



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

02.04.2026 № 18965-ОС/02

На № _____ от _____

Руководителю аппарата
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков

Кожуховскому А.О.

info@nopriz.ru

Уважаемый Алексей Олегович!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 13 марта 2026 г. № 1-ОГВ/02-87/26 (зарегистрировано в Минстрое России 16 марта 2026 г. за № 44156/МС) и сообщает следующее.

Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 309-ФЗ) вводятся положения, регулирующие возникновение права члена саморегулируемой организации (далее – СРО) выполнять работы по договору подряда, а также условия, при которых член СРО обязан оплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (части 2.1 и 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). По аналогии с ограничением права члена СРО принимать участие в заключении договоров способами, указанными в пункте 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ (далее – конкурентный договор), предусмотрен запрет для члена СРО, не уплатившего указанный дополнительный взнос, принимать участие в заключении любых договоров подряда на выполнение соответствующих работ.

В этой связи в дополнение к обязанности члена СРО уведомлять о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам одновременно вводится обязанность уведомлять о всех заключенных им договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса. При этом в части 4 статьи 55.8 ГрК РФ используются введенные в том числе в части 2 статьи 47 и части 4 статьи 48 ГрК РФ сокращения.

В части договоров на выполнение таких работ, заключенных с иными лицами, Федеральным законом № 309-ФЗ изменения не вносились. Кроме того, в действующей правовой конструкции предусмотренная статьями 60 и 60.1 ГрК РФ

ответственность СРО вытекает только из договоров подряда, для выполнения работ по которым в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности требуется членство в такой СРО.

В этой связи в целях стимулирования осуществления СРО своих контрольных функций, в том числе за выполнением членами СРО обязательств по договорам подряда, своевременного принятия мер дисциплинарного воздействия и снижения рисков выплат из средств компенсационных фондов члены СРО в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования обязаны уведомлять СРО о заключенных ими соответственно договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, указанных в части 2 статьи 47, части 4 статьи 48 ГрК РФ.

По иным договорам СРО финансовой ответственности не несет, и обязанность членом СРО в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования уведомлять СРО о таких договорах ГрК РФ не предусмотрена.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор
Правового департамента



О.В. Сперанский