



Комплексные инженерные изыскания

ГЕОДЕЗИЯ

ГЕОЛОГИЯ

ТОПОГРАФИЯ

ЭКОЛОГИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ТРЕСТ ГРИИ

Комплексный подход к выполнению инженерных изысканий

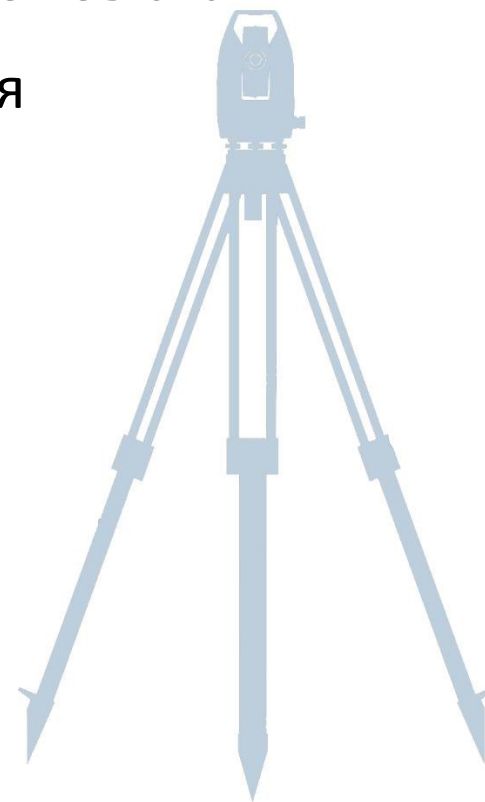
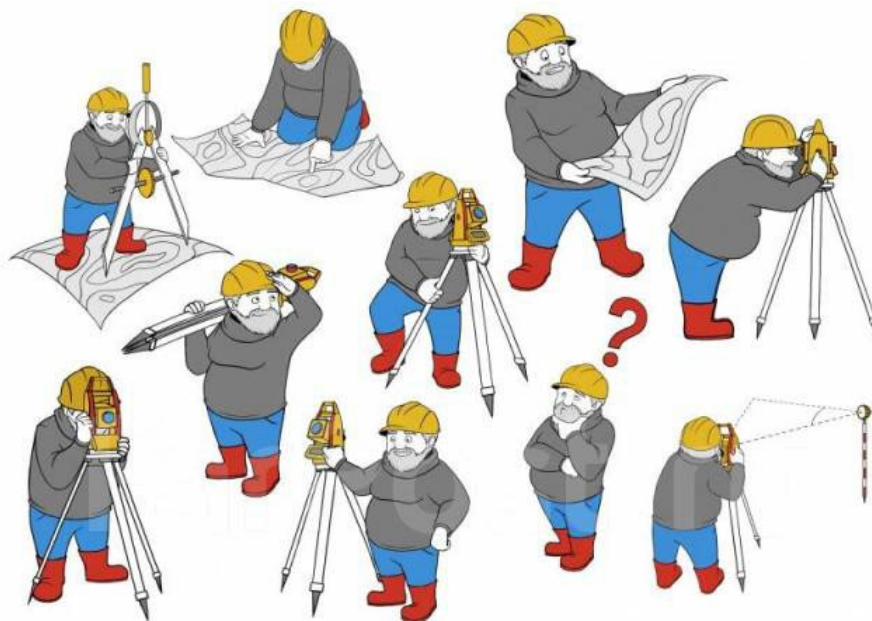
В широком смысле, это систематический процесс сбора, анализа и интерпретации данных о территории, на которой планируется строительство. Они дают объективную картину условий, позволяя проектировщикам и строителям принимать обоснованные решения. Без них проект — как дом на песке: выглядит солидно, но может рухнуть при первом же ветре.



- строительства новых зданий и сооружений (жилых, промышленных, общественных);
- реконструкции или модернизации объектов капитального строительства;
- проектирования линейных объектов (трубопроводы, ЛЭП, дороги и др.);
- анализа инвестиционной привлекательности участка под застройку.



- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания
- Инженерно-экологические изыскания



- финансовые риски.
- технические риски
- экологические и правовые риски.
- риски безопасности



Возможные последствия экономии на комплексных изысканиях

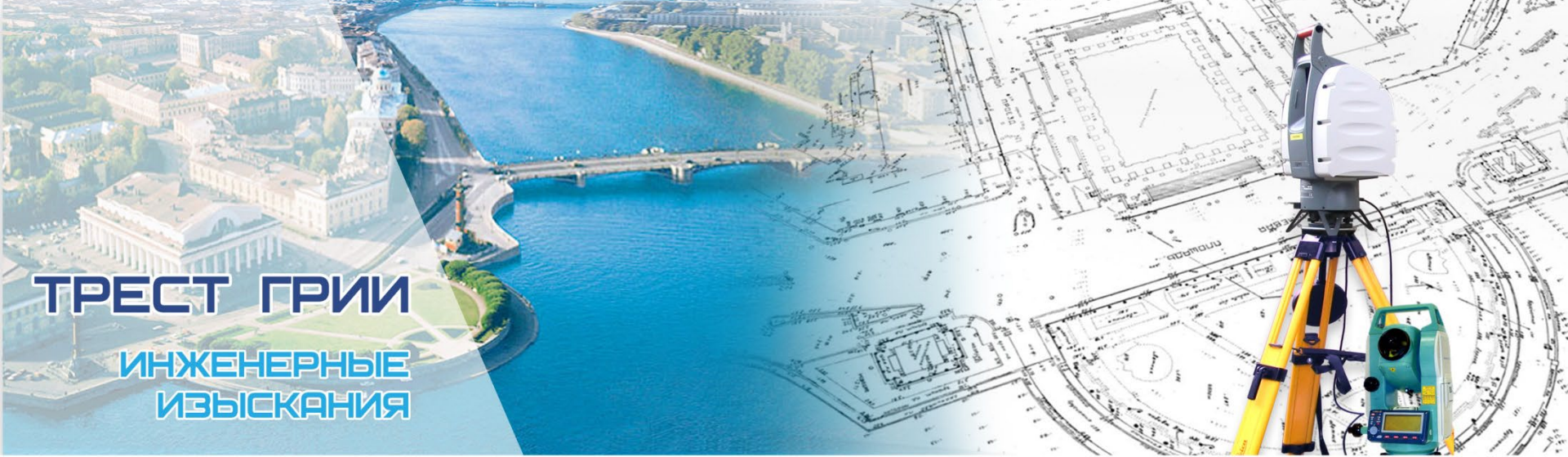
- Неожиданные открытия: во время рытья котлована находят «плавучие» грунты или подземные коммуникации, не обнаруженные ранее.
- Переработка проекта: проектировщики тратят недели на пересчёты, что задерживает сроки на 3–6 месяцев.
- Дополнительные работы: усиление фундаментов (добавляет 10–20% стоимости), установка дренажа или перенос коммуникаций.
- Задержки и штрафы: просрочка сдачи объекта приводит к пеням, неустойкам и снижению прибыли
- Полный запрет строительных работ и судебные издержки.



Комплексный и системный подход

- Не экономить на качестве: Выбирайте подрядчиков с опытом и положительными отзывами.
- Строгое соблюдение нормативов: Следовать СП 47.13330.2016 и Градостроительному кодексу.
- Комплексный подход: не пропускать ни одного направления. Использовать современные технологии. Такие инструменты снижают риски на 40%.
- Роль образования: необходимо проводить семинары и тренинги для заказчиков: учить, что экономия на 1% затрат может стоить 50% расходов.
- Культура качества: В отрасли нужна смена менталитета, чтобы табуировать «экономии на изысканиях».

Будущие тенденции: С развитием цифровизации и новых технологий инженерные изыскания становятся точнее. Но без базового качества и ответственного отношения к базисному этапу строительства – инженерным изысканиям – это бесполезно.



ТРЕСТ ГРИИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ



Заключение

Комплексные инженерные изыскания — это не просто формальность, а ключевой элемент архитектурно-строительного процесса. Они позволяют объективно оценить возможности участка, выявить скрытые угрозы и дать проектировщикам полноценную картину для принятия правильных решений.

Экономия на них — мина замедленного действия, которая взрывается на этапе проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации объектов, оставляя руины бюджета, репутации и доверия. В нашем регионе, где мы строим будущее для миллионов, давайте делать это правильно: с ответственностью, экспертизой и долгосрочным взглядом.