

БАЗИС[®] НЕДВИЖИМОСТЬ

АВТОМАТИЗИРОВАЛИ **300+** ЗАСТРОЙЩИКОВ В РФ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ПАРТНЕР



Технологии

СИСТЕМНАЯ БОЛЬ РЫНКА

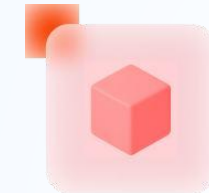
БЕЗ ДАННЫХ ЗАСТРОЙЩИКИ ТЕРЯЮТ:

- ДО 30% ЗАМЕЧАНИЙ ТЕРЯЮТСЯ

- ПЕРЕДЕЛКИ СЪЕДАЮТ
15–25% БЮДЖЕТА

- ПРОСТОИ ИЗ-ЗА
НЕСОГЛАСОВАННОСТИ

БОЛЬ 1



**РАЗРОЗНЕННЫЕ
СИСТЕМЫ**

Стройка, продажи,
эксплуатация живут
в разных IT-мирах

БОЛЬ 2



**РУЧНЫЕ
ПРОЦЕССЫ
И EXCEL**

Потери данных, ошибки,
человеческий фактор

БОЛЬ 3



**ОТСУТСТВИЕ
ПРОЗРАЧНОСТИ**

Руководство не видит
реальной картины
проекта

КАК ПРЕВРАТИТЬ БЕТОН В ДАННЫЕ

СТРОЙПЛОЩАДКА —> МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ —> АНАЛИТИКА —> УСТРАНЕНИЕ

Синхронизация данных

Синхронизировать с сервером

Мои документы

33

Приемки

[Перейти →](#)

1

Замечания

[Перейти →](#)

14

Отчеты

[Перейти →](#)

5

Ревизии

[Перейти →](#)

Замечание №1

НОВОЕ

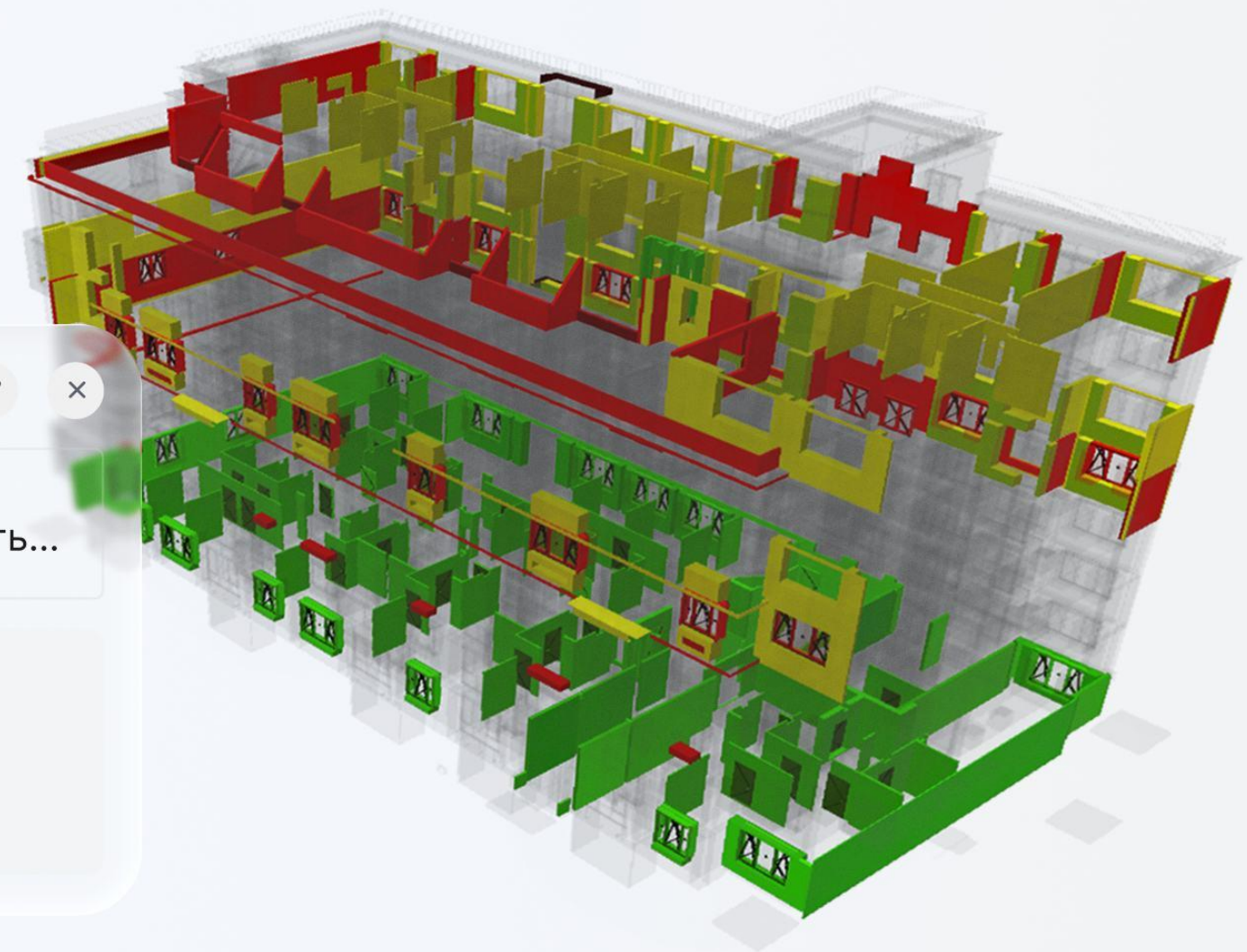


Описание замечания

Стены неровные, нужно выровнять...



Фото



ФИКСАЦИЯ ДЕФЕКТОВ: ОТ БУМАГИ К ЦИФРЕ

БЫЛО

✗ Замечания фиксируются в Excel, мессенджерах, на бумаге

Потеря до 20–30% замечаний

✗ Контроль сроков устранения – вручную, «по памяти»

Рост затрат на переделки и гарантию

✗ Фото хранятся разрозненно, без привязки к этапу, объекту и подрядчику

Повторные дефекты на одних и тех же узлах

✗ Ответственность размыта между подрядчиками и службой заказчика

Управление стройкой «вслепую»

СТАЛО

✓ Все замечания фиксируются на объекте с мобильного устройства

✓ Онлайн-аналитика по качеству работ и подрядчикам

✓ История дефектов сохраняется и используется для анализа

✓ Фото, видео и комментарии автоматически привязываются к:

объекту секции / этажу / квартире
подрядчику виду работ

✓ У каждого замечания есть:

ответственный срок устранения
статус исполнения

ИТОГ

- ➔ Полная прозрачность качества строительства
- ➔ Контроль сроков и ответственности в цифрах
- ➔ Управление не процессом, а результатом

ПРИЕМОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ

Приемка #21646

Новое

Устройство стен
из монолитного ж/б, Бетон В...

Ответственный: Петров Константин

08.06.2026 г. с 20:00 до 20:00

Добавить отчет о выполненной работе

Дом 133

▼

Заливка конструкций

Выбрать

Остаток: 224 м2

Объем заявленный

Отменить

Сохранить

5 из 12

Завершить осмотр

На рассмотрение

Потолок

Отклонения поверхности ЖБ конструкций соответствуют ИГС

Нет замечаний

Есть замечания

Стены

Целостность конструкции

Нет замечаний

Есть замечания

Потолок

Отклонение линий плоскостей пересечения на всю высоту конструкции: 15 мм

Нет замечаний

Есть замечания

Полы

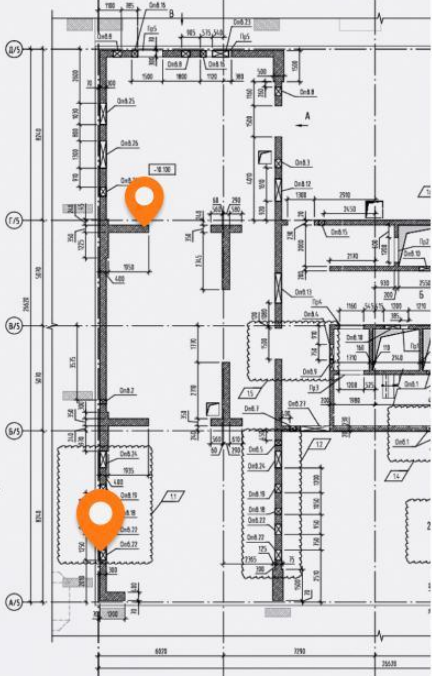
Размер поперечного сечения элемента h = 400мм: -3 + 11 мм

Нет замечаний

Есть замечания

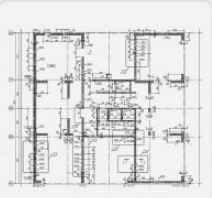
Фото

ОПЕРАЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ



ул. Счастливая, 5 (Дом 2, мкр. Солнечный)
Квартира №4, секция 3, 2 этаж, 30.1 м2

План



A11.3K
Оси: А-Б / 1-2, А-Б / 4-6, В-Г / 2-3, В-Г / 2-3

 Метки на плане 2

Описание

Трещина в стяжке пола

Категория замечания

Полы





Фото

Требуется внимания сотрудников

Иванов Аркадий × 

Исполнители

Тихорецкий Дмитрий × Изюрова Елена ×

Отменить

Сохранить

ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ

План-график работ

График выполнения работ Потребляемые материалы

ул. Лучистая 15 ▾

По названию

По номеру

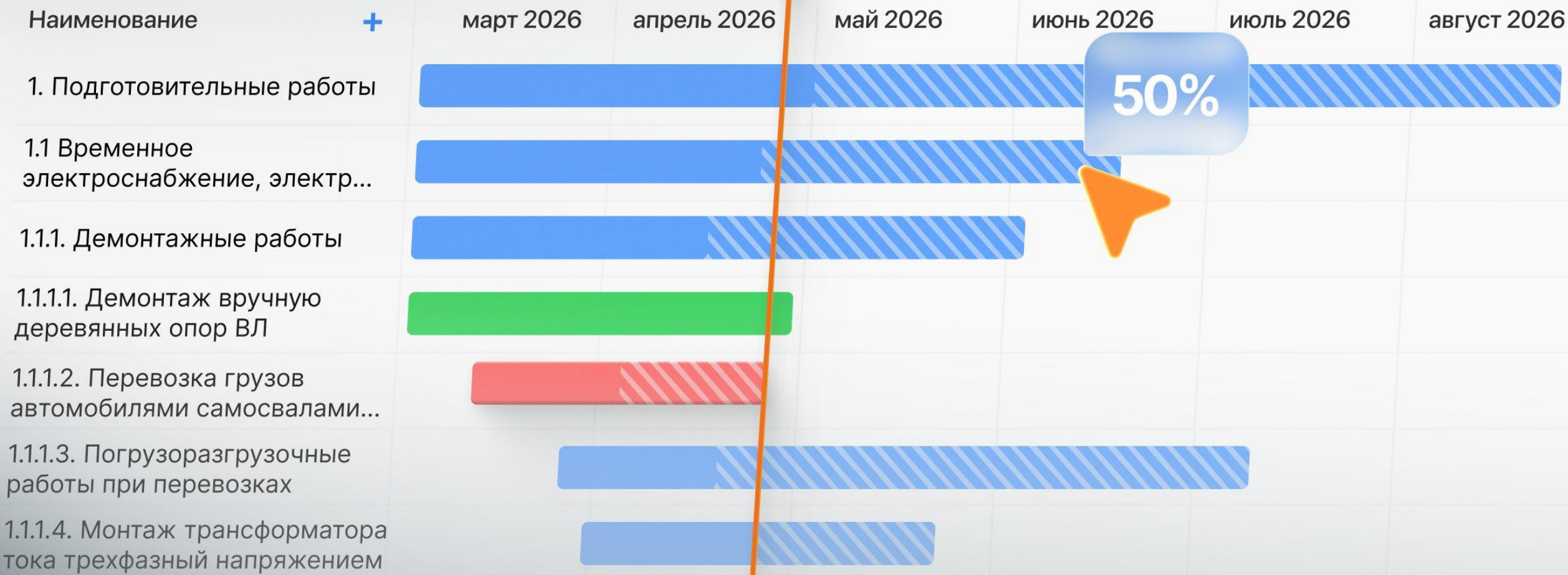
Исполнитель ▾

% Готовности от ▾

Таблица

Диаграмма Ганта

3D модель



ЗАКРЫТИЕ КС-2, КС-6А



Учетная документация

Отчеты о работе Акты выполненных работ

< 1 2 3 ... 99 > + Добавить

Дата	Название	Дом	Отчетный период	Подрядчик
22.08.2026	Акт #78982	г. Москва, ул. Парковская д13	01.03.2026 - 5	
15.03.2027	Акт #29573	г. Казань, ул. Галактионова, д. 8	16.05.2024 - 1	
15.03.2027	Акт #29573	г. Казань, ул. Галактионова, д. 8	10.04.2023 - 09.05.2026	ООО "Монолит"
18.08.2025	Акт #87694	г. Москва, ул. Ленина, д. 1	01.02.2024 - 29.02.2026	ООО "МегаСтрой"

✓ Подписать



ЧТО ДАЁТ ОЦИФРОВКА СТРОЙКИ

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

СНИЖЕНИЕ
ПЕРЕДЕЛОК НА:

- 15–25%

УСКОРЕНИЕ
УСТРАНЕНИЯ
ЗАМЕЧАНИЙ В:

1,5–2 РАЗА

СОКРАЩЕНИЕ
ГАРАНТИЙНЫХ
ОБРАЩЕНИЙ НА

- 30–40%

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ

✓ ПОВЫШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ ПОДРЯДЧИКОВ

✓ ОБЪЕКТИВНАЯ ОЦЕНКА КАЧЕСТВА РАБОТ, А НЕ СУБЪЕКТИВНЫЕ ОТЧЁТЫ

✓ СНИЖЕНИЕ КОНФЛИКТОВ МЕЖДУ СЛУЖБОЙ ЗАКАЗЧИКА И ПОДРЯДЧИКАМИ

✓ ГОТОВАЯ БАЗА ДАННЫХ ДЛЯ: **приёмки** **ввода в эксплуатацию** **гарантийного обслуживания**

ЭТАЛОН

КОМПАНИЯ



1,2 млн м²/год



Москва, Санкт-Петербург

БЫЛО

Перерасход
материалов/работ
– до 8% бюджета

Отчётность
с задержкой 7–10
дней – решения
принимались на
старых данных

СТАЛО

Перерасход
снизился до <3%

Простоев – -20% за счёт
синхронизации поставок
и работ

Онлайн-статус рабо
и ежедневный контроль
«план vs факт». Приемка
объемов и Электронное
заккрытие месяца

ВАШ **ГЕНПОДРЯДЧИК** ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ



Подписывайтесь на наш Telegram



**НИКИТА
САДАКОВ**

РУКОВОДИТЕЛЬ
ОТДЕЛА ПРОДАЖ

+7 926 780-74-44

ns@iflat.io



БАЗИС
НЕДВИЖИМОСТЬ



БЛОГ "ЦИФРОВАЯ
СТРАНА"

