

Актуальные проблемы согласований с владельцами инженерных сетей при проектировании строительных объектов

Ирина Толдова
Директор «Союзпетрострой»



Ключевая проблема - согласования



Суть проблемы:

В строительстве согласования документов занимают много времени, подвержены ошибкам и бюрократии

Ключевые вызовы:

Человеческий фактор (ошибки), отсутствие прозрачности, задержки из-за несогласованности требований, рутинная работа.

Влияние:

Потеря ресурсов, снижение качества проектов, риски для строительства.

Объём проблемы



Стадийность	Кто согласовывает	Основная проблема
ППТ	КГА (концентрирует и обязывает согласовать со всеми комитетами) это первый и последний орган	❗Сроки: Постановление Правительства СПб ❗Идеологически должен быть хотя бы на микрорайон, по факту – на каждый клочок, при появлении смежных ППТ возникают противоречия и приходится всё согласовывать заново
Стадия ПД		
1) Получение техусловий (исходных данных)	Водоканал (или иной балансодержатель*) Ленэнерго (его подразделения) или * ГУП ТЭК и/или Теплосеть СПб, Теплоэнерго и др. или * Ленсвет Горэлектротранс ГКУ ДОДД и ЦТП и ГАИ (если дороги) КРТИ (для бюджетных объектов) Управление садово-паркового хозяйства КГИОП Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федеральное агентство по рыбоводству и рыболовству Ростелеком или* Центр комплексного благоустройства Частные балансодержатели Есть сети, которые никому не принадлежат	❗сроки согласования ❗недостаточное количество экспертов ❗если это протяженный объект– огромное количество владельцев: воинские части, частники, которые не очень знают, что у них есть
2) Экспертиза	Роскадастр (принадлежность земельных участков и сервитутов) Владельцы участков	❗возможные противоречия между смежными согласователями
3) Согласование по требованию экспертизы	Зачастую в спорных или сложных ситуациях (при попадании в «специальные» зоны - высоковольтка, водные объекты, <u>гиоповские</u> и т.п.) требует согласования специальных вещей РЖД Нефтепроводы, Продуктопроводы Газопроводы высокого давления КАД и т.д.	❗человеческий фактор
Стадия РД		
Рабочая документация	Водоканал (или иной балансодержатель*) Ленэнерго (его подразделения) или * ГУП ТЭК и/или Теплосеть СПб, Теплоэнерго и др. или * Ленсвет Горэлектротранс ГКУ ДОДД и ЦТП и ГАИ (если дороги) КРТИ (для бюджетных объектов) Управление садово-паркового хозяйства КГИОП Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федеральное агентство по рыбоводству и рыболовству Ростелеком или* Центр комплексного благоустройства Частные балансодержатели Есть сети, которые никому не принадлежат	❗большое количество рутинной работы экспертов

Общая концепция проекта



Основная идея:

Комплексная цифровая система для автоматизации проектирования, проверки и согласования документов.

Цель:

Повышение эффективности взаимодействия участников.

Формат проекта:

Разработка и внедрение сервиса для организации удалённых рабочих мест специалистов проектных и строительных организаций, предоставляемых по системе подписки.

Вовлечённость в проект



Инициаторы проекта:
«Союзпетрострой», ООО «ФКР»

Участники проекта на разных этапах проработки элементов проекта:
СПбГАСУ,
СПбПУ,
Газпром Межрегионгаз,
Петербургский метрополитен

Поддержка проекта:
НОПРИЗ
Администрация Санкт-Петербурга



Цели и задачи

Создание цифровой среды для оптимизации взаимодействия участников строительной отрасли

- ✓ Продвижение на профрынок программных разработок лидеров отрасли
- ✓ Доступ малого и среднего бизнеса к цифровым технологиям
- ✓ Синхронизация взаимодействия участников согласования проектов
- ✓ Увеличение мобильности профессионального сообщества
- ✓ Online-контроль хода выполнения проекта
- ✓ Обратная связь разработчиков ПО с пользователями
- ✓ Система непрерывного обмена передовыми разработками в отрасли
- ✓ Возможность повышения квалификации по актуальным направлениям

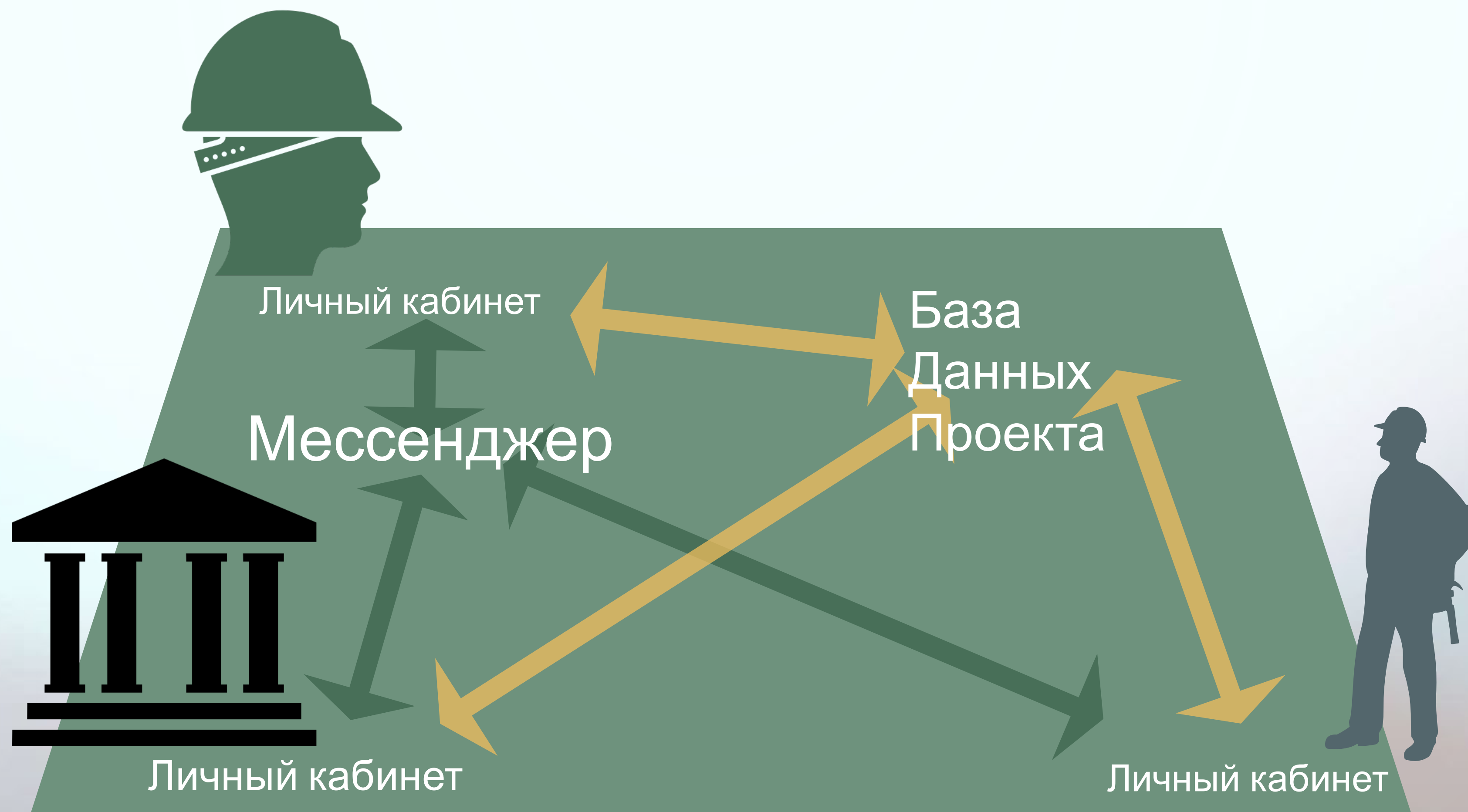
Применяемые технологии



Применение существующих и создание новых IT-решений

- ПО российских разработчиков
- Единая среда и базы данных для служб взаимодействия
- ИИ для отслеживания хода выполнения проекта
- Средства коммуникации пользователей проекта

Взаимодействие пользователей



Согласование проекта

Параллельное согласование проекта со всеми инстанциями

Возможность снятия замечаний по мере их выставления

Возможность обсуждения спорных замечаний с привлечением, при необходимости, экспертов профессионального сообщества



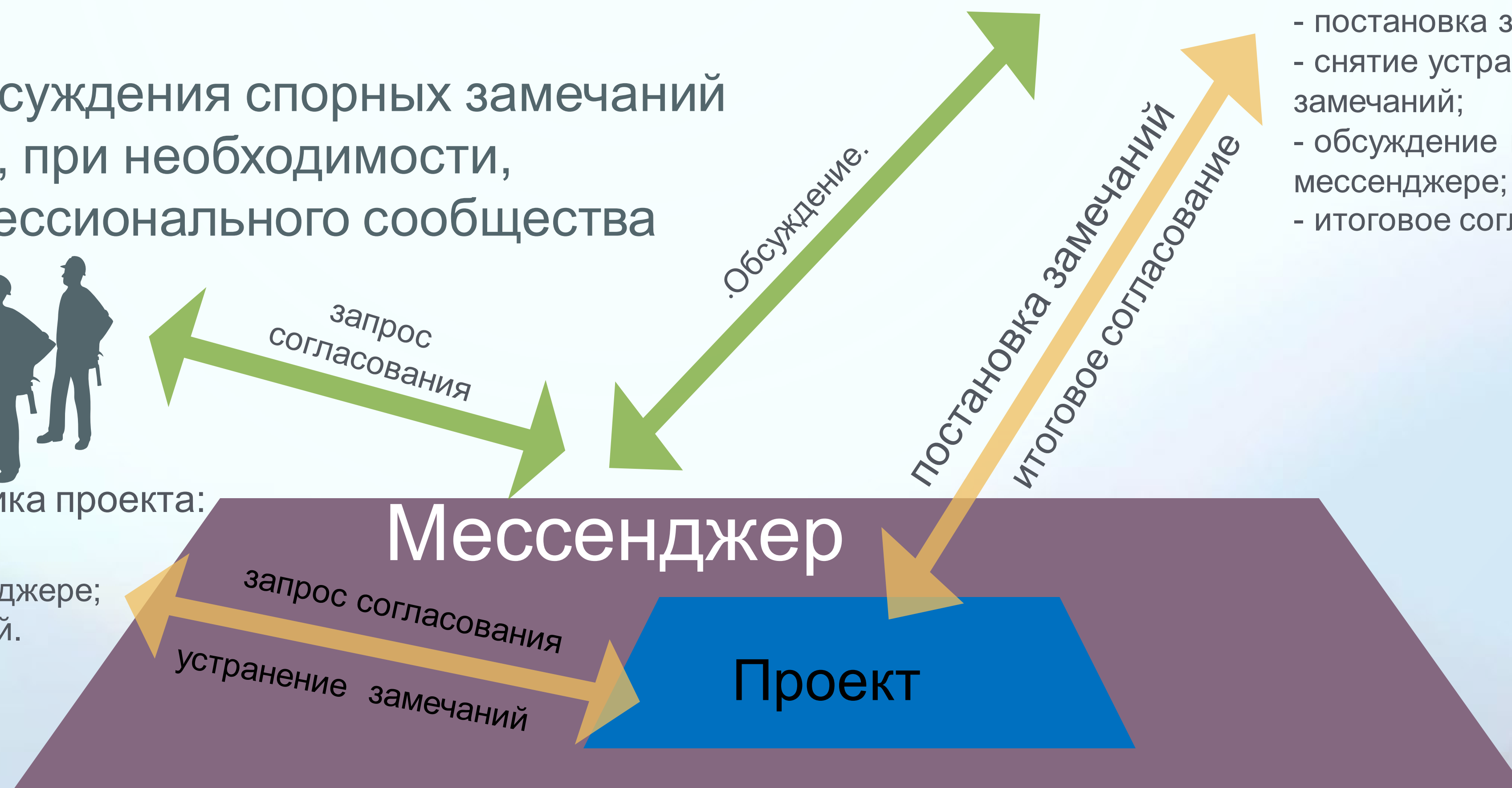
.Функции согласующих организаций:

- постановка замечаний;
- снятие устранённых замечаний;
- обсуждение в мессенджере;
- итоговое согласование.



Функции разработчика проекта:

- запрос согласования;
- обсуждение в мессенджере;
- устранение замечаний.



Результат



Для проектных, строительных компаний:

- экономический эффект, достигаемый уменьшением затрат на организацию рабочего места;
- унификация подхода к обучению сотрудников и проверке их знаний,
- ускорение процесса согласований.

Для разработчиков программных продуктов:

- рост числа лицензионных пользователей за счет введения гибких систем подписок,
- отсутствия высоких системных требований для использования сервиса,
- прямая обратная связь от пользователей по конкретным продуктам.

Для общественных, государственных организаций:

- повышение скорости перехода строительной отрасли на отечественные программные продукты,
- повышение эффективности процесса согласований,
- исключение рутинной работы и «человеческого фактора».



ИРИНА ТОЛДОВА
ДИРЕКТОР «СОЮЗПЕТРОСТРОЯ»
+7 921 323 00 55
IR.TO@MAIL.RU
[HTTPS://SPBSSK.RU/](https://spbssk.ru/)

