

Тенденции в реализации проектов благоустройства нацпроекта «Формирование комфортной городской среды»

ГК «АБЗ-1»: лидер по внедрению инноваций

С 1932 г.

Производство дорожно-строительных материалов



С 2000 г.

Субподряд на дорожно-строительные работы



С 2007 г.

Генподряд на объекты транспортной инфраструктуры



С 2020 г.

Реализация ГЧП-проектов



Производство дорожно-строительных материалов



Научно-исследовательская деятельность (НИЦ)



Дорожно-строительные работы



Лаборатория

Инновационные разработки АО «АБЗ-1»

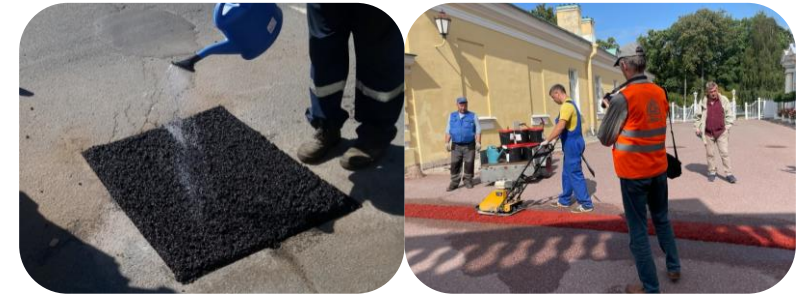
1. Прозрачное полимерное вяжущее V2color для производства цветного асфальтобетона

Вяжущее V2color применяется для производства цветных асфальтобетонных смесей разных оттенков в любой точке мира. Цветные дорожные покрытия, помимо эстетической функции, повышают безопасность всех участников движения, маркируют опасные зоны и подчеркивают важные элементы дорожной инфраструктуры.



2. Водоотверждаемая асфальтобетонная смесь для ремонта дорожного полотна

Инновационный материал нового поколения для быстрого и круглогодичного устранения дефектов покрытия. Под воздействием воды происходит активация с последующей полимеризацией компонентов смеси, благодаря чему она быстро затвердевает. В том числе, применяется для покрытий из цветного асфальтобетона.



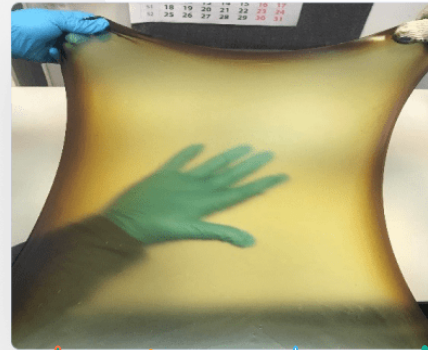
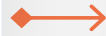
3. Дорожный парфюм «Аромафальт»

Ароматехнология для асфальтобетонных смесей. Инновационный термоустойчивый ароматизатор, состоящий из комплекса синтетических и растительных молекул, снижает запах углеводородов и частично их нейтрализует на протяжении всех этапов жизненного цикла смеси.



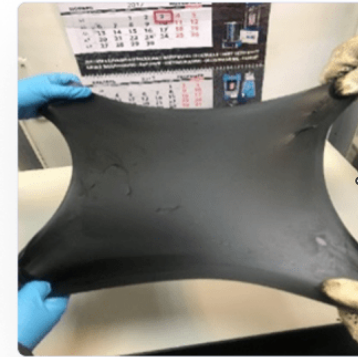
B2color для производства цветных асфальтобетонов

B2color



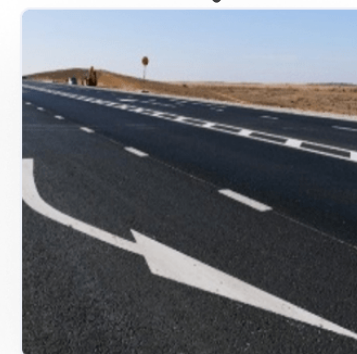
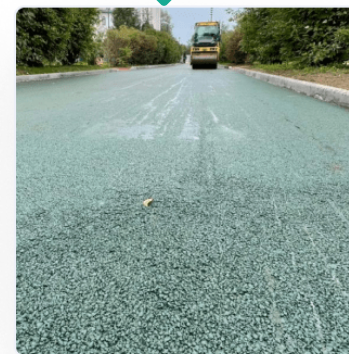
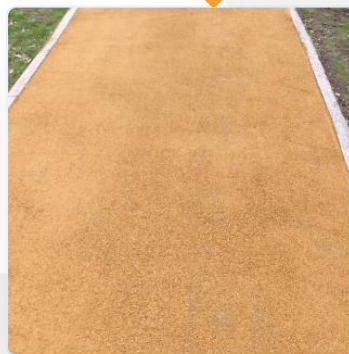
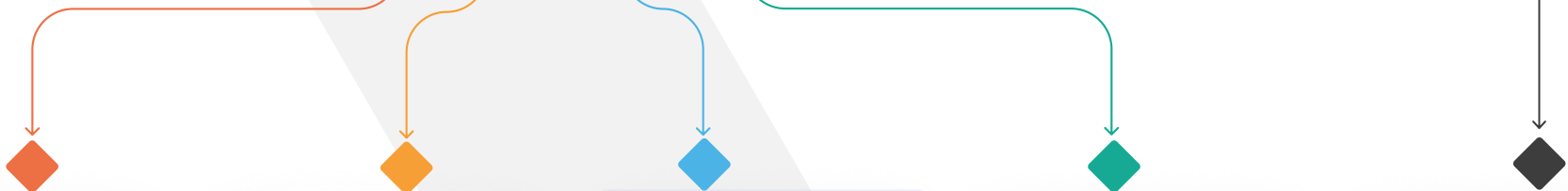
Прозрачное полимерное вяжущее

Используется аналогично обычному нефтяному битуму



Битум, ПБВ

Благодаря добавлению пигментов можно получить асфальтобетон всех цветов радуги



Цветовые возможности

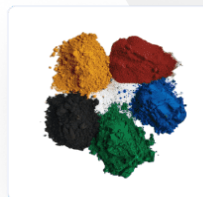
1. Яркая цветовая палитра

Прозрачное полимерное вяжущее

B2color

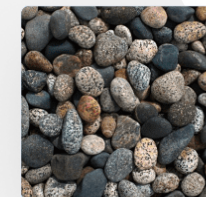
+

Пигменты
органического и
неорганического
происхождения



+

Каменные материалы
(щебень, песок,
минеральный
порошок)



=

Цветное покрытие (ярких цветов,
выбор цвета - по согласованию с
Заказчиком)



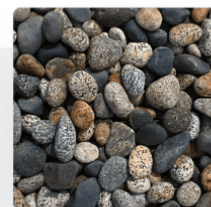
2. Приглушенные цвета, приближенные к природным (ЭКО-стиль)

Прозрачное полимерное вяжущее

B2color

+

Каменные материалы
(щебень и песок цветные,
галька окатанная,
минеральный порошок,
светоотражающие
наполнители)



=

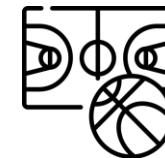
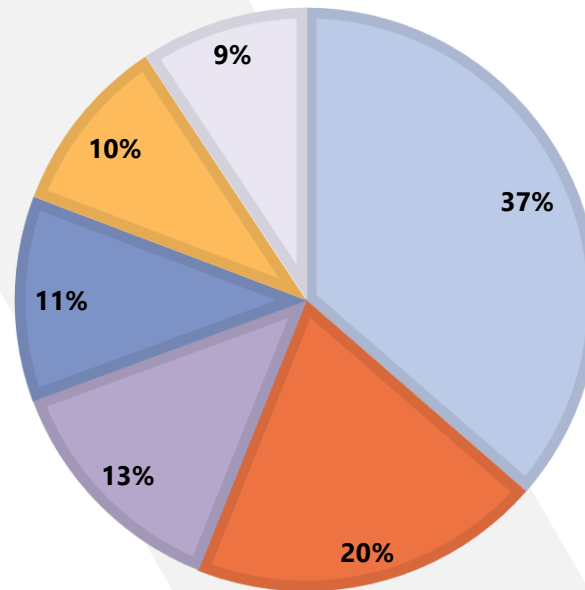
Покрытие без пигмента (цвет
натурального камня)



Благоустройство территорий = зонирование

В рамках онлайн-голосования на IRN.RU горожанам задали вопрос «Какие решения в благоустройстве являются самыми популярными?». Ниже приведены данные результатов опроса:

- дворы без машин
- интересный ландшафтный дизайн
- продуманная безбарьерная среда
- освещение территории
- площадки для выгула собак
- грамотное зонирование по возрастам, интересам, характеру использования



Преимущества цветного асфальтобетона

Решения для велодорожек, пожарных проездов, прогулочных зон:

Бесшовность, отсутствие грязи, длительный срок эксплуатации, достаточные прочностные характеристики, в т.ч. прочность сцепления, ремонтпригодность и экономическая эффективность дают широкие возможности для широкого применения в благоустройстве общественных пространств.

Плитка



отсутствие бесшовности



Набивные дорожки



грязь



Резина



короткий срок эксплуатации



Каменный ковер



ограниченность по нагрузке,
низкая прочность сцепления



Экономическое сравнение



Применение цветного асфальтобетона исключает истирание и регулярное восстановление покрытия



Восстановительные работы за нормативный срок эксплуатации: цветной а/б – 1 раз (срок эксплуатации 5 лет), полиуретановое покрытие – 8 раз (срок эксплуатации 2 года)



Экономическая эффективность цветного асфальтобетона более чем на 30% выше по сравнению с полиуретановым окрашиванием



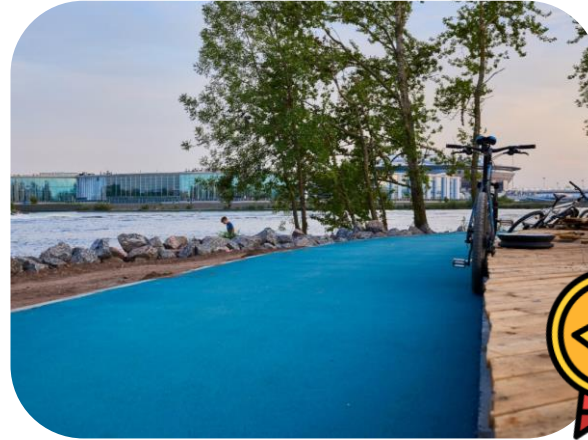
Фактический срок службы покрытий из цветного асфальтобетона превышает 10 лет, что снижает эксплуатационные затраты и финансовую нагрузку на городскую инфраструктуру

Параметры	Цветной асфальтобетон	Цветное полиуретановое покрытие
Конструкция дорожной одежды (м)	 0,05	 0,01 0,04
Гарантийный срок (лет)	2	0,25
Периодичность проведения работ по восстановлению (лет)	5	2
Периодичность восстановления покрытия с учетом гарантийного срока (раз)	1	8
Стоимость материалов верхнего слоя (руб\кв.м.)	4 583,47	573,6
Стоимость работ по укладке верхнего слоя покрытия (руб\кв.м.)	2 167,00	476,4
Стоимость работ с материалами по окрашиванию верхнего слоя покрытия (руб\кв.м.)	0,00	1 834,8
Стоимость работ и материалов по восстановлению цветного покрытия (с учетом периодичности)	6 750,46	14 678,4 ²
Итоговая стоимость покрытия с учетом затрат на восстановление (руб\кв.м.) ¹	13 500,92	17 563,20
Нормативная база	ПП РФ № 1066: гарантийный срок – 48 мес. ГОСТ Р 58861-2020: межремонтный срок – 5 лет	ПП РФ № 1066: гарантийный срок – 3 мес. ГОСТ Р 58862-2020: восстановление каждые 2 года

Синяя велодорожка =  = инфраструктура для жизни



Сад «Времена года», Санкт-Петербург



Набережная Б. Невки, Санкт-Петербург*



**Сквер «Бульвар цветов»,
Москва**



Бауманский мост, Москва



Парк «Охта-Оккервиль»



Благоустройство в г.о. Дубна, МО

Благоустройство жилых комплексов



**ЖК «Светлый мир «Жизнь..»»,
застройщик Seven Suns**



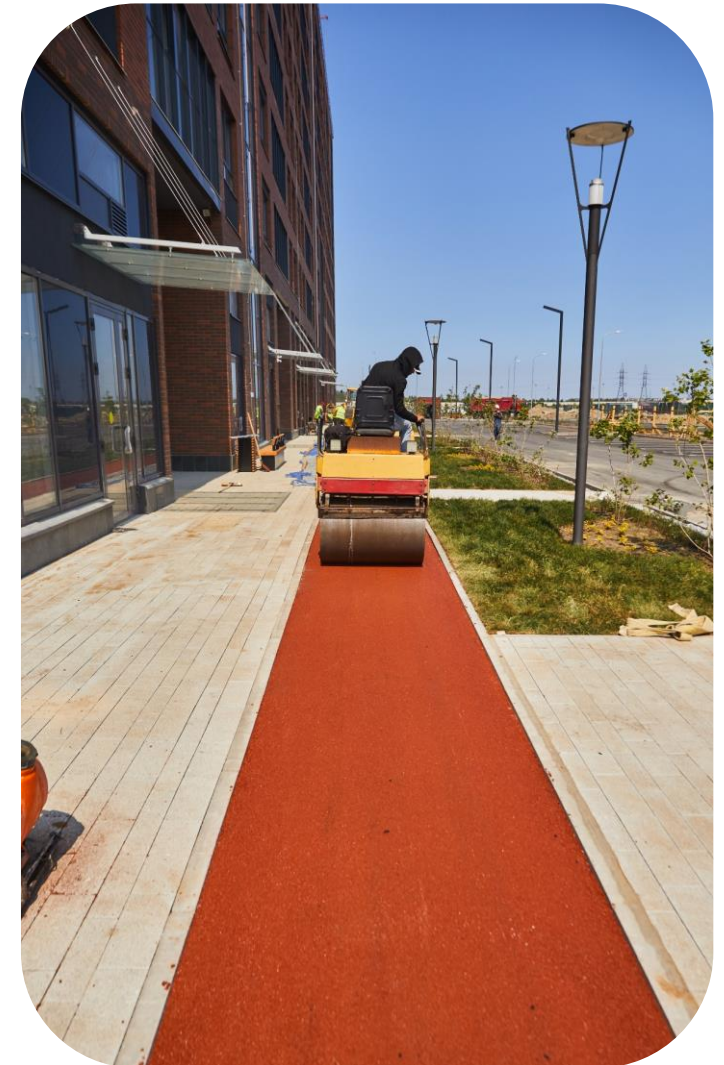
ЖК «Галактика PRO»», застройщик Эталон



**Коттеджный поселок «Liikola Club»»,
застройщик FreeDom Haus**



ЖК «Мир внутри»», застройщик Seven Suns



**ЖК «Новоселье: городские кварталы»»,
застройщик Novoselie Development**

Объекты благоустройства в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды»



«Путь Петра», Санкт-Петербург



Сквер на ул. Бестужевская, Санкт-Петербург



Скейт-парк, Санкт-Петербург*



Парк «Остров Фортов», Санкт-Петербург



Стрельнинская Бухта, Санкт-Петербург**



Сквер возле «Невской ратуши», Санкт-Петербург

*Объект занял 42-е место в Федеральном реестре лучших практик (проектов) по благоустройству, реализованных в 2024 году (Приказ Минстроя России от 3 апреля 2025 года № 206/пр).

**Объект занял 36-е место в Федеральном реестре лучших практик (проектов) по благоустройству, реализованных в 2023 году (Приказ Минстроя России от 15 апреля 2024 года № 258/пр).

Объекты в регионах России

г. Москва и Московская область



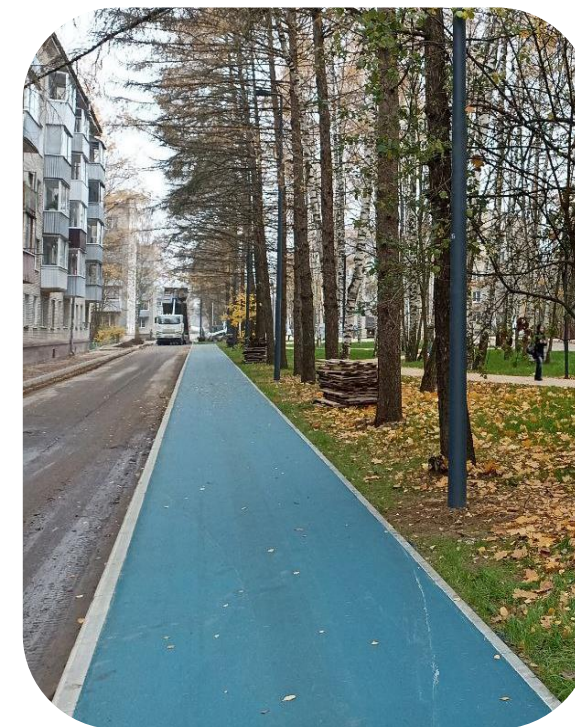
ЖК «Сбер Сити»
2024 год



ЖК «Павелецкая Сити»
2023 год и продолжение в
2024 году



Бауманский мост
2024 год



Благоустройство в г.о. Дубна
2024 год

Объекты в регионах России

Мост «Высокий»
Калининград, 2017 год



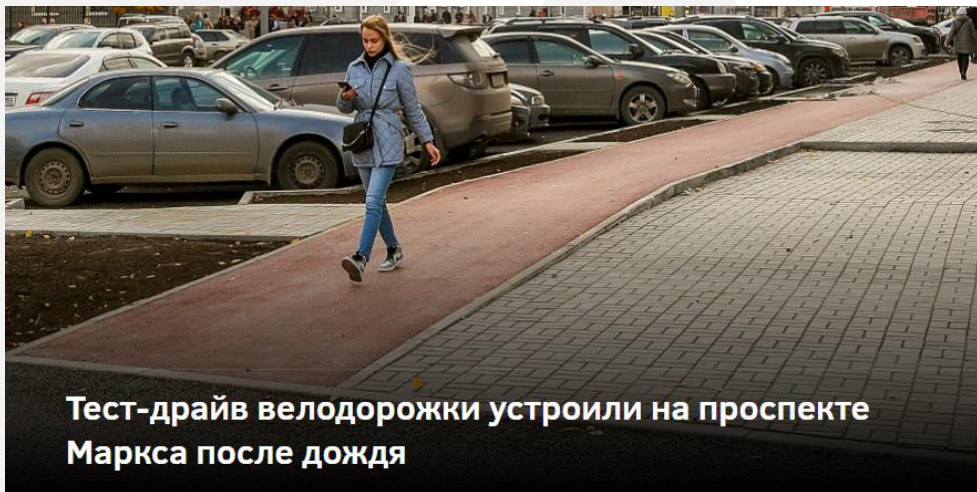
Велодорожка в Новосибирске
Новосибирск, 2022 год и 2023 год



Вело- и пешеходная дорожки в Перми
Пермь, 2024 год



Региональные СМИ о цветном асфальтобетоне



Тест-драйв велодорожки устроили на проспекте Маркса после дождя

Сегодня, 27 октября, новосибирские школьники, студенты и спортсмены провели тест-драйв велодорожки на отремонтированном проспекте Карла Маркса. Покрытие понравилось, однако потр€ **В Балашихе благоустроили сквер «Бульвар цветов»** атов.

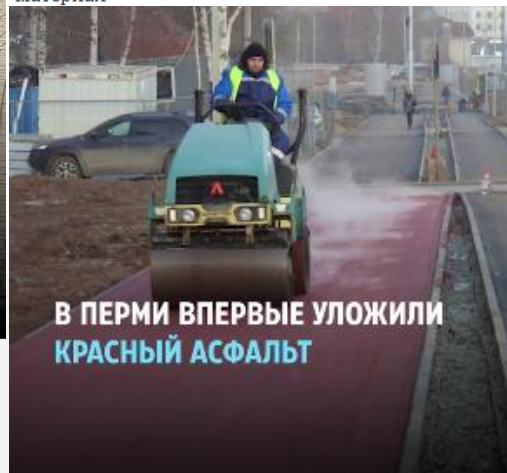
21 августа 2023, 11:44



ДОРОГИ И ТРАНСПОРТ

В Перми уложили асфальт цвета вина: рассказываем, зачем это надо

Раньше использовали лишь классический чёрный материал



В ПЕРМИ ВПЕРВЫЕ УЛОЖИЛИ КРАСНЫЙ АСФАЛЬТ

КВ0630P Поиск недвижимости Новостройки **Новости** Ещё ▾ [Подать объявление](#)

Все Недвижимость Новостройки События Власть Общество Бизнес ЖКХ Круглый стол

Сегодня впервые в истории Тюмени начали укладывать цветные асфальтовые дорожки

В сквере Александра Моисеенко продолжается благоустройство. Сегодня впервые в истории городе там начали укладывать цветные асфальтовые дорожки. По серым предложат передвигаться пешеходам, по красным будут ездить велосипедисты, а по фиолетовым смогут совершать тренировки любители скандинавской ходьбы или бега. У входа в зеленую зону для всех посетителей установят указатели.



В Дубне появился синий асфальт

ОД 30 октября 2024 480 #ЖКХ



Фотограф: Мобильный репортер

Велопешеходный мост через Яузу в районе университетского кластера МГТУ имени Баумана, который соединил районы Басманный и Лефортово.

Контакты

+7 (921) 954-68-59

color@abz-1.ru

<https://abz-asphalt.ru/>

195009, Санкт-Петербург, ул.
Арсенальная, д. 66



Telegram



Группа ВК