

PropTech Pilot Program

Пилотирование технологических и инновационных решений с подтвержденной эффективностью

Цель: снижение затрат и рост маржинальности на всех этапах
жизненного цикла объекта недвижимости

12

МЕСЯЦЕВ
ПРОГРАММЫ

2

КЛЮЧЕВЫХ
ТРЕКА

200+

РЕШЕНИЙ
В ВОРОНКЕ

Старт программы
2026



ВЫЗОВЫ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Участники отрасли сталкиваются с системными барьерами, ограничивающими эффективность и маржинальность бизнеса.



Стоимость ресурсов

Рост стоимости материалов и работ приводит к существенному снижению маржинальности проектов.



Качество и сроки

Сложность контроля качества выполнения работ и соблюдения директивных сроков строительства.



Дефицит кадров

Острая нехватка квалифицированного персонала и инженерно-технических работников на площадках.



Скорость процессов

Критическая необходимость ускорять этапы проектирования и выхода на строительную площадку.



Прозрачность

Слабая прозрачность подрядного контура и сложность отслеживания реального статуса работ.



Издержки эксплуатации

Высокие операционные затраты (ОРЕХ) на этапе эксплуатации готовых объектов недвижимости.

На рынке существует

6000+

Технологических решений PropTech
& ConTech

Корпорациям сложно извлечь из них ценность

Сложно найти релевантное решение в огромном потоке

Сложно оценить реальную зрелость и применимость

Сложно подготовить стартап к корпоративному пилоту

Сложно внедрить и масштабировать на все объекты

Сложно подтвердить реальный экономический эффект

PropTech Pilot Program

сервис для корпораций: организация пилота под ваши задачи, снижение рисков, разгрузка внутренних команд

ДЛЯ КОГО:

- ✓ Девелоперы и застройщики
- ✓ Банки и страховые компании
- ✓ Строительные компании и генподрядчики
- ✓ Вендоры технологических и инновационных решений для девелопмента



Ускорение внедрения

Быстрый запуск технологий с уже доказанным на рынке эффектом.



Рост маржинальности

Фокус на решениях, снижающих затраты и повышающих прибыль проектов.



Сервис под ключ

Полная организация пилотов: от скаутинга до оценки результатов.



Отбор лучших

Только решения с подтвержденной эффективностью и готовностью к пилоту.

Как это работает: **два трека** программы

Corporate → Market

Вывод внутренних продуктов корпораций на рынок

- 1 Отбор и упаковка**
Отбираем внутренние IT-продукты, упаковываем ценностное предложение рынку.
- 2 Подготовка команд**
Готовим внутренние команды к выходу на открытый рынок или масштабированию.
- 3 Подбор функциональных заказчиков**
Организуем пилоты вашего продукта в других компаниях-партнерах.

Результат:

Внешняя валидация и подтверждение гипотез
Исчисляемый вклад в EBITDA и value story
Рост HR / innovation KPI

Industry → Startups

Подбор готовых решений под запрос функциональных заказчиков

- 1 Формализация запроса**
Формализуем ваш бизнес-запрос и критерии успеха.
- 2 Скаутинг и оценка**
Скаутим рынок, оцениваем решения, находим подходящие именно вам.
- 3 Методология пилота**
Готовим паспорта пилотов: KPI, ожидаемые эффекты, анализ рисков.

Результат:

Быстрое решение о запуске на фактах
Фиксация готовности к пилоту
Отказ от неэффективных решений без потерь

Направления пилотирования



Цифровизация девелопмента

Предпроектная стадия (проектирование, моделирование, цифровые двойники, анализ участков), строительство (управление стройкой, контроль качества и безопасности, supply chain, fintech).



Промышленная трансформация

Роботизация процессов, автоматизация отделки, сверление, шпатлевка, строительная мини-логистика.



Роботизация, усиливающая человека

Экзоскелеты, RVR/VR-решения для обучения монтажу, технологии усиления производительности труда



Продажа и эксплуатация

Цифровые решения для продаж, сервисы эксплуатации, предиктивное обслуживание, системы управления объектами.



Девелопмент как сервис

White label платформы для брендовых домов, платформы для запуска девелоперских продуктов, CRM для девелопмента, legal/fintech.



PropTech для жителей и УК

Сервисы для жителей и УК, решения повышения комфорта проживания.



Энергоэффективность

Энергоэффективные конструкции и материалы, низкоуглеродные строительные смеси, инструменты оценки цикла, паспорт углеродного следа.

Что получает **корпоративный участник**



Доступ к базе решений

Доступ к релевантным PropTech-решениям.
Быстрый подбор под вашу задачу, сравнение альтернатив.



Быстрые пилоты

Запуск пилотов до 3 месяцев по единой методологии.



Вывод внутренних продуктов корпораций

на бизнес-заказчиков из других компаний
Внешняя проверка гипотез и спроса для внутренних IT-продуктов вашей компании.



Разгрузка команд

Полное сопровождение пилота: подготовка, трекинг, оценка. Внутренние ресурсы не перегружаются.



Нетворкинг

Отраслевой обмен опытом пилотирования решений с другими участниками рынка девелопмента.

Что получает вендор **технологического и инновационного решения**



Доступ к бизнес-заказчикам

Возможность продемонстрировать свое решение функциональному заказчику, стать вендором с лидерами рынка девелопмента



Подготовка к enterprise-продажам

Адаптация продукта под жесткие корпоративные требования и стандарты безопасности.



Пилоты с реальными бизнес-задачами

Запуск оплачиваемых пилотных проектов с четкими, измеримыми KPI и бизнес-задачами.



Масштабирование

Возможность выхода сразу на несколько корпораций через единую индустриальную платформу.



Экспертная поддержка

Обратная связь от отраслевых экспертов по продукту, интеграциям и юнит-экономике.

Почему **НОР.Agency**



6000+

Решений в базе

Собственная база PropTech



3 мес.

Fast Track пилоты

Быстрый запуск с готовой шкалой оценки KPI.

Опыт пилотирования

Провели 4 программы пилотирования: АИМ, Технопарк "Идея", МИК
Приняло участие: 1500+проектов
Отобраны к пилотированию: 200+ проектов

Отраслевой опыт

Глубокое понимание рынка девелопмента.
Команда управляет UDT/X — профильным венчурным PropTech билдером.

Объективность

Отбор решений по применимости, а не по формальным статусам

Нетворкинг

12 проведенных стартап-баттлов с МТС, Минцифры Новосибирска, InvestHub StartupDrive. Участники РВФ, Kazan Digital Week, CookieFest.

Содержание программы (12 месяцев)

01

Формализация задач

Определение бизнес-задач и ограничений внедрения. Фиксация критериев успеха.

02

Скаутинг и отбор

Непрерывный мониторинг рынка. Первичный отбор по зрелости и применимости.

03

Питч-сессии

Матчмейкинг: 6-10 решений под конкретные запросы. Презентации командам.

04

Паспорт пилота

Разработка программы: гипотезы, KPI, риски, сравнение альтернатив.

05

Подготовка команд

Подготовка стартапов к пилоту, адаптация продукта под требования.

06

Рекомендации

Рекомендации по внедрению или аргументированный отказ.

07

Тех. обзоры

Ежеквартальные технологические обзоры трендов (4 за время программы).

опционально

🔑 Модуль «под ключ»

- ✓ Дорожная карта пилота, трекинг, измерение результата
- ✓ Организация оплаты, когда закупочный цикл тормозит запуск

Модуль: вывод внутренних IT-продуктов

Что делаем

Отбираем внутренние продукты с реальным потенциалом масштабирования.

Упаковываем ценностное предложение специально под внешний рынок.

Готовим внутренние команды к рыночной конкуренции.

Матчмейкинг и организация пилотов с внешними заказчиками.



Результат

Паспорт продукта для выхода на внешний рынок.

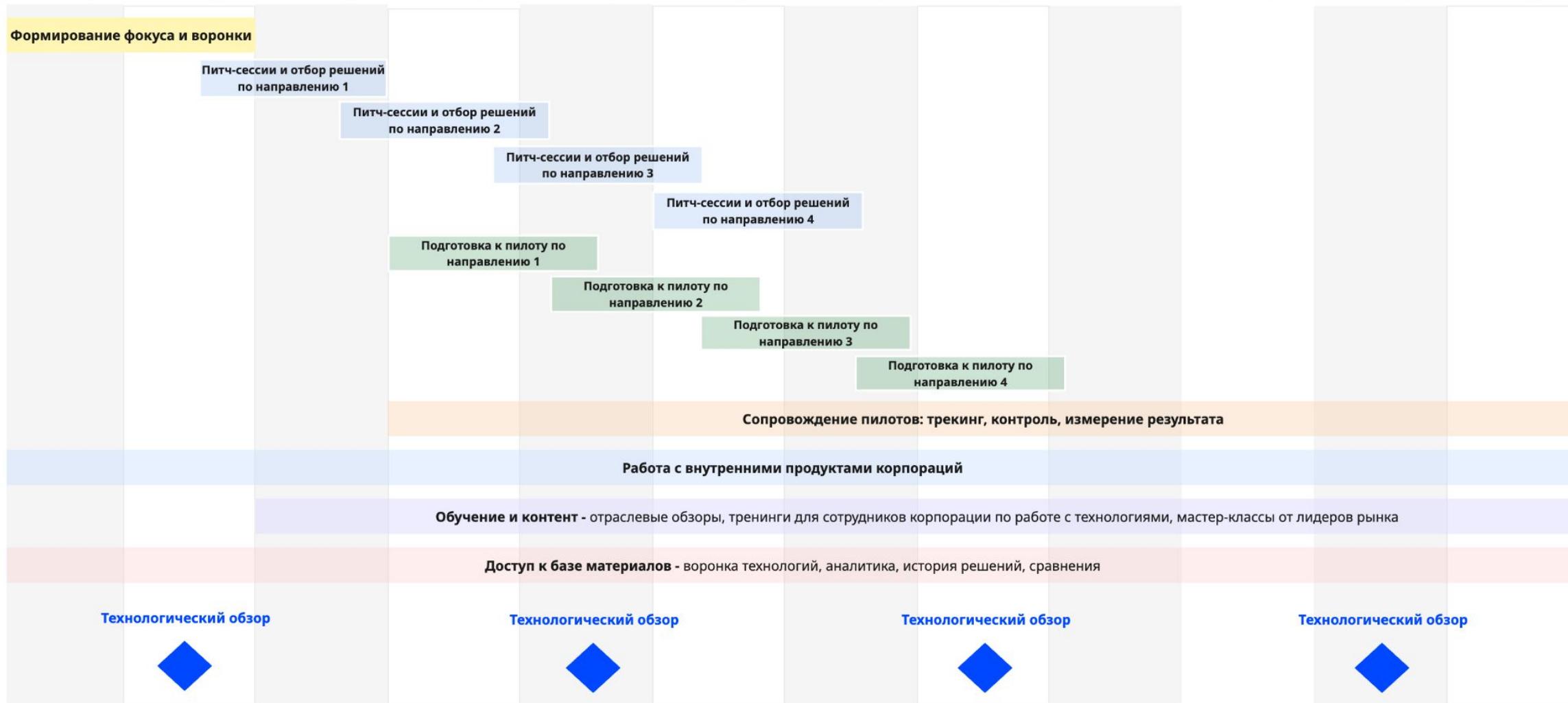
Базовый пакет Go-to-Market материалов.

Сформированная воронка внешних контактов.

Конкретные договоренности о пилотах с другими компаниями.

Типовой таймлайн участия в программе

Месяц 1 Месяц 2 Месяц 3 Месяц 4 Месяц 5 Месяц 6 Месяц 7 Месяц 8 Месяц 9 Месяц 10 Месяц 11 Месяц 12



ГОТОВЫ НАЧАТЬ?

Обсудим ваши задачи и запустим первый цикл поиска технологий уже в этом месяце.



Следующий шаг

- ✓ Проведем установочную встречу
- ✓ Согласуем приоритеты и запустим цикл за 30 дней



Сергей Бондаренко

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ

☎ +79113641718

📧 @unnamed60rus



ООО «Методология Предпринимательства»

Москва, Россия