



дом.рф
технологии

Цифровой контроль строительства

Обеспечивает актуальность документации, помогает планировать и контролировать работы, выявлять ошибки в BIM-моделях до выхода на строительную площадку

[цкс.дом.рф](https://csc.dom.rf)



Неактуальные технические условия могли привести к потерям 20,6 млн ₽ и месяцу задержки

- 1 Проектировщику передали неактуальные технические условия
- 2 Проект прошёл экспертизу с этой версией документа
- 3 Ошибку заметили благодаря ЦКС, иначе компания получила бы отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ПО ОЦЕНКЕ КЛИЕНТА

20,6 млн ₽

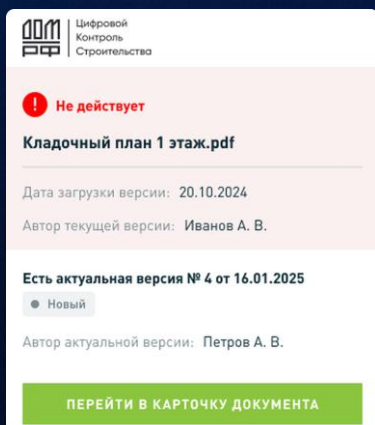
1 месяц задержки ввода

Штраф	1,6 млн ₽
Пени дольщикам	19 млн ₽
Перенос срока ввода в эксплуатацию	1 месяц
Приостановка строительства	
Повторное прохождение экспертизы проекта	

Как ЦКС помогает не допустить такую ситуацию

История версий и статус документа, ссылка на действующую версию и уведомления подписанным участникам — неактуальный документ виден как неактуальный до того, как по нему начнут работать.

Работа по неактуальному чертежу привела к убытку 750 тыс. ₽



Подрядчик возвёл ограждающие конструкции по неактуальному чертежу. После обнаружения ошибки конструкции демонтировали.

Документ в системе помечен как недействующий, со ссылкой на актуальную версию

ФАКТИЧЕСКИЙ УБЫТОК КЛИЕНТА

750 000 ₽

Работы и материалы

Первичный монтаж и отделка стен, материалы для кладки и штукатурки

Демонтаж

Работы по демонтажу возведённых ограждающих конструкций

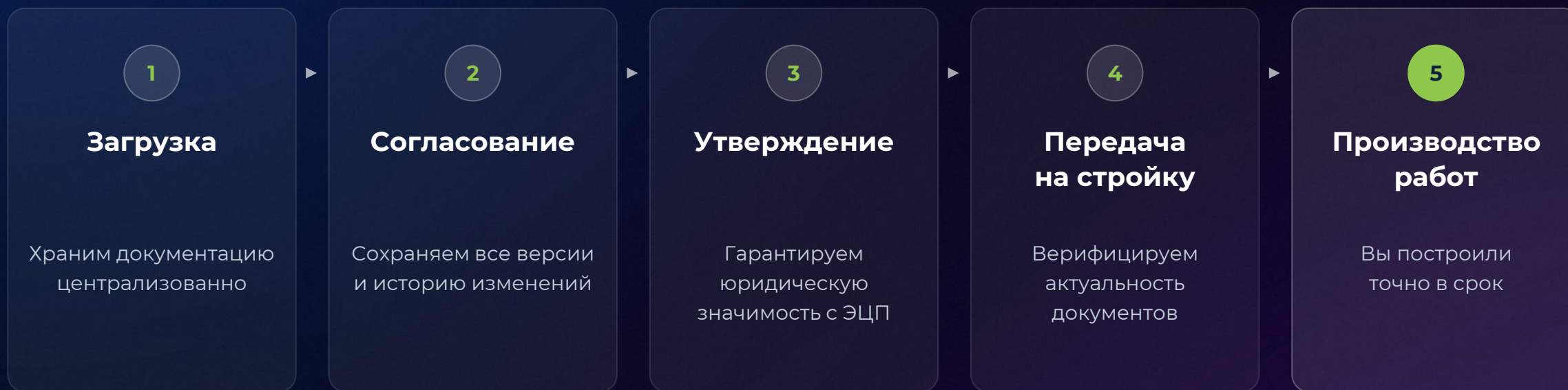
Простой бригады

Бригада, которая должна была выполнять последующие работы

Как ЦКС помогает не допустить такую ситуацию

Статус документа и ссылка на актуальную версию, проверка актуальности по QR-коду прямо на строительной площадке.

Как строители получают документы актуальной версии



Единая цепочка проверки, согласования и передачи документации — от загрузки файла до работ на площадке.

Все участники работают с единой структурой проектной документации

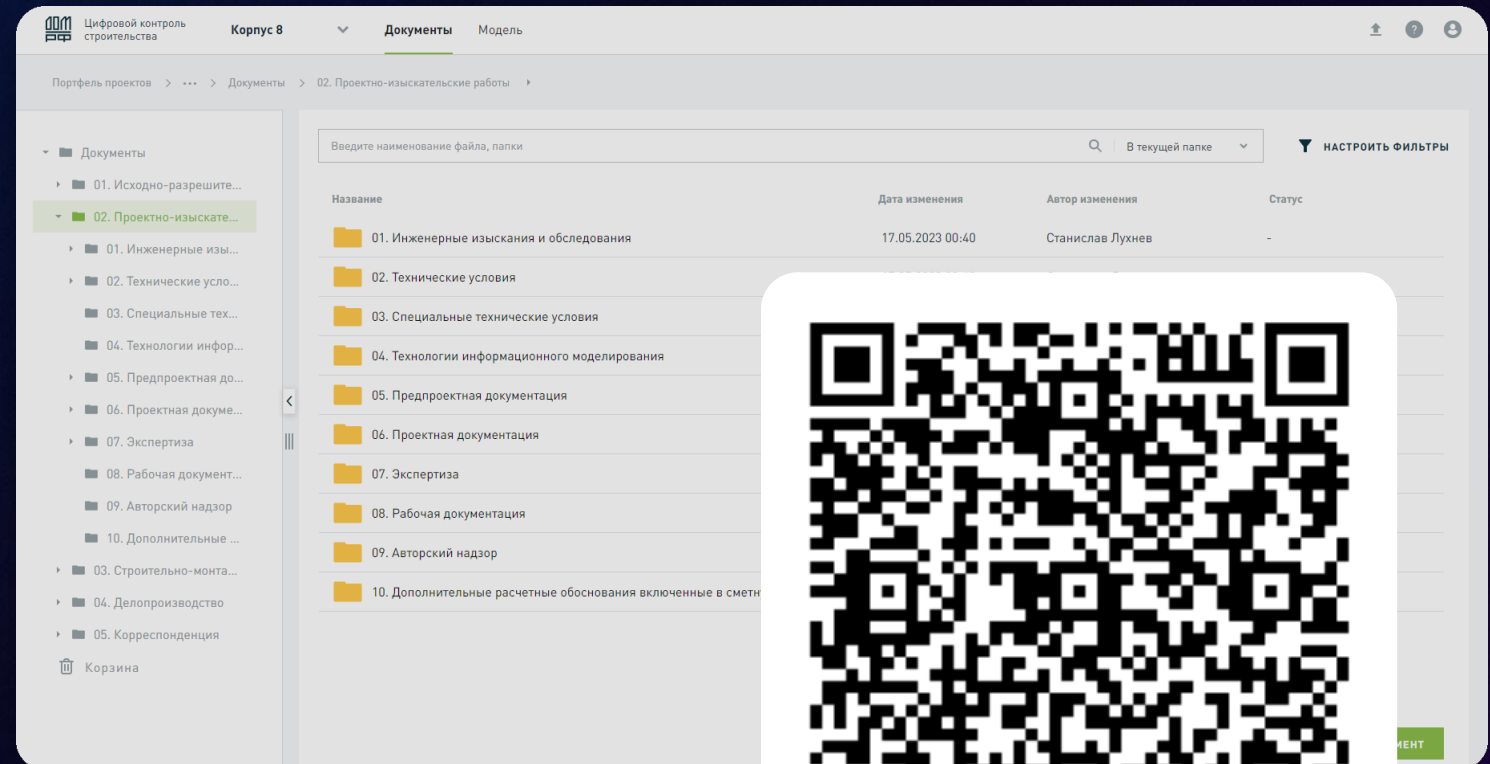
Документация по проекту хранится централизованно

ЦКС сохраняет версии и историю изменений

Проверка актуальности документации с помощью QR-кода

Права доступа настраиваются вплоть до отдельной папки

Подписка на документы и папки помогает узнавать об изменениях



Отсканируйте QR-код камерой телефона

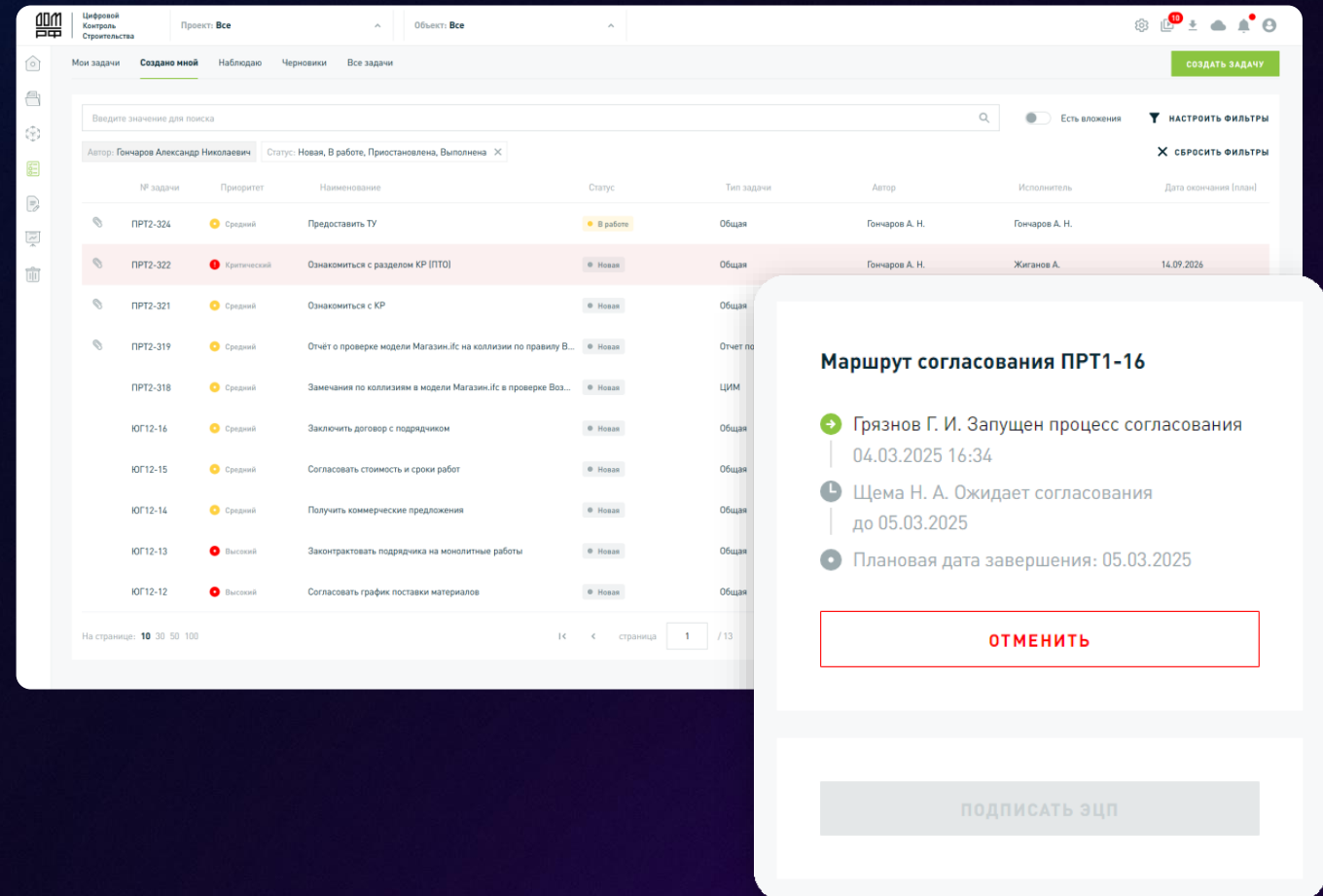
Руководитель видит сроки и задержки

Согласования позволяют автоматизировать бизнес-процессы компании

По каждому процессу видны ответственный, срок выполнения и текущий статус

Можно вести многоуровневое планирование с вложенными задачами

Руководитель видит текущие, предстоящие и просроченные задачи по проекту



The screenshot displays the DOM.RF project management interface. The main view shows a list of tasks with columns for ID, priority, name, status, type, author, executor, and due date. A modal window titled 'Маршрут согласования ПРТ1-16' is overlaid on the right, showing a workflow with a green plus icon for 'Грязнов Г. И. Запущен процесс согласования' at 04.03.2025 16:34, a clock icon for 'Щема Н. А. Ожидает согласования' until 05.03.2025, and a circular arrow icon for 'Плановая дата завершения: 05.03.2025'. The modal includes a red 'ОТМЕНИТЬ' button and a grey 'подписать эцп' button at the bottom.

ID задачи	Приоритет	Наименование	Статус	Тип задачи	Автор	Исполнитель	Дата окончания (план)
ПРТ2-324	Средний	Предоставить ТУ	В работе	Общая	Гончаров А. Н.	Гончаров А. Н.	
ПРТ2-322	Критический	Ознакомиться с разделом КР (ПТО)	Новая	Общая	Гончаров А. Н.	Жиганов А.	14.09.2026
ПРТ2-321	Средний	Ознакомиться с КР	Новая	Общая			
ПРТ2-319	Средний	Отчёт о проверке модели Магази.Ис на коллизии по правиту В...	Новая	Отчет по			
ПРТ2-318	Средний	Замечания по коллизиям в модели Магази.Ис в проверке Воз...	Новая	ЦИМ			
ЮГ12-16	Средний	Заклучить договор с подрядчиком	Новая	Общая			
ЮГ12-15	Средний	Согласовать стоимость и сроки работ	Новая	Общая			
ЮГ12-14	Средний	Получить коммерческие предложения	Новая	Общая			
ЮГ12-13	Высокий	Заcontractовать подрядчика на монолитные работы	Новая	Общая			
ЮГ12-12	Высокий	Согласовать график поставки материалов	Новая	Общая			

Ошибки в BIM-модели выявляются до начала строительных работ

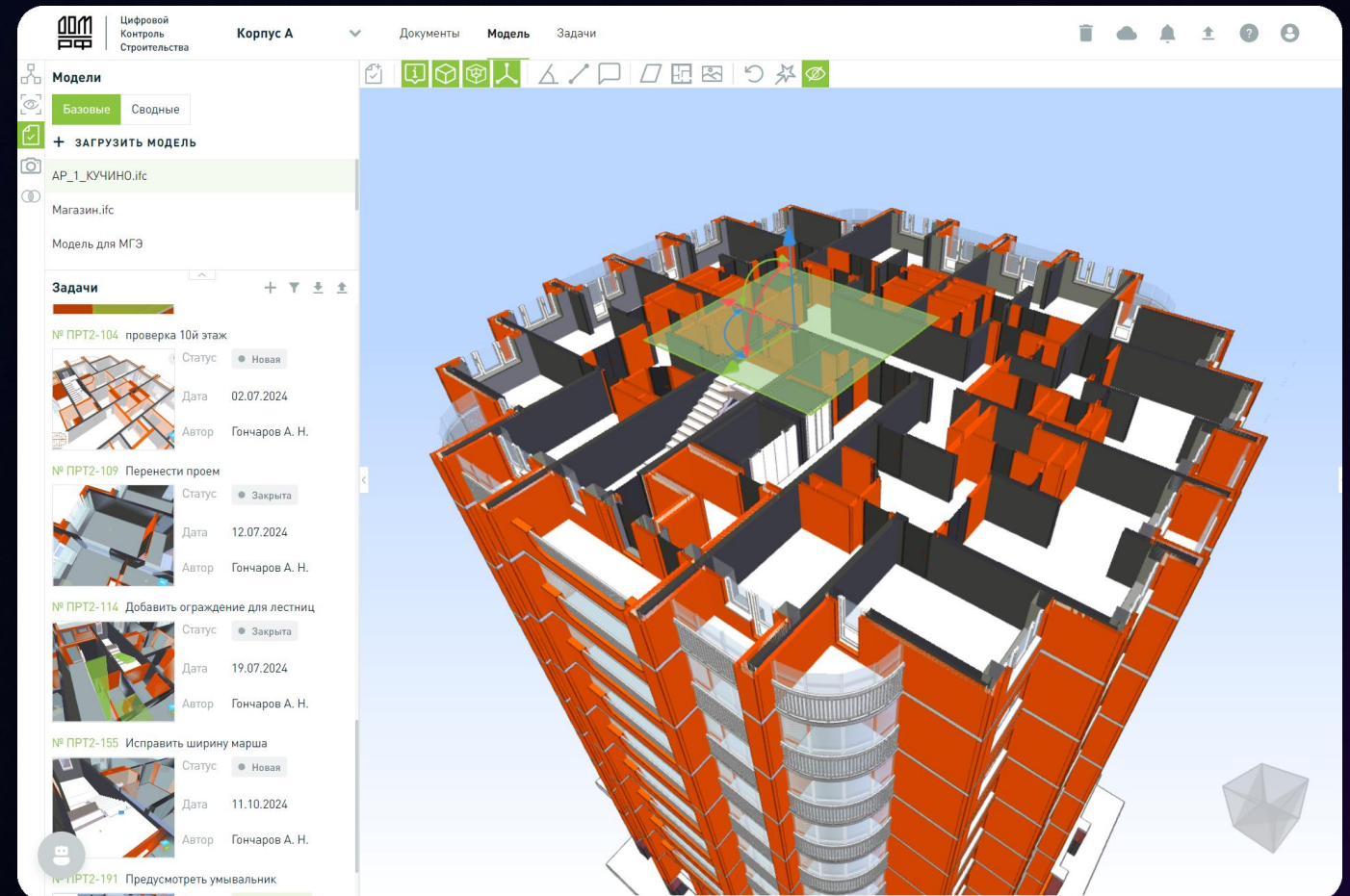
Просмотр IFC-моделей в ЦКС

Автоматизированная проверка моделей на коллизии

Получение ТЭП, ведомостей и проверка объемов в модели

Создание задач с привязкой к модели по выявленным проблемам

Выполнение требований законодательства по ведению ЦИМ



Стоимость исправления одной ошибки выше стоимости годовой лицензии

ФАКТИЧЕСКИЙ УБЫТОК КЛИЕНТА

750 000 ₽

Одна переделка по неактуальному чертежу —
кейс со слайда 3

дороже, чем

Старт

25 ГБ

320 000 ₽

годовая лицензия

Оптим

250 ГБ

660 000 ₽

годовая лицензия

Если ЦКС позволит предотвратить одну такую переделку, сэкономленная сумма покрывает годовую лицензию «Старт» или «Оптим»

Тарифы ЦКС

От 25 – до 3500 ГБ

320 000 – 5 600 000 ₽

Единые процессы помогают сохранять контроль над актуальностью документации



“

Наша цель — передать объекты собственникам в срок. Это вопрос репутации. Цифровизация помогает сделать процессы управляемыми, а риски — контролируемыми.

Виталий Павлов

Технический директор, АО «СЗ «ТУС»

ЦКС помогает закрепить единый порядок работы с документацией и задачами и автоматизировать процессы.

Почему клиенты ценят ЦКС

Простота работы

Обучение за 4 часа. После авторизации можно приступить к работе

Доступен для всех

Без ограничений по количеству пользователей и проектов

Не требует собственной ИТ-инфраструктуры

Без затрат на серверы и отдельную команду сопровождения

Используется застройщиками

130 клиентов в 45 регионах России. Разработан с учётом процессов строительного бизнеса

Посмотрите, как работает ЦКС

Короткий ролик о платформе

[Смотреть ролик о ЦКС](#)



Начать работу

цкс.дом.рф

digital@domrf.ru