

МБФН ЮГ
2026



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТРОЕ РОССИИ

ТАСС



Торгово-промышленная палата
Российской Федерации
В интересах бизнеса, во благо России



II МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТИ

Форум Российского союза строителей (РСС)
и Торгово-промышленной палаты РФ



26-28
АПРЕЛЯ
2026



НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ
И СТРОИТЕЛЬНОЙ
ИНДУСТРИИ

АНАЛИЗ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Ясенецкий Максим Александрович

Руководитель представительства

«Национальное объединение производителей
строительных материалов и строительной индустрии»
в ЮФО и Новым регионам



Жилищное строительство за январь-март 2026 года

Регион	Тыс. кв. м	% к 2025	Кв. м на чел.	% ИЖС	% от Нац Проекта
Российская Федерация	22 961,1	71,8	0,157	66,5%	25,3%
ЮФО	2 081,1	50,4	0,125	76,8%	17,5%
Респ. Адыгея (Адыгея)	176,6	84,7	0,353	62,9%	87,4%
Респ. Калмыкия	17,2	70,2	0,064	98,6%	12,1%
Республика Крым	244,6	51,4	0,129	80,6%	22,6%
Краснодарский край	708,2	34,7	0,121	78,2%	12,6%
Астраханская обл.	179,2	64,2	0,189	70,7%	53,8%
Волгоградская обл.	216,5	56,2	0,089	78,2%	27,1%
Ростовская обл.	441,2	69,6	0,107	75,6%	14,0%
г. Севастополь	97,7	127,2	0,175	92,9%	17,8%
СКФО	2 013,8	87,7	0,195	79,2%	39,1%
Респ. Дагестан	489,3	112,8	0,150	90,8%	34,1%
Респ. Ингушетия	81,2	102,5	0,152	39,7%	18,2%
Кабардино-Балкарская Респ.	148,4	67,2	0,163	78,4%	25,6%
Карачаево-Черкесская Респ.	67,3	58,1	0,144	100,0%	25,6%
Респ. Сев. Осетия-Алания	152,8	76,5	0,225	34,9%	54,4%
Чеченская Респ.	531,4	132,4	0,337	97,4%	63,7%
Ставропольский край	543,3	64,2	0,188	67,0%	41,3%



Выпуск основных видов строительных материалов, изделий и конструкций за январь-февраль 2026 года

	Основные виды строительных материалов, изделий и конструкций	2026	% к 2025
1.	Стекло листовое термически полированное и с матовой или полированной поверхностью, млн кв. м	25,8	107,0
2.	Плиты древесноволокнистые, млн усл. кв. м	112,3	100,4
3.	Гранит, песчаник и прочий камень, млн т	10,6	99,2
4.	Двери и их коробки деревянные, млн кв. м	3,2	97,0
5.	Бетон готовый к заливке (товарный бетон), млн куб. м	6,4	96,6
6.	Стекло листовое литое, прокатное, тянутое или выдувное, но не обработанное другим способом, млн кв. м	4,2	92,8
7.	Плиты из цемента, бетона, искусственного камня, млн кв. м	2,4	91,3
8.	Плиты древесностружечные, тыс. усл. куб. м	1726	91,1
9.	Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные, млн кв. м	49,9	89,1
10.	Обои, млн усл. кусков	20,3	88,6
11.	Дома деревянные заводского изготовления, тыс. кв. м общей площади	27,5	88,6
12.	Пески природные, млн куб. м	20,7	85,0
13.	Фанера, тыс. куб. м	473	84,9
14.	Окна и их коробки деревянные, тыс. кв. м	31,2	82,5
15.	Гранулы, крошка и порошок; галька, гравий, млн куб. м	31,7	82,4
16.	Плитки керамические для полов, млн кв. м	11,6	81,9
17.	Материалы и изделия минеральные, теплоизоляционные, млн куб. м	4,0	81,4

1.	Блоки и прочие изделия сборные строительные, млн куб. м	2,6	77,7
2.	Кирпич керамический неогнеупорный строительный, млн усл. кирпичей	552	76,3
3.	Изделия санитарно-технические из керамики, млн шт.	1,5	75,6
4.	Паркет щитовой в сборе, млн кв. м	1,2	72,1
5.	Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные цементы, млн т	4,3	70,8
6.	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен, млн кв. м	4,5	70,2
7.	Блоки стеновые силикатные, млн усл. кирпичей	474	66,6
8.	Плитки керамические фасадные и ковры из них, тыс. кв. м	793	57,3
9.	Кирпич строительный (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня, млн усл. кирпичей	127,6	53,5
	Экскаваторы, шт.	75	72,8
	Лифты, тыс. шт.	1,4	59,7

Средний уровень выпуска **26** основных видов строительных материалов, изделий и конструкций на **16,9%** ниже, относительно 2025г.

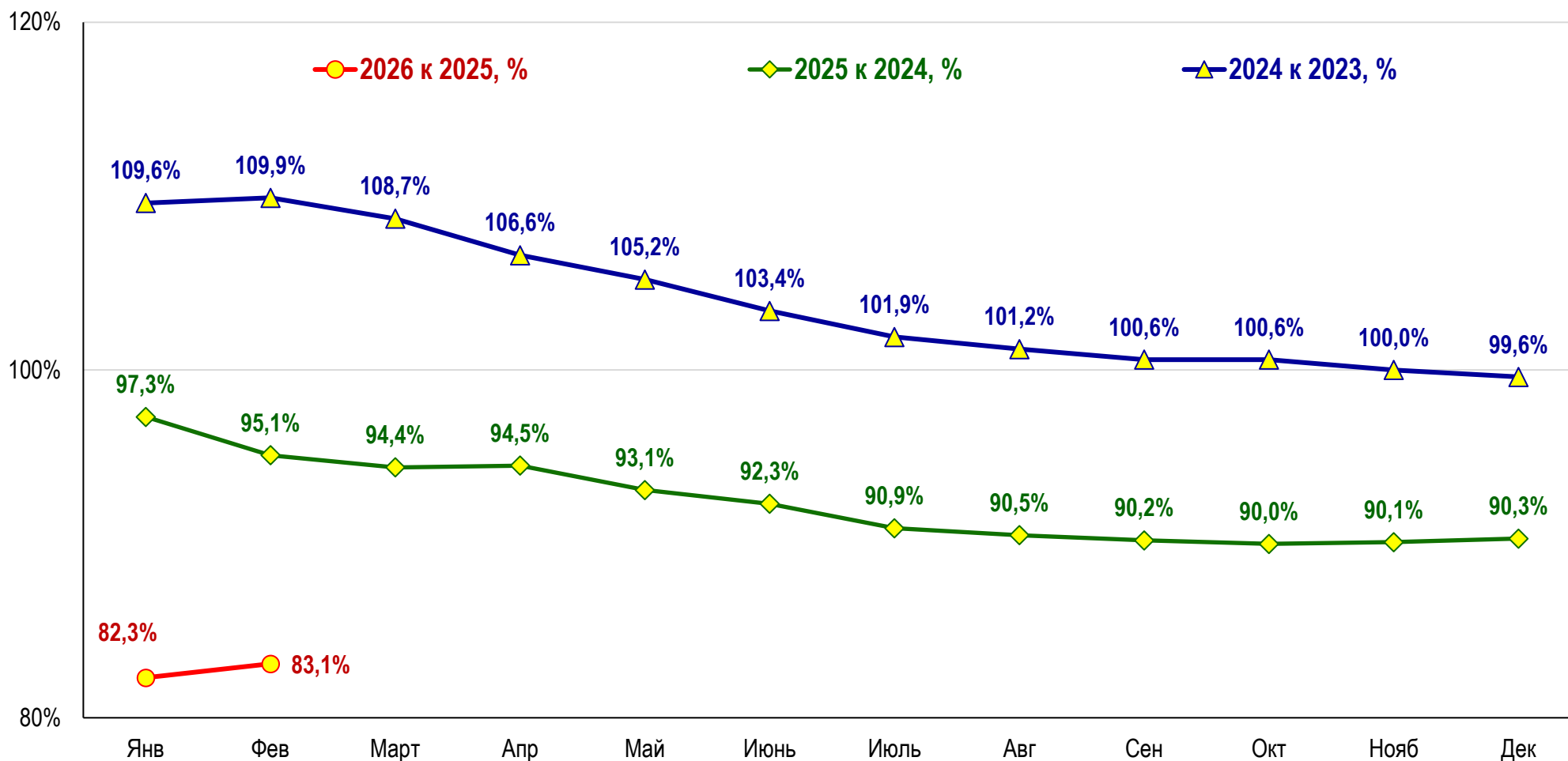
Производство Цемента – 4,3 млн т (70,8%).

Уровень выпуск экскаваторов – 72,8%.

Уровень выпуск лифтов – 59,7%.



Средний уровень выпуска основных видов строительных материалов, изделий и конструкций за 2024, 2025 годы и январь-февраль 2026 года, % к предыдущему году



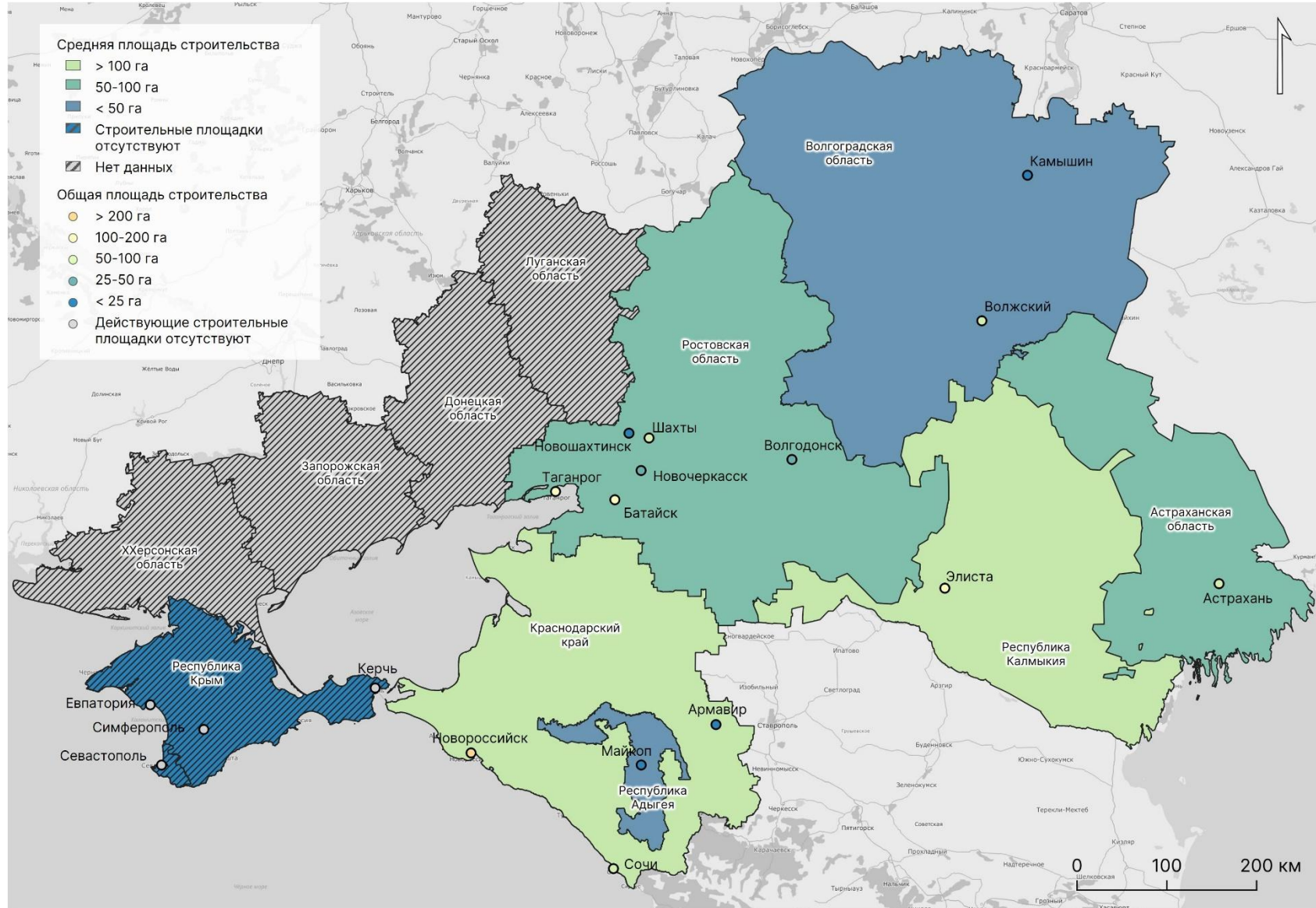


**Уровни выпуска основных
видов строительных
материалов, изделий и
конструкций за
январь-февраль 2026 и 2025
годов,
% к предыдущему году**





Южный федеральный округ и Новые регионы



II МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТИ
Форум Российского союза строителей (РСС)
и Торгово-промышленной палаты РФ



26-28
АПРЕЛЯ
2026