50 МБ



IMG_20221208_114705.jpg
08 дек 2022 12:24 • Александров Денис Михайлович



IMG_20221208_114742.jpg
08 дек 2022 12:22 • Александров Денис Михайлович



IMG_20221208_114910.jpg
08 дек 2022 12:21 • Александров Денис Михайлович

МРС Стройконтроль – операционный контроль ГП

Главная

Файлы

Документы

История

Комментарии

Файлы



Загрузить файл
Максимальный размер 50 МБ



image.jpg
01 июн 2023 13:38 • Вагапов Азат Айратович

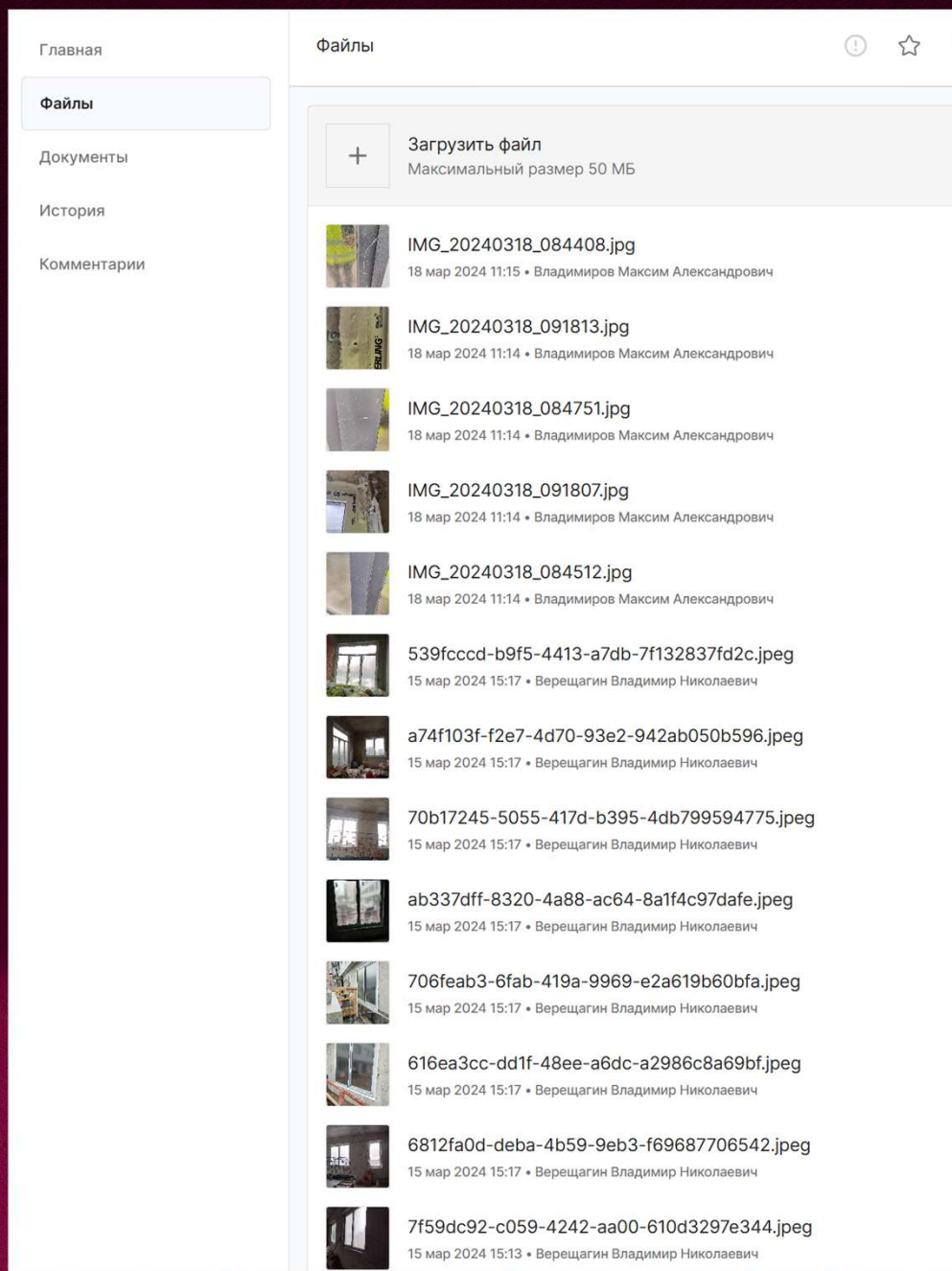


cdv_photo_1685615885.jpg
01 июн 2023 13:38 • Вагапов Азат Айратович



image.jpg
01 июн 2023 13:38 • Вагапов Азат Айратович

МРС – Стройконтроль – приемочный контроль ГП оконных конструкций



МРС Стройконтроль - Отчет по приемкам

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
№ п/п	№ замечания	Замечание	Категория замечания	Дата выдачи	Ответственная организация	Представитель ответственной организации	Требуемый срок устранения	Отметка об устранении	Фактическая дата устранения	Представитель организации выдавшей предписани	Представитель организации снявшей предписани	Элемент структуры	Расположение в проекте
2	1 588	Кладка толщина швов, перевязка кладки, сетку Осмотр кирпичной кладки 3 корпус секция 2 этаж 2	Кирпичная кладка	08.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	12.12.2022	Проверено	08.12.2022	Бортенев Антон Игоревич	Бортенев Антон Игоревич	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
3	2 630	Армирование стен	Кирпичная кладка	08.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	08.12.2022	Проверено	08.12.2022	Бортенев Антон Игоревич	Беспальченко Сергей	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
4	3 748	Добавить каркас в торце стены шагом Приемка кладочного раствора М150 ПК 2	Армирование	13.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	13.12.2022	Проверено	13.12.2022	Бортенев Антон Игоревич	Беспальченко Сергей	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
5	4 853	Приемка утреннего раствора М 150 проверка подвижности кладочного	Кирпичная кладка	14.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Ваганов Азат Айратович	14.12.2022	Проверено	14.12.2022	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	1 секция	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция
6	5 864	Осмотр кирпичной кладки 2 этажа 1 секции		15.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	15.12.2022	Проверено	15.12.2022	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
7	6 901	Приемка кладочного раствора М 150 Приемка кладочного раствора М 150 ПК		15.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	15.12.2022	Проверено	15.12.2022	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
8	7 902	приемка раствора кладочного М 150 проверка подвижности раствора		16.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Ваганов Азат Айратович	16.12.2022	Проверено	16.12.2022	Ваганов Азат Айратович	Ваганов Азат Айратович	1 секция	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция
9	8 913	Осмотр кирпичной кладки 1 секция 2 этаж	Кирпичная кладка	17.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	17.12.2022	Проверено	17.12.2022	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
0	9 960	Осмотр кирпичной кладки 2 этажа 1 секция		19.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	19.12.2022	Проверено	19.12.2022	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
1	10 1028	Проверка подвижности раствора М150		20.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	20.12.2022	Проверено	20.12.2022	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	1 секция	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция
2	11 1034	Осмотр кирпичной кладки 2 этажа 1 секции		20.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	20.12.2022	Проверено	20.12.2022	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
3	12 1057	Осмотр кирпичной кладки 2 этажа 1 секции	Кирпичная кладка	20.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	20.12.2022	Проверено	20.12.2022	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
4	13 1149	Опалубка плиты перекрытия	Опалубочные работы	23.12.2022	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	23.12.2022	Проверено	23.12.2022	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
5	14 1334	Опалубка плиты перекрытия	Армирование	03.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Гапимов А.Н. Беспальченко Сергей	03.01.2023	Проверено	03.01.2023	Гапимов А.Н. Беспальченко Сергей	Гапимов А.Н. Беспальченко Сергей	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
6	15 1351	Армирование стен 3 этажа 1 секции п/о 15/1 м/о Р/1-40/1		04.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Ваганов Азат Айратович	04.01.2023	Проверено	04.01.2023	Ваганов Азат Айратович	Ваганов Азат Айратович	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
7	16 1372	Замечания по армированию отсутствуют, ведется уборка снега		06.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Ваганов Азат Айратович	06.01.2023	Проверено	06.01.2023	Бортенев Антон Игоревич	Бортенев Антон Игоревич	2 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/2 этаж
8	17 1371	Армирование п/п		06.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Ваганов Азат Айратович	06.01.2023	Проверено	06.01.2023	Ваганов Азат Айратович	Ваганов Азат Айратович	1 секция	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция
9	18 1409	Убрать снег с основание. Приемка раствора М 150 проверка подвижности кладочного	Кирпичная кладка	09.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Ваганов Азат Айратович	09.01.2023	Проверено	09.01.2023	Ваганов Азат Айратович	Ваганов Азат Айратович	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
0	19 1411	Замечания отсутствуют		10.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Корнев Константин Олегович	10.01.2023	Проверено	10.01.2023	Айратович Корнев Константин Олегович	Айратович Корнев Константин Олегович	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
1	20 1451	Кирпичная кладка внутренних и замечания отсутствуют		10.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Корнев Константин Олегович	10.01.2023	Проверено	10.01.2023	Айратович Корнев Константин Олегович	Айратович Корнев Константин Олегович	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
2	21 1459	приемка раствора М 150		11.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Котовский Роман Русланович	11.01.2023	Проверено	11.01.2023	Айратович Котовский Роман Русланович	Айратович Котовский Роман Русланович	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
3	22 1475	проверка подвижности кладочного	Кирпичная кладка	11.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Котовский Роман Русланович	11.01.2023	Проверено	11.01.2023	Айратович Котовский Роман Русланович	Айратович Котовский Роман Русланович	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
4	23 1487	Армирование выполнено согласно замечания отсутствуют		11.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Котовский Роман Русланович	11.01.2023	Проверено	11.01.2023	Айратович Котовский Роман Русланович	Айратович Котовский Роман Русланович	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
5	24 1491	Кирпичная кладка наружных и замечания отсутствуют		12.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Котовский Роман Русланович	12.01.2023	Проверено	12.01.2023	Айратович Котовский Роман Русланович	Айратович Котовский Роман Русланович	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
6	25 1518	Кладка наружных и внутренних Осмотр кирпичной кладки внутренних стен 3 корпуса 1 секции 1 этажа		12.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Котовский Роман Русланович	12.01.2023	Проверено	12.01.2023	Айратович Котовский Роман Русланович	Айратович Котовский Роман Русланович	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
7	26 1523	Осмотр кирпичной кладки внутренних стен 3 корпуса 1 секции 1 этажа	Кирпичная кладка	12.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	12.01.2023	Проверено	12.01.2023	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	1 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/1 этаж
8	27 1540	Приемка раствора М 150 проверка подвижности кладочного		13.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Ваганов Азат Айратович	13.01.2023	Проверено	13.01.2023	Ваганов Азат Айратович	Ваганов Азат Айратович	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
9	28 1551	Замечания отсутствуют		13.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Ваганов Азат Айратович	13.01.2023	Проверено	13.01.2023	Ваганов Азат Айратович	Ваганов Азат Айратович	1 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/1 этаж
0	29 1552	Замечания отсутствуют		13.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Бортенев Антон Игоревич	13.01.2023	Проверено	13.01.2023	Айратович Бортенев Антон Игоревич	Айратович Бортенев Антон Игоревич	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
1	30 1580	Кладка Существенных замечаний нет. Осмотрена кирпичная кладка 3 корпуса 1 секции 3 этажа	Кирпичная кладка	13.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Бортенев Антон Игоревич	13.01.2023	Проверено	13.01.2023	Айратович Бортенев Антон Игоревич	Айратович Бортенев Антон Игоревич	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
2	31 1616	Осмтр кирпичной кладки		14.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Бортенев Антон Игоревич	14.01.2023	Проверено	14.01.2023	Айратович Бортенев Антон Игоревич	Айратович Бортенев Антон Игоревич	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
3	32 1652	Кладка внутренних и наружных Осмотр кирпичной кладки перегородок		16.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Бортенев Антон Игоревич	16.01.2023	Проверено	16.01.2023	Айратович Бортенев Антон Игоревич	Айратович Бортенев Антон Игоревич	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
4	33 1662	Осмотр кирпичной кладки перегородок 3 корпуса 1 секции 1 этажа		16.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Беспальченко Сергей	16.01.2023	Проверено	16.01.2023	Беспальченко Сергей	Беспальченко Сергей	1 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/1 этаж
5	34 1969	Установка опалубки плиты перекрытия Опалубка выставлена в проектное	Опалубочные работы	23.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	23.01.2023	Проверено	23.01.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
6	35 1973	Замечания отсутствуют		23.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	23.01.2023	Проверено	23.01.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
7	36 2027	Проверено армирование балки, армирование п/п 3-го этажа		23.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	23.01.2023	Проверено	23.01.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
8	37 2046	Армирование выполнено согласно монтаж трубной разводки под освещение и силовую сеть		26.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	26.01.2023	Проверено	26.01.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
9	38 2100	Армирование ЛПМ-2; ЛМ-5	Армирование	26.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	26.01.2023	Проверено	26.01.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	1 секция	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция
0	39 2101	1. Армирование выполнено согласно Бетонирование п/п 3-го эт. без замечаний		29.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	29.01.2023	Проверено	29.01.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
1	40 2112	Кладка		29.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	29.01.2023	Проверено	29.01.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	3 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/3 этаж
2	41 2141	Тщательно заполнять швы, накрыть приемка раствора М 100		30.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	30.01.2023	Проверено	30.01.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	4 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/4 этаж
3	42 2158	проверка подвижности кладочного Осмотр кирпичной кладки 4 этажа	Кирпичная кладка	31.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	31.01.2023	Проверено	31.01.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	4 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/4 этаж
4	43 2177	Кладка наружных и внутренних Осмотр кирпичной кладки		31.01.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	31.01.2023	Проверено	31.01.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	4 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/4 этаж
		Кладка внутренних и наружных	Кирпичная кладка	01.02.2023	ООО «КМ-Строй»	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	01.02.2023	Проверено	01.02.2023	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	Айратович Афанасьев Артем Сергеевич	4 этаж	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ/Наука ОбщестройЖК"Наука" / Корпус 3/1 секция/4 этаж

МРС Стройконтроль – Просмотр объектов

 СТРУКТУРА

 ДОКУМЕНТАЦИЯ

 ЗАМЕЧАНИЯ

ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ

На текущем уровне



СПИСОК ЭЛЕМЕНТОВ:

[+ ДОБАВИТЬ](#)

 Наука Общестрой	  672  2k  11k 
 Передача квартир собственнику (смотровые листы)	  4  6  3k 
 Проверка готовности квартир (черновые)	  1k  344  93 
☐ Проверка квартир перед сдачей (СКС)	  1k  358  20 
 Проверка квартир с отделкой	  856  1k  540 
 УК	  99  71  0 

МРС Стройконтроль – проверка квартир с отделкой

СТРУКТУРА

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАМЕЧАНИЯ

ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ / Проверка квартир с отделкой

На текущем уровне

0

0

0

СПИСОК ЭЛЕМЕНТОВ:

+ ДОБАВИТЬ

ЖК «Наука» / Корпус 1 / Отделка квартир 0 408 79
ЖК «Наука» / Корпус 2 / Отделка квартир 110 9 36
ЖК «Наука» / Корпус 3 / Отделка квартир 155 104 48
ЖК «Наука» / Корпус 4 / Отделка квартир 18 3 7
ЖК «Наука» / Корпус 5 / Отделка квартир 5 0 4
ЖК «Наука» / Корпус 6 / Отделка квартир 14 0 3
ЖК «Наука» / Корпус 7 / Отделка квартир 53 91 37
ЖК «Наука» / Корпус 8 / Отделка квартир 108 96 92
ЖК «Наука» / Корпус 9 / Отделка квартир 159 485 119
ЖК NewПитер / Лот 1 / Отделка квартир 109 7 51
ЖК NewПитер / Лот 2 / Отделка квартир 125 31 64

МРС Платформа - замечания по квартире с отделкой

СТРУКТУРА

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАМЕЧАНИЯ

ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ / Проверка квартир с отделкой / ЖК «Наука» / Корпус 2 / Отделка квартир / ... / стр: 627 / ПИБ: 697

ОТКРЫТЫЕ 6 УСТРАНИВНЫЕ 0 ЗАКРЫТЫЕ 1

СФОРМИРОВАТЬ ДОКУМЕНТ

Добавить фильтр

Искать...

Группировка вкл.

Сначала важные

стр: 627 / ПИБ: 697

1845 Освидетельствование этапов работ ОППП (Вест-Фасад/шоколад)

Богданов Андрей Леонидович ООО «КМ-Строй»

10.07.2025 - 18.07.2025

2449 Первичный осмотр квартиры ОППП (Вектор/чистовая)

Богданов Андрей Леонидович ООО «КМ-Строй»

28.10.2025 - 04.11.2025

2507 Повторный осмотр квартиры ОППП (Вектор/Чистовая)

Богданов Андрей Леонидович ООО «КМ-Строй»

11.11.2025 - 18.11.2025

2526 Повторный осмотр квартиры ОППП (Вектор/черновая)

Богданов Андрей Леонидович ООО «КМ-Строй»

19.11.2025 - 27.11.2025

2626 Повторный осмотр квартиры ОППП (Вектор/чистовая)

Богданов Андрей Леонидович ООО «КМ-Строй»

09.12.2025 - 16.12.2025

2629 Повторный осмотр квартиры ОППП (Вектор/чистовая)

Богданов Андрей Леонидович ООО «КМ-Строй»

10.12.2025 - 18.12.2025

Смотровой лист

СМОТРОВОЙ ЛИСТ
(Акт)

ООО «Специализированный застройщик
«СТ-Новоселье»

Смотровой лист выдал:
Григорьев (Тарасова М.)


В.В. Елисеев
И.О. Директор
ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье»
на основании Договора № 28-07-106/Ив_уч1 от 28.07.2025 г.

«30» июля 2025 г.

Настоящий смотровой лист выдан гр. **Битюкову Александру Сергеевичу**, являющемуся в соответствии с Предварительным договором № 28-07-106/Ив_уч1 о заключении в будущем договора купли-продажи Квартиры от «28» июля 2025 года, заключенным между ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» и **Битюком Александром Сергеевичем**, Покупателем квартиры строительный № 106, согласно ведомости ПИБ № 106, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Домоновоский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, бульвар Белых Ичей, дом 3.

На момент осмотра в квартире имеется ХВС, ГВС, электроснабжение, отопление (в период отопительного сезона), подключены домофон, противопожарная сигнализация, а так же установлены:

(отметить наличие $\checkmark$ и количество)

Пожарные извещатели	☒	Радиаторы в комплекте с термоголовками, согласно проекта	<u>3</u>
Квартирный план пожаротушения (УВП)	☒	Устройство контроля доступа Домофон	☒
Регулировка светопрозрачных конструкций выполнена	☒	Радиорозетка	☒

Показания приборов учета на момент первичного осмотра:

- прибор учета электрической энергии	Д <u>36</u>	кВт·ч
№ <u>021231526255</u>	И <u>21</u>	кВт·ч
- ХВС № сч. <u>26-113-23068</u>	<u>0</u>	куб.м
- ГВС № сч. <u>26-114-05706</u>	<u>0</u>	куб.м
- Счетчик учета тепла № <u>26231634</u>	<u>9531</u>	ГКал

При осмотре квартиры были обнаружены следующие недостатки:

№ п/п	Перечень замечаний	Характер замечаний
1	Окна	
2	Остекление балконов, лоджий	
3	Общестрой	
4	Электрика	
5	Водоснабжение, канализация	
6	Прочее	

Перечисленные недостатки являются исчерпывающими и подлежат устранению к « » 20 г.

(подпись должника, получившего смотровой лист)

Представитель ДКС Григорьев (Тарасова М.)

К срокам устранения и качеству выполненных работ претензий не имею ()

Показания приборов учета после повторного осмотра:

- прибор учета электрической энергии	Д <u> </u>	кВт·ч
- ХВС	И <u> </u>	кВт·ч
- ГВС	<u> </u>	куб.м
- Счетчик учета тепла	<u> </u>	ГКал

Настоящим подтверждаю, что при осмотре /повторном осмотре (использовать зачеркнуть) недостатков не обнаружено. Квартира полностью соответствует требованиям Предварительного договора № 28-07-106/Ив_уч1 о заключении в будущем договора купли-продажи Квартиры от «28» июля 2025 года г.

С этого момента принимаю ответственность за порчу имущества и риск его случайной гибели на себя.

Получены:

Ключи от входной двери, почтового ящика и магнитный ключ от парадной ☐ Оголовок КИВ ☒

«30» 07 2025 г. Григорьев (Битюков А.С.)
(подпись должника, получившего смотровой лист)

Список выявленных недостатков по квартире

Список выявленных недостатков по заказу № 317954

КОМНАТА №1

1. Повреждение профиля ПВХ

Не допускается, нарушение ГОСТ 30674-2023 приложение Д, п.7.2. - незначительные повреждения и дефекты поверхностей профилей, стеклопакетов и иных конструктивных элементов изделия (наличие царапин, отдельных пятен на поверхности профилей и стеклопакетов, в том числе следов коррозии в виде белых пятен на фурнитуре в соответствии с ГОСТ 538), которые не влияют на функциональные характеристики изделия;



к исправлению

2. Регулировка створки

Не обеспечено плотное прилегание к раме



к исправлению

Радиация	мкЗв/ч	Аммиак (NH ₃)	мг/м ³	ЭМП (Электромагнитное поле)	мкТл
Температура снаружи	0	Температура внутри	0	Влажность	0
Скорость воздушного потока кухня:	1,50	С/у №1:	1,40	С/у №2:	0
				С/у №3:	0

СтройКонтроль

Объекты

Общее

Проекты

Объекты

Работа с документацией

Комплекты документации

Просмотр документации

Сформированные документы

Выполнение работ

Приёмки

Список

Чертёж

Замечания

Список

Чертёж

Администрирование

Шаблоны печатных форм

Виды работ

Шаблоны замечаний

Шинкевич Виктор
shinkevich.va@trest-group.ru

Объекты

Поиск

Подвал

Фасады

Фундаментная плита

Этаж 1

Этаж 2

Квартира 611 (1)

Монтаж алюминиевых светопрозрачных витражных конструкций

Монтаж входной двери

Монтаж металлопластиковых светопрозрачных конструкций

Монтаж отопительных приборов

Монтаж ЭО

Отделка квартиры

Отделка лоджии

Устройство перегородок из ГКЛ / ГКЛВ

Устройство ц/п стяжки

Квартира 612 (2)

Квартира 613 (3)

Квартира 614 (4)

Квартира 615 (5)

Квартира 616 (6)

Квартира 617 (7)

Работы на этаже

Этаж 3

Этаж 4

МРС Платформа – перечень работ по квартире

МРС Платформа – перечень работ на этаже

СтройКонтроль

Общее

Проекты

Объекты

Работа с документацией

Комплекты документации

Просмотр документации

Сформированные документы

Выполнение работ

Приёмки

Список

Чертёж

Замечания

Список

Чертёж

Администрирование

Шаблоны печатных форм

Виды работ

Шаблоны замечаний

Объекты

Поиск

Квартира 61/ (1)

Работы на этаже

Армирование плиты перекрытия

Бетонирование плиты перекрытия

Кирпичная кладка стен

Кладка вентблоков

Монтаж вентблоков

Монтаж дверей

Монтаж лифтов

Монтаж освещения

Монтаж пожарной сигнализации

Монтаж потолков

Монтаж разводки отопления

Монтаж ЭО

Штукатурка стен

Этаж 3

Этаж 4

Этаж 5

Этаж 6

МРС Платформа – перечень приемок

СтройКонтроль - м...

Стройкомплекс РФ

Реестр квартир с ч...

Оперативное упра...

СТ-Ремонт Пр№4...

S.Control

Таблица контроля [...]

ДК ТРЕСТ – Google...

Базис

MAX

Платформа

VK

Отчет о состоянии...

Sagex

Все заклад...

СтройКонтроль

К

Объект

+

☰

Приемка

+

☰

Общее

↑

Поиск

Поиск

Сбросить все

№ 31422 • Подпорная стенка 1.3-1.4 Армирование монолитного зуба на отм.+3.200 в/о А/23-27
06.10.2026, 15:00-15:30

МН МН

№ 31421 • Подпорная стенка 1.3-1.4 Армирование монолитного зуба на отм.+3.200 в/о А/23-27
06.10.2026, 15:00-15:30

МН МН

№ 31420 • 3 этап отделки квартиры/786/СК Вектор/Шоколад

КО

№ 31419 • 3 этап отделки квартиры/843/СК Вектор/Под ремонт

КО

№ 31418 • 2 этап отделки квартиры/766/СК Вектор/Под ремонт

КО

№ 31417 • 1.4/Паркинг монтаж крышек лотка СС.
06.10.2026, 09:00-09:30

СГ ВС

№ 31416 • 1.4/Паркинг монтаж крышек лотка СС.
06.10.2026, 00:10-00:40

СГ СГ

№ 31415 • 4.1 Спец.Помещения (ИТП)
06.10.2026, 09:00-09:30

СГ ВС

№ 31414 • 4.1 Спец.Помещения (ИТП)
06.10.2026, 01:05-01:35

СГ СГ

№ 31413 • 3 этап отделки квартиры/1142/Ординар/Шоколад
06.10.2026, 14:00-14:30

КО ФА

№ 31412 • Устройство керамогранита на лестницу со 2 по 12 этаж
06.10.2026, 10:00-10:30

СЕ КА

№ 31411 • Устройство керамогранита на лестницу со 2 по 12 этаж
06.10.2026, 10:00-10:30

СЕ СЕ

№ 31410 • Армирование стен по шумоизоляции системы Ветонит 1 этаж
06.10.2026, 10:00-10:30

СЕ КА

№ 31409 • Армирование стен по шумоизоляции системы Ветонит 1 этаж
06.10.2026, 10:00-10:30

СЕ СЕ

№ 31408 • Устройство шумоизоляции на стены тамбура 1 этаж
06.10.2026, 10:00-10:30

СЕ КА

№ 31407 • Устройство шумоизоляции на стены тамбура 1 этаж
06.10.2026, 10:00-10:30

СЕ СЕ

№ 31406 • Приемочный контроль каменной кладки стен и перегородок
06.10.2026, 10:00-10:30

МД УЕ

№ 31405 • Приемочный контроль каменной кладки стен и перегородок
06.10.2026, 09:00-09:30

МД МД

№ 31404 • Монтаж оконечных устройств в квартирах, МОПах на корпусе 2.1.2 с 2-6 этаж.
06.10.2026, 10:00-10:30

ВС РМ

№ 31403 • Благоустройство А4
06.10.2026, 10:00-10:30

ВС ШП

№ 31402 • Корпус 1.1 Армирование фасада на террасе в/о: А/2-5
06.10.2026, 16:00-16:30

НХ УЕ

№ 31401 • Корпус 1.1 Армирование фасада на террасе в/о: А/2-5
06.10.2026, 16:00-16:30

НХ НХ

№ 31400 • Корпус 1.1 Монтаж ваты 150мм с дробелированием в/о: 7/А-И на отм. +23.520 по +39.800
06.10.2026, 15:30-16:00

НХ КА

№ 31399 • Корпус 1.1 Монтаж ваты 150мм с дробелированием в/о: 7/А-И на отм. +23.520 по +39.800

НХ НХ

Проекты

Объекты

Работа с документацией

Комплекты документации

Просмотр документации

Сформированные документы

Выполнение работ

Приёмки

Список

Чертёж

Замечания

Список

Чертёж

Администрирование

Шаблоны печатных форм

Виды работ

Шаблоны замечаний

Шинкевич Виктор

shinkevich.va@trest-group.ru

Описание

Выбрать

Участники

Корпус 1.2
Шкиперский > Корпус 1.2

Связанные чеклисты

Вид приемки *

Выбрать

Чеклист

Приёмка работ ✕

Замечания

Результат

Работа *

Выбрать

Документы

Монтаж вентиляции. Оконечные устройства. Корпус 1.2; тех. этаж - 1 этаж.

Лента

История изменений

Дата и время начала *

06.10.2026 09:00

Продолжительность *

Выбрать

30 минут ✕

Вложения



Загрузить файл



8340dad3-b1a5-4545-b400-8e6b59ad7da1.jpg

1 окт. 2026 14:23 · Шинкевич Виктор, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"



ffbb6fdb-aaef-42a2-998f-a3c39b25ba73.jpg

1 окт. 2026 14:23 · Шинкевич Виктор, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"



510ab282-3be0-4894-9b89-0583df128535.jpg

1 окт. 2026 14:23 · Шинкевич Виктор, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"



50e395a5-4c7b-4a1c-ba61-eeb995a45008.jpg

1 окт. 2026 14:23 · Шинкевич Виктор, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"



44b72def-6ca6-4116-a32a-5d0341c4206d.jpg

1 окт. 2026 14:23 · Шинкевич Виктор, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"



27b181f6-b71a-482d-9271-8851ba19f12b.jpg

1 окт. 2026 14:23 · Шинкевич Виктор, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"

МРС Платформа – приемка монтажа вентиляции

МРС Платформа – список замечаний

СтройКонтроль - м... Стройкомплекс.РФ Регистр квартир с ч... Оперативное упр... СТ-Ремонт Пр№4... S.Control Таблица контроля [...] ДК ТРЕСТ – Google... Базис MAX Платформа VK Отчет о состоянии... Sarex			Все закладки		
СтройКонтроль	Объект	Замечания			
Общее	Поиск	Поиск			
Проекты	ЖК «Наука» Санкт-Петербург	Сбросить все 138 0 14 16 210 ...			
Объекты	ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ	☐ № 2092 • Контроль качества цементно-песчаной стяжки Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента, не более с/у - 4 мм Просветы между ко... Устройство ц/п стяжки	Критичное	30 сентября 2026 г.	7 октября 2026 г.
Работа с документацией	ТЕСТОВЫЙ Санкт-Петербург	☐ № 2091 • Контроль качества цементно-песчаной стяжки Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента, не более с/у - 4 мм Просветы между кон... Устройство ц/п стяжки	Критичное	30 сентября 2026 г.	7 октября 2026 г.
Комплекты документации	Шкиперский Санкт-Петербург	☐ № 2090 • Контроль качества цементно-песчаной стяжки Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента, не более с/у - 4 мм Просветы между ко... Устройство ц/п стяжки	Критичное	30 сентября 2026 г.	7 октября 2026 г.
Просмотр документации		☐ № 2089 • Контроль качества цементно-песчаной стяжки Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента, не более с/у - 4 мм Просветы между ко... Устройство ц/п стяжки	Критичное	30 сентября 2026 г.	7 октября 2026 г.
Сформированные документы		☐ № 2088 • Контроль качества цементно-песчаной стяжки Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента, не более с/у - 4 мм Просветы между ко... Устройство ц/п стяжки	Критичное	30 сентября 2026 г.	7 октября 2026 г.
Выполнение работ		☐ № 1910 • 1 этап квартиры без отделки предъявление монолитных и каменных конструкций после устранения выявленных замечаний устройство цементно-песчаной стяжки пола устройс... 1 этап квартиры без отделки	Значительное	10 сентября 2026 г.	17 сентября 2026 г.
Замечания		☐ № 1909 • 1 этап квартиры без отделки предъявление монолитных и каменных конструкций после устранения выявленных замечаний устройство цементно-песчаной стяжки пола устройс... 1 этап квартиры без отделки	Значительное	10 сентября 2026 г.	17 сентября 2026 г.
Список		☐ № 1885 • 1 этап квартиры без отделки предъявление монолитных и каменных конструкций после устранения выявленных замечаний устройство цементно-песчаной стяжки пола устройст... 1 этап квартиры без отделки	Значительное	8 сентября 2026 г.	15 сентября 2026 г.
Чертёж		☐ № 1884 • 1 этап квартиры без отделки предъявление монолитных и каменных конструкций после устранения выявленных замечаний устройство цементно-песчаной стяжки пола устройст... 1 этап квартиры без отделки	Значительное	8 сентября 2026 г.	15 сентября 2026 г.
Администрирование		☐ № 1883 • 1 этап квартиры без отделки предъявление монолитных и каменных конструкций после устранения выявленных замечаний устройство цементно-песчаной стяжки пола устройст... 1 этап квартиры без отделки	Значительное	8 сентября 2026 г.	15 сентября 2026 г.
Шаблоны печатных форм		☐ № 1882 • 1 этап квартиры без отделки предъявление монолитных и каменных конструкций после устранения выявленных замечаний устройство цементно-песчаной стяжки пола устройст... 1 этап квартиры без отделки	Значительное	8 сентября 2026 г.	15 сентября 2026 г.
Виды работ		☐ № 1881 • 1 этап квартиры без отделки предъявление монолитных и каменных конструкций после устранения выявленных замечаний устройство цементно-песчаной стяжки пола устройст... 1 этап квартиры без отделки	Значительное	8 сентября 2026 г.	15 сентября 2026 г.
Шаблоны замечаний		☐ № 1870 • 2 этап отделки квартиры ШОКОЛАД, ВАНИЛЬ Оштукатуривание стен Зашивка акустических перегородок из ГКЛ Установка подрозетников слаботочных систем и систем электрос... 2 этап отделки квартиры ШОКОЛАД, ВАНИЛЬ	Значительное	4 сентября 2026 г.	10 сентября 2026 г.
		☐ № 1869 • 2 этап отделки квартиры ШОКОЛАД, ВАНИЛЬ Оштукатуривание стен Зашивка акустических перегородок из ГКЛ Устройство гидроизоляции пола санузлов (по проекту раздела АР... 2 этап отделки квартиры ШОКОЛАД, ВАНИЛЬ	Значительное	4 сентября 2026 г.	10 сентября 2026 г.
		☐ № 1815 • Квартира не готова к сдаче. Нарушение 1 этапа. Работы по ГКЛ и ГКЛВ не сделаны. Присутствует строительный мусор в квартире. 1 этап квартиры без отделки	Значительное	27 августа 2026 г.	3 сентября 2026 г.
		☐ № 1814 • Квартира не готова к сдаче. Нарушение 1 этапа. Работы по ГКЛ и ГКЛВ не сделаны. 1 этап квартиры без отделки	Значительное	27 августа 2026 г.	3 сентября 2026 г.
		☐ № 1813 • Квартира не готова к сдаче. Нарушение 1 этапа. Работы по ГКЛ и ГКЛВ не сделаны. Присутствует строительный мусор в квартире. 1 этап квартиры без отделки	Значительное	27 августа 2026 г.	3 сентября 2026 г.
		☐ № 1787 • Толщина горизонтальных и вертикальных швов кладки Требования: - горизонтальные швы 12мм с допусками -2мм/+3мм; - вертикальных швов 10мм с допусками -2мм/+2мм – осно... Фасады	Значительное	19 августа 2026 г.	21 августа 2026 г.
		☐ № 1786 • Устройство декоративно-защитного финишного слоя После нанесения финишного слоя поверхности, осмотр проводят визуально Устройство мокрого фасада	Значительное	19 августа 2026 г.	21 августа 2026 г.
		☐ № 1785 • Способ крепления кронштейна Требования: №1- Анкер-болт М10х110 гор. оцинк.; №2- Анкер-болт М12х120 гор. оцинк.; №3- Дюбель фасадный 10х100 гор. оцинк.; №4- Шпилька рез... Фасады	Значительное	19 августа 2026 г.	21 августа 2026 г.
		☐ № 1784 • Устройство декоративно-защитного финишного слоя После нанесения финишного слоя поверхности, осмотр проводят визуально Устройство мокрого фасада	Значительное	19 августа 2026 г.	21 августа 2026 г.
		☐ № 1783 • Устройство армированного базового слоя Толщина армированного штукатурного базового слоя составляет 6 мм ± 2 мм Устройство мокрого фасада	Значительное	19 августа 2026 г.	21 августа 2026 г.
		☐ № 1781 • Толщина горизонтальных и вертикальных швов кладки Требования: - горизонтальные швы 12мм с допусками -2мм/+3мм; - вертикальных швов 10мм с допусками -2мм/+2мм – осно... Фасады	Значительное	18 августа 2026 г.	21 августа 2026 г.
		☐ № 1780 • Устройство армированного базового слоя Визуальный контроль на отсутствие внешних дефектов: трещины, разрушение, сколы	Значительное	17 августа 2026 г.	21 августа 2026 г.
Шинкевич Виктор shinkevich.va@trest-group.ru					

Описание

Устранение

Приемка

Документы

Лента

История изменений

Статус

Выбрать



Выдано



Объект *

Выбрать

3 Этаж

Шкиперский > Корпус 3.1 > 3 Секция > 3 Этаж



Описание *

Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента, не более с/у - 4 мм

Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента, не более остальные помещения - 2 мм

Отклонение плоскости от горизонтали – 0,2 % соответствующего размера помещения, но не более 20 мм

Температура воздуха на объекте должна соответствовать требованиям СНиП 31-01-2003

Фотографии и файлы



Выбрать



qJZzMpS4_sxr8obqc8tGukO7N4KmqbUvTaIJJ_FQ2vp32DgiLbhrRfqI1OZQqtRwwdiSBhvTZ...

30 сент. 2026 16:31 · Тимофеев Евгений, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Тр...

Отметка на чертеже

Выбрать

Здесь пока ничего нет

Номер

№ 2092

Автор *

Выбрать



Тимофеев Евгений

АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"



Дата создания

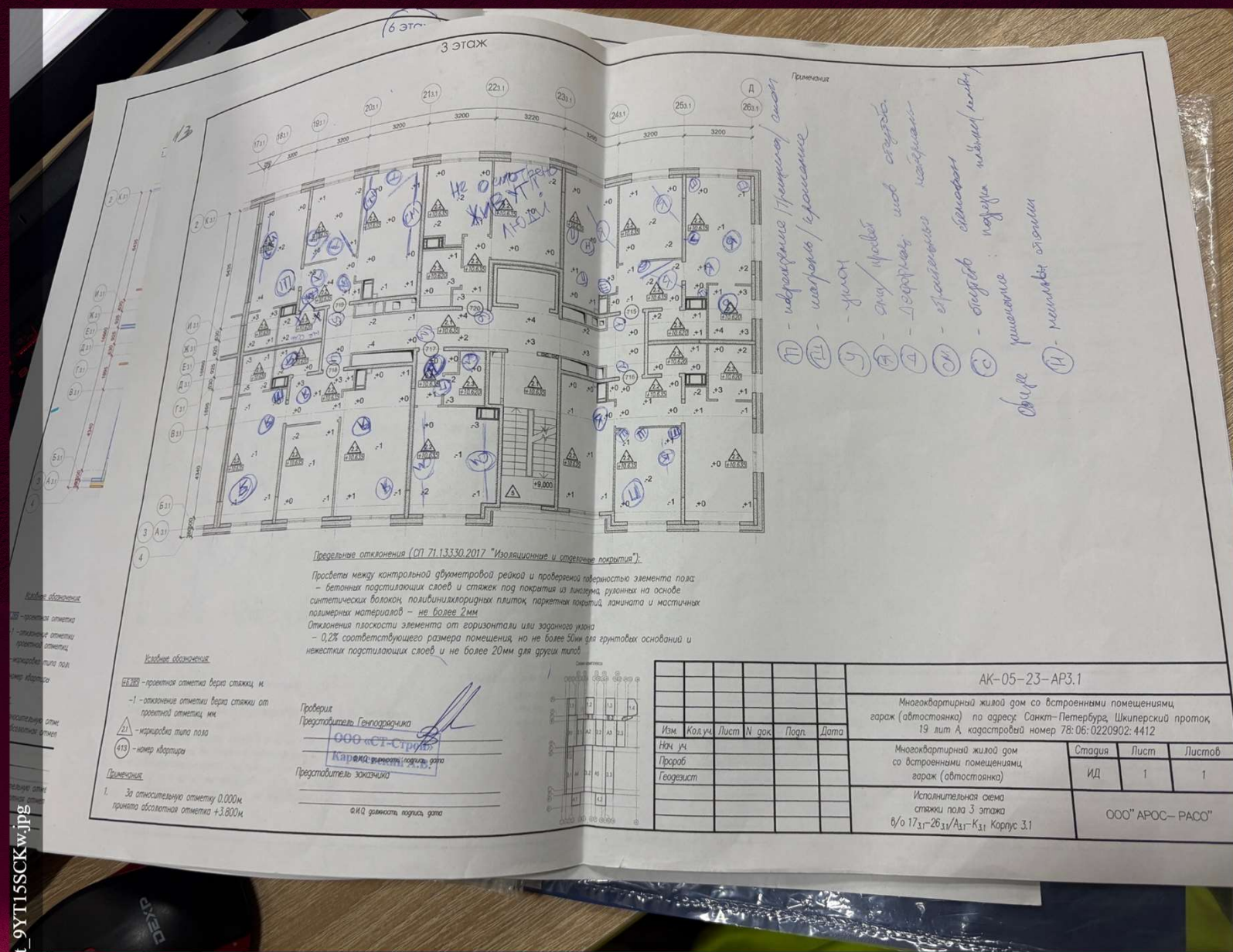
30.09.2026 16:31

Исполнитель *

МРС Платформа – замечание по приемке СТЯЖКИ

МРС Платформа – исполнительная схема приемки стяжки

19XT15SCKw.jpg



Приемка № 29240

Описание

Участники

Связанные чеклисты

Чеклист

Замечания

Результат

Документы

Лента

История изменений

Контроль качества цементно-песчаной стяжки

Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента, не более с/у - 4 мм

Не проверялось

Не соответствует

Соответствует

Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента, не более остальные помещения - 2 мм

Не проверялось

Не соответствует

Соответствует

Отклонение плоскости от горизонтали – 0,2 % соответствующего размера помещения, но не более 20 мм

Не проверялось

Не соответствует

Соответствует

Температурно-усадочные швы выполнены согласно ТК на данный вид работ

Не проверялось

Не соответствует

Соответствует

Отсутствуют повреждения на стяжке пола (трещины / сколы)

Не проверялось

Не соответствует

Соответствует

Поверхность гладкая, без загрязнения и масляных пятен

Не проверялось

Не соответствует

Соответствует

Произведена подрезка звукоизоляции заподлицо со стяжкой по периметру помещений

Не проверялось

Не соответствует

Соответствует

Вложения

+

Загрузить файл

Нет файлов

Комментарий

Введите комментарий

МРС Платформа - Чек-лист с замечаниями по стяжке пола

Приемка № 26732

↔️🗑️✕

Описание

Участники

Комиссия

Связанные чеклисты

Чеклист

Замечания

Результат

Документы

Лента

История изменений

корпус 3.1
Шкиперский > Корпус 3.1

Вид приемки *

Выбрать

Приёмка работ✕

Работа *

Выбрать

Фасады

Удалено

Дата и время начала *

13.07.2026 12:00

Продолжительность *

Выбрать

30 минут✕

Вложения

+

Загрузить файл

3.1 облиц 1эт 26, А-Л.png
13 июл. 2026 10:57 · Горяев Николай, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"

5L2BIOHEMIOPDqVEpwpAI4fhQRXVm_PDAPc8GimaF52gHI8kfeJSNtSJ7lsgVLaEmB1ZeIC3...
13 июл. 2026 10:58 · Горяев Николай, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"

r05-rK_qWwhAKXDWS0hJ15VOIRRTbXgqcEqkJJslsp0Qnqom-C5MXImjPkl4rLv33fQZqNg6...
13 июл. 2026 10:58 · Горяев Николай, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"

u90PZrA6rciXWLu9H7Fe10Nv3cd0R3zXi3AL0iMMKqTxmOWNWZBFTheCNovMByPQCkz...
13 июл. 2026 10:58 · Горяев Николай, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"

oRn7dCNVoRW12btUI4h2Ldrm1c8NgLgu05Lwjak6mdyjCI1R1an7OF1NSPnfmOkMWI6PCyb...
13 июл. 2026 10:58 · Горяев Николай, АО "Специализированный Застройщик "Строительный Трест"

Описание

в ходе освидетельствования НВФ облицовки корпуса 3.1 1эт в/о 26/А-Л был выявлен ряд недостатков:
1) нижние венткоробки не смонт

Сохранить изменения

МРС Платформа - Приемка фасада

МРС Платформа – Чек-лист по кладке

Приемка № 26732

Описание

Участники

Комиссия

Связанные чеклисты

Чеклист

Замечания

Результат

Документы

Лента

История изменений

Толщина горизонтальных и вертикальных швов кладки

Требования: - горизонтальные швы 12мм с допусками -2мм/+3мм; - вертикальных швов 10мм с допусками -2мм/+2мм – основание: письмо от 01.04.25 №0104-25/6 ГК БИС

Не проверялосьНе соответствуетСоответствует

Армирование и закладные детали

Требования: №1- Гибкая связь РСМ-ГК-375-(500), L=540мм; №2- Сетка кладочная композитная: ROCKMESH Бк (2,2-50)/(2,2-50)*50*200; №3- Вентиляционная коро-бочка, РРС: АТР 03-24 rev. 2025; №4- Деталь закладная КС-5. Т=1,0 Сталь оцинк.; №5- Арматурные стержни Rockbar АКБ 6-П-100; №6- Шпилька резьбовая М8, гор. оцинк., (DIN 976); №7- Гайка шестигран. М8, гор. оцинк., (DIN 934); №8- Шайба ку-зовная увеличенная Д8 гор. оцинк., (DIN 9021) Д8х24.

Не проверялосьНе соответствуетСоответствует

Отклонение от вертикали и горизонтали кладки

Требования: - максимальный диапазон смещения поэтажных опорных балок от вертикальной оси (перпендикулярно фасаду) составляет не более 10мм; допустимые отклонения горизонтальных направляющих по длине до минус 15мм; допустимое отклонение выноса вертикальной направляющей от проектного по-ложения составляет 5мм на всю высоту здания; допустимый уступ между направляющими в перпендикулярной фасаду плоско-сти - 2 мм).

Не проверялосьНе соответствуетСоответствует

Площадь опоры кладки на горизонтальную направляющую

Требования: допустимый свес ¼ (25%) от площади опираемого элемента на опору – 20мм)

Не проверялосьНе соответствуетСоответствует

Заполнение и расшивка швов

Заполнение и расшивка швов соответствует ППР и СП15.13330.2020.

Не проверялосьНе соответствуетСоответствует

Количество рядов кладки

Количество рядов кладки (без подрезки кирпича) соответствует РД (АК-05-23-АР.Ф // КР)

Не проверялосьНе соответствуетСоответствует

Вент зазор между кладкой и утеплителем

Вент зазор между кладкой и утеплителем (чист) соответствует ППР и РД (АК-05-23-АР.Ф // КМ)

Не проверялосьНе соответствуетСоответствует

Вложения

МРС Платформа - Недостатки по мокрому фасаду



общего кабеля по постоянной схеме. Корпус Z.Z

ков и е
их выкл
ьников
и. Око
и. Око
и. Око
и. Око
и. Око
и. Око
и. Око
и. Око
пол и с

ООО «Диджитал Девелопмент» Самолет

Базис Недвижимость - календарь

Задачи

<

Октябрь 2026

>

ПН

ВТ

СР

ЧТ

ПТ

СБ

ВС

28

29

30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

☐ Все разделы

☒ Сделки

☒ Приемки

☒ Ревизии

☒ Техзаявки

☒ Замечания

☒ Отчеты о работе

☒ Без раздела

Тип

Статус

Ткебучава Резо x

Автор

День

Неделя

Месяц

Найдено задач: 35

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница
28	29	30	1	2
			09:00 Приемка 09:00 Приемка 09:00 Приемка	09:00 Приемка 09:00 Приемка 09:00 Приемка 09:00 Приемка
			+3	
5	6	7	8	9
13:00 Приемка 13:00 Приемка 13:00 Приемка	09:00 Приемка 09:00 Приемка 09:00 Приемка			
+5	+14			
12	13	14	15	16
19	20	21	22	23

Базис Недвижимость – история по приемкам

Задачи

< Октябрь 2026 >

Тип

Статус

День

Неделя

Месяц

Найдено задач: 35

← Октябрь 2026 →

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1



Приёмка #452596
Квартира №424



Встреча

Просрочено

05.10.2026 г. с 13:00 до 14:00 ч.

Осмотр

Ответственный: Ткебучава Резо

Создано: Мелинчук Александр, 05.10.2026 г. 09:58 ч.

[История изменений](#)

Сменить статус:

Отменить

Завершить

История изменений



МА

Мелинчук А.Ю. 05.10.2026 г. 09:58 ч.

Прораб

Тип задачи:

Отсутствует → Встреча

Категория задачи:

Отсутствует → Осмотр

Статус задачи:

Отсутствует → Новая

Дата начала:

Отсутствует → 05.10.2026 г. 13:00 ч.

Дата завершения:

Отсутствует → 05.10.2026 г. 14:00 ч.

Объект недвижимости:

Отсутствует → Квартира №424

Дом/Очередь:

Отсутствует → Новоселье, 3 лот

Ответственный:

Отсутствует → Ткебучава Резо Гиевич

Автор:

Отсутствует → Мелинчук Александр Юрьевич

☐ Все разделы

☒ Сделки

☒ Приемки

☒ Ревизии

☒ Техзаявки

☒ Замечания

☒ Отчеты о работе

☒ Без раздела

Базис Недвижимость – цифровая структура

The screenshot displays the iflat.io web application interface. The browser's address bar shows the URL iflat.io. The page title is "Справочники | iflat.io". The interface is divided into a left sidebar, a main content area, and a top navigation bar.

Left Sidebar: Contains a list of navigation items: "Стройка", "Ревизии", "Сдача работ", "Акты", "План-график", "Договоры", "Предписания", "Справочники" (highlighted), "Организации", "Отчеты", "Виджеты", "Настройки", "Шахматка 4 лот", "Легенда Шахматки", and "Шахматка 3 лот".

Main Content Area: Displays a tree view of real estate data. The tree structure is as follows:

- Группы (Groups) +
 - Без группы (Without group)
 - 1 секция (поквартирно) (1 apartment section) ...
 - 4 лот ПОКВАРТИРНО (4 lots APARTMENT) ...
 - 1 секция (поквартирно) (1 apartment section) ...
 - 2 этаж (2nd floor) ...
 - 3 этаж (3rd floor) ...
 - 4 этаж (4th floor) ...
 - 5 этаж (5th floor) ...
 - 6 этаж (6th floor) ...
 - 7 этаж (7th floor) ...
 - 8 этаж (8th floor) ...
 - 9 этаж (9th floor) ...
 - 10 секция (поквартирно) (10 apartment section) ...
 - 2 секция (поквартирно) (2 apartment section) ...
 - 3 секция (поквартирно) (3 apartment section) ...

Table: A table with the following columns: "Название" (Name), "Позиция" (Position), and "Действия" (Actions). The table contains three rows of data:

Название	Позиция	Действия
МОП	100	[Edit] [Delete]
Тех. этаж	101	[Edit] [Delete]
Кровля	102	[Edit] [Delete]

Top Navigation Bar: Includes buttons for "+ Добавить" (Add), "Спросить Алису AI" (Ask Alice AI), and "Другие действия" (Other actions).

Bottom Bar: Shows the system tray with the date and time (21:11, 05.10.2026), language (РУС), and network status.

Базис Недвижимость – Виды работ по чистовой квартире

Работы iflat.io										
Наименование	+	% Выполнено	Объем (план)	Цена ед.	Начало	Завершение	Объем (принято)	Сумма (принято)	Остаток непринято	Объем (заактирован)
1.4.12. Квартира № 35(Чистовая)	...	0%	—	—	—	—	—	—	—	—
1.4.12.1. Светопрозрачные конструкции	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.2. Монтаж воздуховодов	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.3. Разводка электрики	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.4. Штукатурные работы	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.5. Разводка сантехники	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.6. Устройство откосов	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.7. Монтаж подоконников	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.8. Шпаклевочные работы	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.9. Устройство ровнителя	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.10. Оклейка обоев	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.11. Зашивка коробов	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.12. Устройство полимерной гидроизоляции	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.13. Устройство теплого пола	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.14. Укладка настенной, напольной плитки	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
1.4.12.15. Окрашивание стен	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—

Базис Недвижимость – План-график

Работы iflat.io											
План-график	Наименование	+	% Выполнено	Объем (план)	Цена ед.	Начало	Завершение	Объем (принято)	Сумма (принято)	Остаток непринято	Объем (заактирован)
Договоры	> 1.1. 2 этаж	...	4%	—	—	—	—	—	—	—	—
Предписания	> 1.2. 3 этаж	...	4%	—	—	—	—	—	—	—	—
Справочники	> 1.3. 4 этаж	...	5%	—	—	—	—	—	—	—	—
Организации	1.4. 5 этаж	...	0%	—	—	—	—	—	—	—	—
Отчеты	1.4.1. Аллюминиевые витражи	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
Виджеты	1.4.2. Двери противопожарные	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
Настройки	1.4.3. Стяжки пола	...	0%	100 %	—	—	—	0 % (0%)	—	100 %	0 % (0%)
Шахматка 4 лот	1.4.4. Перегородки ГКЛ	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
Легенда Шахматки	1.4.5. Штукатурка МОП и ЛК	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
Шахматка 3 лот	1.4.6. Потолок "Армстронг"	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
	1.4.7. Плитка напольная	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
	1.4.8. Двери входные квартирные	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
	1.4.9. Фасад СФТК (мокрый фасад)	...	0%	100 %	—	—	—	—	—	100 %	—
	> 1.4.10. Квартира № 34(Черновая)	...	0%	—	—	—	—	—	—	—	—
	> 1.4.11. Квартира № 35(Черновая)	...	0%	—	—	—	—	—	—	—	—
	> 1.4.12. Квартира № 35(Чистовая)	...	0%	—	—	—	—	—	—	—	—

Базис Недвижимость - Сдача работ

Главная

Объекты

Приемки

Техзаявки +1408

Замечания

Стройка

Ревизии

Сдача работ

Акты

План-график

Договоры

Предписания

Справочники

Организации

Отчеты

Виджеты

Настройки

Шахматка 4 лот

Легенда Шахматки

Шахматка 3 лот

Главная > Сдача работ

Сдача работ

Все отчеты

Готово к проверке 619

Назначена дата 170

Возвращено на доработку 539

Группы 717

Комплекс 4

На плане

Объект

Номер отчета

Работа

Исполнитель

+ Еще

Сбросить

Применить

Быстрые фильтры: Резо Саидов 1 этап 1 этап отделочные квартиры (4 ЛОТ)

1

2

196

Показано 24 из 4700

Добавить

Дата ↓↑	Отчет	Работа/этап	Объект	Расположение	Заявлено	Принято	Исполнитель	Статус	Организации
05.10.2026 г.	Отчет #79305	Гидроизоляция (2 этап)	Невская	Секция: 5 Этаж: 2	—	—	Плахтий Никита	Новый	—
05.10.2026 г.	Отчет #79115	90 квартира Входная дверь квартирная	Невская	Секция: 2 Этаж: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	—	—	Яковлев Евгений	Новый	—
05.10.2026 г.	Отчет #79037	551 квартира Зашивка второй стороны	Невская	Секция: 8 Этаж: 8	—	—	Воронюк Владимир	Готово к проверке	—
05.10.2026 г.	Отчет #79036	550 квартира Зашивка второй стороны	Невская	Секция: 8 Этаж: 8	—	—	Воронюк Владимир	Готово к проверке	—
05.10.2026 г.	Отчет #79035	549 квартира Зашивка второй стороны	Невская	Секция: 8 Этаж: 8	—	—	Воронюк Владимир	Готово к проверке	—
05.10.2026 г.	Отчет #79034	548 квартира Зашивка второй стороны	Невская	Секция: 8 Этаж: 8	—	—	Воронюк Владимир	Готово к проверке	—
05.10.2026 г.	Отчет #79033	547 квартира Зашивка второй стороны	Невская	Секция: 8 Этаж: 8	—	—	Воронюк Владимир	Готово к проверке	—
05.10.2026 г.	Отчет #79032	546 квартира Зашивка второй стороны	Невская	Секция: 8 Этаж: 8	—	—	Воронюк Владимир	Возвращено на доработку	—
05.10.2026 г.	Отчет #79030	544 квартира Зашивка второй стороны	Невская	Секция: 8 Этаж: 7	—	—	Воронюк Владимир	Готово к проверке	—
05.10.2026 г.	Отчет #79029	545 квартира Зашивка второй стороны	Невская	Секция: 8 Этаж: 7	—	—	Воронюк Владимир	Готово к проверке	—
05.10.2026 г.	Отчет #79028	543 квартира	Невская	Секция: 8	—	—	Воронюк	Готово к проверке	—

Базис Недвижимость - КС 6 из договора

[illegible]

Приемка квартиры

Главная

Объекты

Приемки

Техзаявки +1408

Замечания

Стройка

Ревизии

Сдача работ

Акты

План-график

Договоры

Предписания

Справочники

Организации

Отчеты

Виджеты

Настройки

Шахматка 4 лот

Легенда Шахматки

Шахматка 3 лот

Главная > Объекты > ЖК НОВЫЙ ПИТЕР, Лоты 3 и 4 > Лот 3

Кв. X

Пульт

Что т

Доку

План

MAX

Пров

Над

Над

Янде

Нов

(171)

Ozon

MAX

Спросить Алису AI

Квартира №21

Информация

Приемки 5

Техзаявки 2

Замечания 15

Внутренняя приемка: Замечания

Готово к внутренней приемке

Готово к клиентской приемке

Строится

Внутренняя приемка: Готово к передаче

Внутренняя приемка: В процессе

Внутренняя приемка: Замечания

Клиентская приемка: Готово к передаче

Клиентская приемка: Открыта запись

Клиентская приемка: В процессе

Клиентская приемка: Замечания

Приемка отменена

Односторонняя передача

Принято с замечаниями

Общее

Редактировать

Объект ЖК НОВЫЙ ПИТЕР, Лоты 3 и 4

Адрес 3 лот

Этаж 4

Секция 1

Цена Не указано

Для каталога

Описание —

Приборы учёта

Добавить

Комментарии

Введите текст...

Лента событий

19.08.2026 г. 11:27 ч. (Ткебучава Р.) Внутренняя приемка: Замечания

19.08.2026 г. 13:15 ч. (Умова О.) Строится

19.08.2026 г. 14:55 ч. (Ткебучава Р.) Внутренняя приемка: Замечания

03.09.2026 г. 12:25 ч. (Еник Б.) Клиентская приемка: Открыта запись

12°C Облачно

Поиск

Пуск

Пользователи

Файлы

Приложения

Яндекс

Chrome

Word

Opera

Панель задач

21:15 05.10.2026

TRECT

Список замечаний по квартире

Квартира №21 iflat.io						
Создано	Замечание	Категория	Тип дефекта	Крайняя дата	Статус	
25.09.2026 г.	Замечание #1733488	—	—	01.10.2026 г.	Новое	
25.09.2026 г.	Замечание #1733487	—	—	01.10.2026 г.	Новое	
25.09.2026 г.	Замечание #1733486	—	—	01.10.2026 г.	Новое	
25.09.2026 г.	Замечание #1733485	—	—	01.10.2026 г.	Новое	
25.09.2026 г.	Замечание #1733484	Внутренняя приемка (4 лот)	—	01.10.2026 г.	Новое	
25.09.2026 г.	Замечание #1733483	—	—	01.10.2026 г.	Новое	
07.07.2026 г.	Замечание #1612627	1-6 секции	—	—	На проверке	
07.07.2026 г.	Замечание #1612626	1-6 секции	—	—	В работе	
07.07.2026 г.	Замечание #1612625	1-6 секции	—	—	В работе	
07.07.2026 г.	Замечание #1612624	1-6 секции	—	—	Новое	
07.07.2026 г.	Замечание #1612623	1-6 секции	Несущественный	14.07.2026 г.	Новое	
07.07.2026 г.	Замечание #1612622	1-6 секции	Несущественный	14.07.2026 г.	Новое	
07.07.2026 г.	Замечание #1612621	1-6 секции	Критический	—	Новое	
07.07.2026 г.	Замечание #1612620	1-6 секции	—	—	В работе	
07.07.2026 г.	Замечание #1612619	1-6 секции	Несущественный	14.07.2026 г.	Новое	

Замечания по квартире

20

Вход

Строй

Задач

Дина

Лот 3

За X

Пульс

Что т

Доку

План

MAX

Пров

Нади

Нади

Янде

Ново

(171)

Ozon

MAX

+

Спросить Алису AI

Замечание #1733488 | iflat.io

Спросить Алису AI

Замечания

Стройка

Ревизии

Сдача работ

Акты

План-график

Договоры

Предписания

Справочники

Организации

Отчеты

Виджеты

Настройки

Шахматка 4 лот

Легенда

Шахматки

Шахматка 3 лот

Новое

В работе

Пауза

На проверке

Возвращено на доработку

Выполнено

Общее

Редактировать

Описание

повреждение стиз

Тип дефекта

Плановая дата

Установить

Крайний срок

01.10.2026 г.

Автор замечания

Мурин Андрей

Исполнители

Лопатин Дмитрий

Назначил: Мурин А.Р. (25.09.2026 г. 08:51 ч.)

Объект

Квартира №21. Секция: 1. Этаж: 4

3 лот (Лот 3), ЖК НОВЫЙ ПИТЕР, Лоты 3 и 4

Фотографии

Фото

Основание

Создано на основании документа

Внутренняя приемка #416727 от 13.07.2026 г.

Не принята

Задачи

Добавить задачу

Лента событий

Посмотрел 1 человек

Полная история изменений

25.09.2026 г. 08:51 ч. (Мурин А.)

Создание

25.09.2026 г. 08:51 ч. (Мурин А.)

Новое

12°C

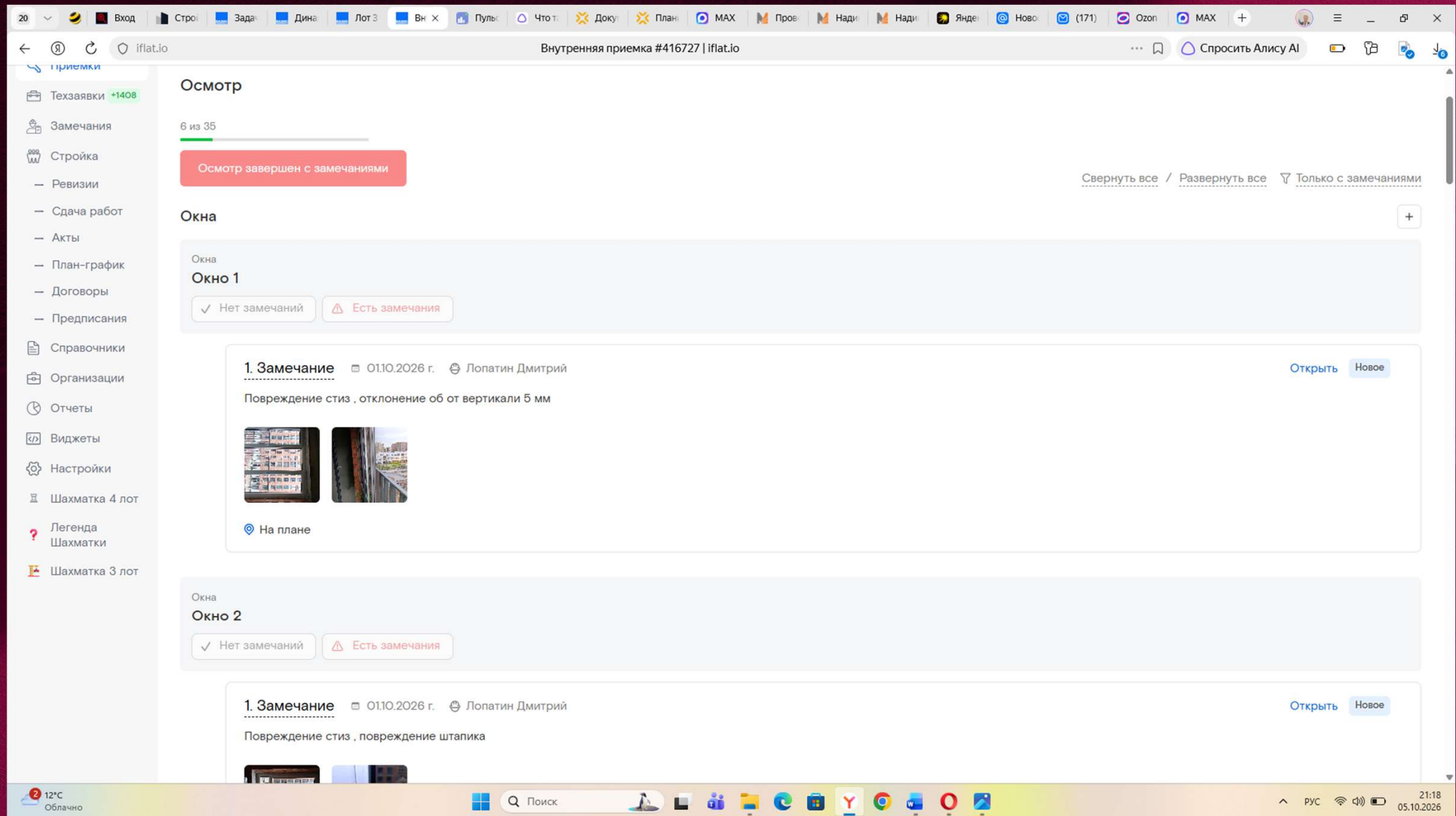
Облачно

Поиск

21:17

05.10.2026

Чек-лист по проверке квартиры



Базис Недвижимость - шахматка

Главная > Объекты > ЖК НОВЫЙ ПИТЕР, Лоты 3 и 4 > Лот 4

Лот 4

Список объектов [Шахматка](#)

Этаж от до

Тип

Статус

№ помещения

+ Еще

Сбросить

Применить

Всего объектов: 779

☐ Комнаты ☒ Статусы ☐ Размер S M L

5																	6												7												8												9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1	292	9	349	350	351	352	353	354	355	356	9	413	414	415	416	417	418	419	420	11	502	503	504	505	506	507	508	509	510	11	564	565	566	567	568	569	11	669	670	671	672	673	674	675																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
0	281		псз	по	псз	псз	псз	псз	псз	псз		псз	псз	псз	псз	псз	по	по	псз		псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз		псз	псз	псз	псз	псз	псз		псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз	псз

С

 Строится

ВПГ

 Внутренняя приемка: Готово к передаче

ВПВ

 Внутренняя приемка: В процессе

ВПЗ

 Внутренняя приемка: Замечания

КПГ

 Клиентская приемка: Готово к передаче

КПО

 Клиентская приемка: Открыта запись

КПВ

 Клиентская приемка: В процессе

КПЗ

 Клиентская приемка: Замечания

ПО

 Приемка отменена

ОП

 Односторонняя передача

ПСЗ

 Принято с замечаниями

П

 Принято

Базис Недвижимость - легенда

Легенда по цветам шахматки - Google Таблицы

Настройки Доступа Войти

Меню 100% Только просмотр

Цвет	Пояснение
1 С	Квартира не готова к предъявлению, либо в квартире выполняется чистовая отделка.
1 ВПВ	Квартира готова к предъявлению представителю ДКК.
1 ВПЗ	В квартире выявлены замечания.
1 КПО	В квартире принят 1 этап передачи.
1 ПСЗ	В квартире принят 2 этап передачи.
1 ПО	В квартире принят 3 этап передачи.
1 КПГ	В чистовой квартире принят 4 этап передачи.
1	В черновой квартире принят 4 этап передачи/в чистовой квартире принят 5

Лист1

12°C Облачно 21:15 05.10.2026

Список подрядчиков

18

Вход

Строй

Задачи

Орг

Пульт

Что там

Докум

Плани

MAX

Провер

Надикт

Надикт

Яндекс

Новост

(171) С

Ozon

MAX

iflat.io

Организации | iflat.io

Спросить Алису AI

Главная

Объекты

Приемки

Техзаявки +1408

Замечания

Стройка

Ревизии

Сдача работ

Акты

План-график

Договоры

Предписания

Справочники

Организации

Отчеты

Виджеты

Настройки

Шахматка 4 лот

Легенда Шахматки

Шахматка 3 лот

Главная > Организации

Организации

Название

ИНН

Сбросить

Применить

Показано 24 из 42

+ Добавить

Действия

# ↓↑	Название ↓↑	ИНН	Телефон
☐	13504 ООО "МОНТ Северо-запад"	-	-
☐	2187 ООО "РиТон"	-	-
☐	2181 ООО "СК-Трезини"	-	-
☐	2108 ООО "СК Статус"	-	-
☐	2105 Трест	-	-
☐	2065 Генподрядчик №1	-	-
☐	2064 ООО "ПрогрессКингСтрой"	-	-
☐	2063 ООО "СУБПОДРЯДЧИК"	-	-
☐	2056 ООО "ТК УИНДОРС"	-	-
☐	2037 ООО "Ферролэнд"	-	-
☐	1993 ООО "АВС Систем"	-	-
☐	1992 ООО "СЭМ"	-	-

12°C
Облачно

Поиск

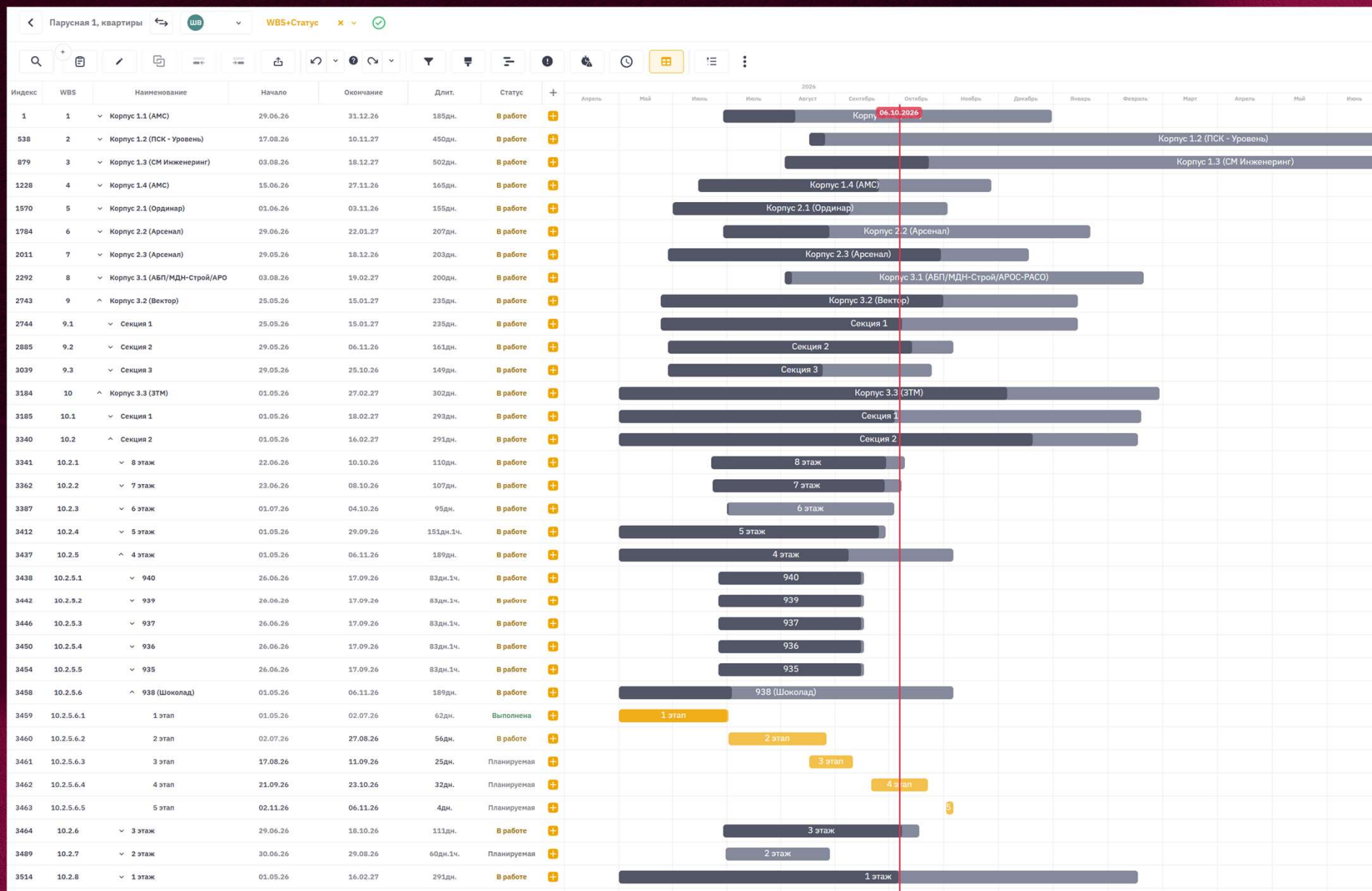
РУС

21:11
05.10.2026

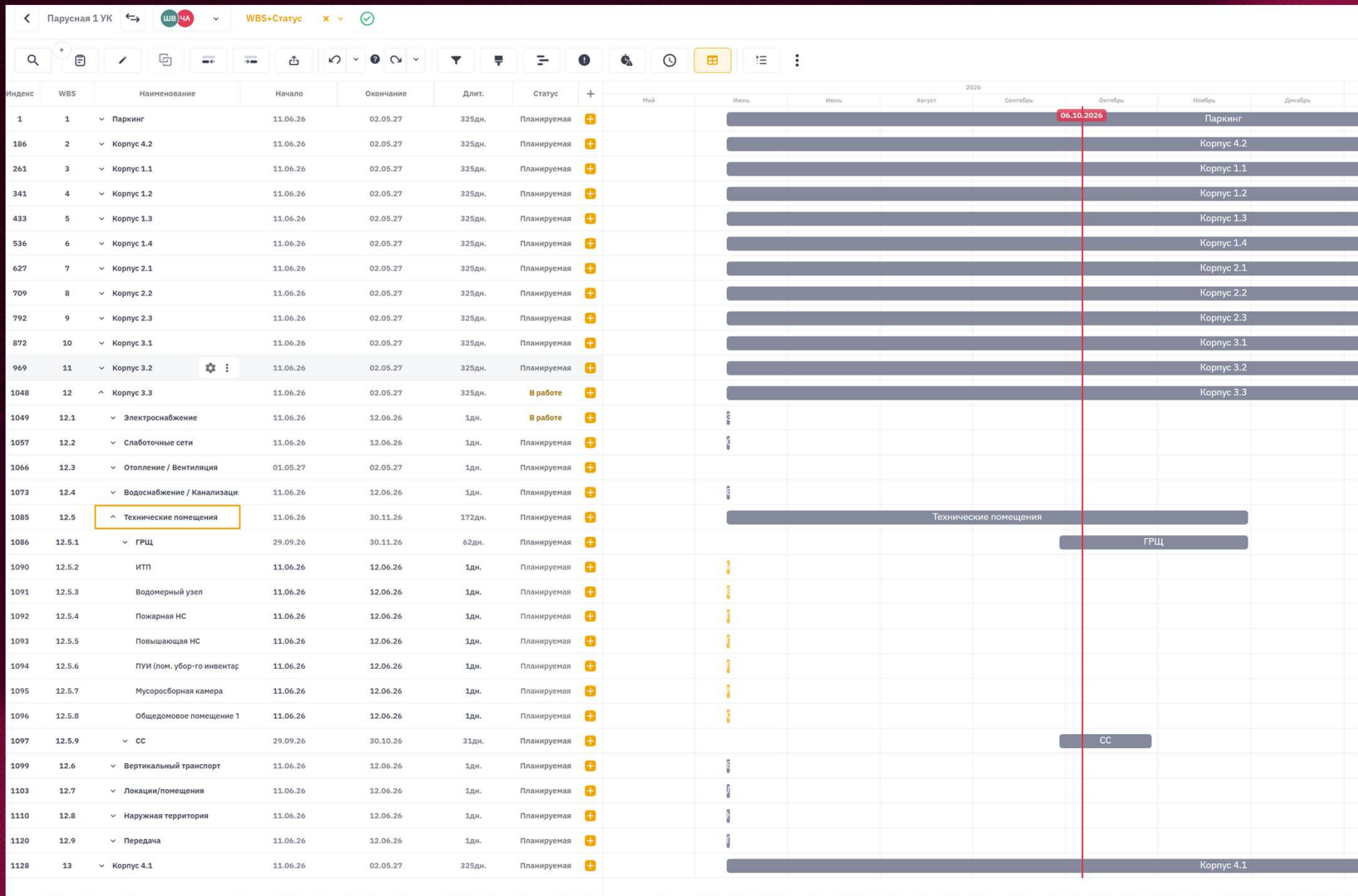
Базис Недвижимость - Отчеты

[illegible]

Сарекс – график работы по квартирам



Сарекс – график подготовки и передачи УК





Спасибо за внимание!