

МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

РОЛЬ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ В РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

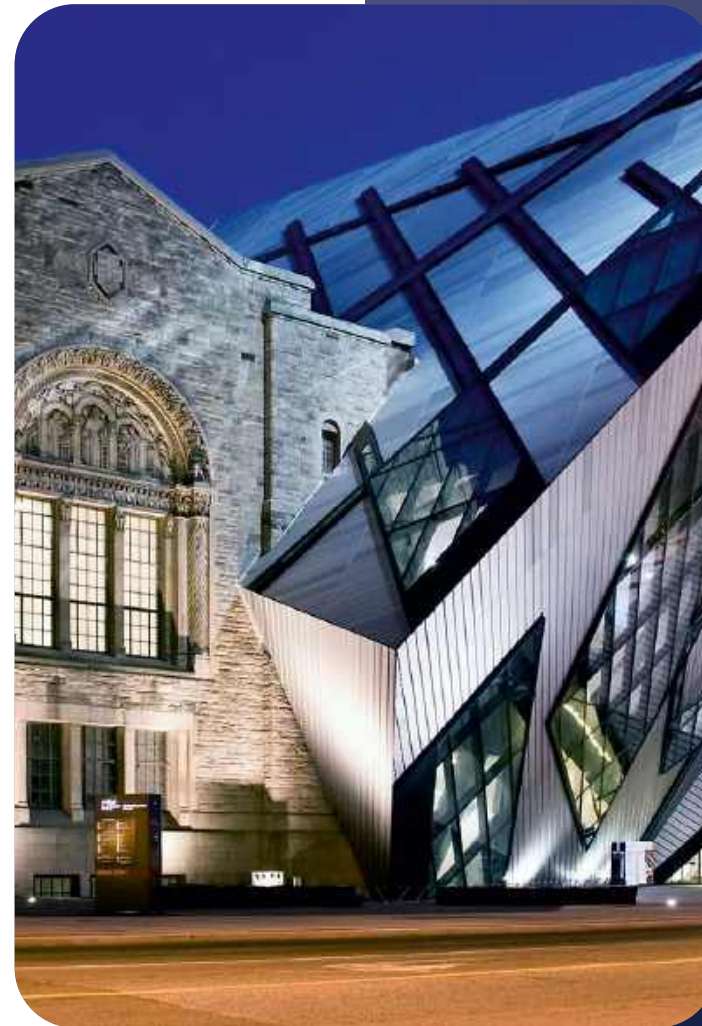
Опыт Ассоциации застройщиков Краснодарского края
и Республики Адыгея



АССОЦИАЦИЯ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Некоммерческие объединения сегодня играют важнейшую роль в выстраивании конструктивного диалога между бизнесом, государством и обществом.

Ассоциация застройщиков КК и РА - пример эффективного института гражданского общества, который активно влияет на развитие строительной отрасли региона.



ПРЕДСТАВИТЕЛИ И ЭКСПЕРТЫ

Ассоциация - профессиональное объединение, объединяющее ведущие строительные организации региона

ВОВЛЕЧЕННОСТЬ В КЛЮЧЕВЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЦЕССЫ:

Входит в состав Общественного совета
при департаменте архитектуры и
градостроительства Краснодарского края

Член Комитета по строительству ТПП Краснодарского края

Участник Российского союза строителей (г. Москва)

НАША РОЛЬ:

Экспертиза проектов развития территорий

Участие в выработке региональных
градостроительных решений

Прямой диалог с органами власти и
отраслевыми институтами



ЭКСПЕРТНАЯ РОЛЬ АССОЦИАЦИИ

АССОЦИАЦИЯ ОБЛАДАЕТ ЭКСПЕРТНЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ВЛИЯТЬ НА ПОЛИТИКУ ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

Право проведения независимой антикоррупционной экспертизы НПА (аккредитация Минюстом РФ) - реальный механизм превентивного реагирования на законодательные риски

НАША РОЛЬ

Исключение из РНГП положений, ущемляющих права застройщиков

Участие в разработке и корректировке региональных нормативов



ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРСТВА

Формируем стратегические альянсы для защиты интересов отрасли:



«ОПОРА РОССИИ»



Уполномоченный по защите прав
предпринимателей
в Краснодарском крае



Ассоциация юристов России

Общая цель: создание благоприятного инвестиционного климата в строительстве

КОММУНИКАЦИОННАЯ И СОБЫТИЙНАЯ АКТИВНОСТЬ

Ассоциация формирует конструктивную повестку развития отрасли

Ключевая площадка региона для обсуждения вызовов и трендов отрасли

100+

мероприятий за 2024–2025 гг:

ФОРУМЫ
КОНФЕРЕНЦИИ
КРУГЛЫЕ СТОЛЫ

ТЕМЫ

Цифровизация

Проектное
финансирование

КРТ

Кадровая
политика

НПА

Инженерная
инфраструктура



АССОЦИАЦИЯ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

КОМИТЕТЫ И ЭКСПЕРТНЫЕ ГРУППЫ

Переход от формального членства к реальному профессиональному влиянию

В 2025 году в структуре Ассоциации созданы специализированные Комитеты:

Руководители Комитетов-
Резиденты Ассоциации

Комитет по правовым вопросам

Комитет по кадровым вопросам

Комитет по вопросам КРТ

Комитет по финансовому и банковскому блоку

Комитет руководителей проектов

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ КРТ

Создание Центра компетенций по комплексному развитию территорий (КРТ) - стратегический шаг в развитии Ассоциации

ФУНКЦИИ



Консультации и сопровождение
резидентов по
проектам КРТ



Поддержка проектирования,
согласований,
экспертизы



Повышение качества и
снижение ошибок в
реализации КРТ

Стратегический партнер: Российская академия архитектуры и строительных наук, РААСН, г. Москва

КАДРЫ БУДУЩЕГО

Приоритет: Подготовка и развитие кадров

СОГЛАШЕНИЯ С ВЕДУЩИМИ ВУЗАМИ РЕГИОНА



СОВМЕСТНЫЕ ПРОГРАММЫ

повышение квалификации
стажировки и практики
индивидуальные образовательные треки

ПРОЕКТ 2025

Партнёрство с КубГТУ



Первый в крае «Технопарк», ориентированный
на практическую подготовку кадров для строительной
отрасли

ОСОБЕННОСТИ

Непрерывный цикл: теория + практика → Формат 24/7
Инфраструктура для моделирования стройпроцессов

НОВЫЕ КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ ГЛАВ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РФ ОТ 28.11.2024 №1014

Об оценке эффективности деятельности
высших должностных лиц субъектов
Российской Федерации и деятельности
исполнительных органов субъектов
Российской Федерации

Количество семей
улучшивших свои
жилищные условия

Объем ввода в
эксплуатацию жилой
и нежилой
недвижимости



ВЫЗОВЫ ОТРАСЛИ

Несмотря на успехи, отрасль сталкивается с рядом системных вызовов

ОБЩЕРОССИЙСКИЕ

- Высокая ключевая ставка
- Рост стоимости строительных ресурсов

РЕГИОНАЛЬНЫЕ

- Запрет на привлечение иностранной рабочей силы по патентам в ряде регионов
- Разрозненные подходы к РНГП и перегруженность требований
- Различия в подходах к реализации проектов КРТ на местах
- Субъективный подход к процедуре получения РНС/ограничение правовой застройки/произвольные трактовки градостроительных норм со стороны отдельных должностных лиц

ВЫСОКАЯ КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА-18%



ПРИМЕР

запрет на строительство одного-двух МКД под предлогом «точечной застройки» при соблюдении всех регламентов

ПРЕДЛОЖЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация предлагает конкретные меры для улучшения условий строительства

Оценка эффективности применения субъектами всех 4-х видов КРТ на федеральном уровне

Например: в Краснодарском крае (на 01.09.2025) из 38 договоров КРТ: 33 заключено по инициативе правообладателей и 0 по инициативе органов власти (КРТ жилой застройки)

Разработка типовых проектов РНГП с унифицированными требованиями

Перевод выдачи РНС в электронный формат (реализуется успешно в ряде регионов)

Продление действия моратория на штрафные санкции застройщикам за просрочку передачи квартир дольщикам еще на 6 месяцев/до момента стабилизации ключевой ставки ЦБ РФ

Консолидация усилий НКО и союзов для формирования единой градостроительной повестки

ЦЕЛЬ

повышение прозрачности процедур, снижение субъективного фактора и создание предсказуемых условий для застройщиков

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Ассоциация формирует собственную информационную повестку

Работа со СМИ, соцсетями, профессиональными и экспертными площадками

Участие в федеральных и региональных дискуссиях

Продвижение экспертизы и лучших практик в профессиональном сообществе



ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ

Наше видение развития отрасли

Объединение усилий всех НКО и профессиональных объединений-
Создание единой градостроительной платформы - инструмента для взаимодействия, обмена опытом и разработки инициатив

Разработка и продвижение совместных предложений по совершенствованию градостроительных решений

МЫ СТРЕМИМСЯ

От формального участия - к реальному влиянию
От формального партнёрства - к взаимовыгодному сотрудничеству
От одиночных голосов - к объединённой отраслевой позиции

Наша цель - не просто быть участниками, а становиться инициаторами развития отрасли

Ассоциация - платформа для консолидации знаний, ресурсов и инициатив



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!



350015, г. Краснодар, ул. Кузнечная, 6,
этаж 8, офис 5



8 800 101 93 01



info@azkka.ru