

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 22 сентября 2025г. № 26412-ОГ/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение от 1 сентября 2025 г. № 334062 (вх. Минстроя России от 1 сентября 2025 г. № 29876-ОГ) и в рамках компетенции сообщает следующее.

Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства утверждены приказом Минстроя России от 16 мая 2023 г. № 344/пр (далее - состав исполнительной документации).

В силу части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда.

Учитывая изложенное, а также то обстоятельство, что акты, являющиеся приложениями 1-5 к составу исполнительной документации, носят рекомендательный характер, подрядчик и субподрядчик, с которым генеральным подрядчиком заключен договор, должны быть указаны в графе актов «Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт», с указанием, что генеральным подрядчиком заключен договор с указанным субподрядчиком, а субподрядчик, выполнивший работы, подлежащие освидетельствованию (заключивший договор с указанным выше субподрядчиком), указывается в графе «Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по 2 договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)».

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативно правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора  
Департамента градостроительной  
деятельности и архитектуры  
О.А. Дашкова