

МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



GRAND
& METRO
Consulting



«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ» – 30 ЛЕТ ДОВЕРИЯ

Ирина Геннадьевна Толдова

Директор «Союзпетростроя»

9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



GRAND
& METRO
Consulting

RE
Русская Европа
Калининград

9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

Лев Моисеевич Каплан

1929-2023

Заслуженный экономист Российской Федерации, Почетный строитель России, почетный академик Российской академии наук, доктор экономических наук, профессор.

Житель блокадного Ленинграда.

Основатель и руководитель «Союзпетрострой»

«Единственный путь развития отрасли – это объединение и выстраивание честных и открытых отношений между различными участниками строительного комплекса. Вместе мы можем больше!»

Ваш Лев Каплан

Мечел.



Задел на будущее

*Устремляясь в будущее...
Опережая время...*

2009

Идея создания единого строительного портала

2020

Разработка интернет-портала профессионального сообщества «Союзпетрострой»

2022

Открытие интернет-портала для взаимодействия всего строительного комплекса

2022

Начало работы над проектом «Знак доверия»

2022

Разработка макета Цифрового рабочего кабинета



«Союзпетрострой» продолжает дело Каплана

2024

- Разработана концепция и ведётся работа по созданию экосистемы строительной отрасли
- Создана платформа искусственного интеллекта, специально обучаемого чтению нормативных документов и решению задач строительного комплекса
- Разрабатывается ТУ-ассистент входного контроля запросов и проектов для снятия рутинной работы при проверке различных документов на соответствие определённой базе знаний
- Ведётся работа над созданием цифрового рабочего кабинета

2025

- Переосмысление работы Союза
- Реконцепт интернет-портала Союза
- Поиск полезных сервисов для строителей и их бесшовная интеграция с порталом
- Создание «клуба первых»



Миссия «Союзпестрострой»

Площадка строительной отрасли для создания новых деловых связей между участниками рынка с высоким уровнем доверия

Тактика:

1. Развитие онлайн – интернет-портала
2. Развитие качественных оффлайн-мероприятий
3. Активное информационное обеспечение и обучение сотрудников организаций – членов Союза

Актив

- Репутация / доверие
- Бренд
- История
- Дружественные связи с органами государственной власти
- Узнаваемость на федеральном и региональном уровнях
- Ресурсы государственных вузов (студенты, залы, лаборатории, наука)
- Дружественный ресурс IT-компаний
- Дружественные связи с журналистским сообществом (журналы, редакторы, информационные сайты, архивы)
- Собственный Центр оценки квалификаций

Пассив

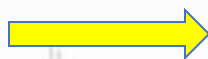
- Имидж “old school”
- Недопонимание со стороны компаний отличий Союза от СРО
- Недостаток средств
- Нехватка «рук»
- Расфокусировка задач по активностям



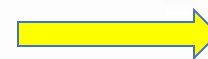
Эволюция институтов власти и экономических отношений



Планирование



Конкуренция



Сотрудничество (коллаборация)

Исторически развитие общества шло через смену форм экономических отношений:
от централизованной **плановой экономики** к **рыночной конкуренции**.

Власть и **конкуренция** долгое время воспринимались как основные механизмы управления экономикой и обществом.

Однако **конкуренция** часто приводит к **конфликтам**,
дублированию ресурсов и неэффективности.

Сотрудничество как высшая форма отношений

Необходимые условия:



Значимое количество участников с необходимыми компетенциями

Чёткая мотивация участников на создание «общественного блага»
(общей базы знаний)

Наличие платформы (инфраструктуры) для сотрудничества

В условиях глобализации и сложных вызовов только **совместные усилия**
способны обеспечить **устойчивое развитие**.



Сервисы интернет-портала «Союзпестрой»



- ☐ **Личные кабинеты** и самостоятельное размещение информации пользователями
- ☐ Сервис **поиска подрядчиков** под конкретный проект и первичного взаимодействия с ними
- ☐ Сервис **проверки контрагентов** по ИНН
- ☐ **Анонсы мероприятий** строительного комплекса
- ☐ **Новостной агрегатор** актуальной информации
- ☐ Анализ **адвокатской практики** по строительным делам
- ☐ Сервис создания **минисайта** компании на портале
- ☐ **Подбор программ обучения по должностям** на основных образовательных площадках СПб
- ☐ Сервис открытых и закрытых **обсуждений**
- ☐ **Профессиональная соцсеть** (возможность ведения блогов)
- ☐ Сервис **подготовки к прохождению независимой оценки квалификации**
- ☐ Проект по **сохранению памяти о строителях** «Пропилеи»
- ☐ Настройка **личного телеграм-канала** информации портала под запросы пользователя
- ☐ **Внутренний чат** портала для общения пользователей





Задачи

Онлайн:

- Переформатирование (реконцепт) интернет-портала (удобство взаимодействия внешних и внутренних пользователей на основе ИИ)
- Развитие B2B-каталога (акцент на представление компаний)
- Витрина отраслевых инновационных продуктов (в том числе IT)
- Создание научно-технического совета «Союзпетростроя»

Оффлайн:

Повышение качества проводимых мероприятий:
Актуальность тематики
Современные форматы
Мероприятия по запросу членов Союза
Создание клуба первых лиц



«Птицеводство» как самоцель

Работа стройкомплекса нацелена на **КОНТРОЛЬ**, а не на **РЕЗУЛЬТАТ**

- ✓ инженерные изыскания – на бумаге...
- ✓ проектирование – для экспертизы...
- ✓ согласования – ради согласований...
- ✓ строительство – чтобы быстрее сдать...

При этом **НИКТО ! НИКОМУ ! НЕ ДОВЕРЯЕТ !**

- ✓ членство в СРО...
- ✓ членство в НРС...
- ✓ документальная верификация...
- ✓ длительные тендерные процедуры...

Запреты и контроль ради контроля тормозят развитие и ведут к стагнации



МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

Давайте учиться доверять!

Развитие института
сотрудничества –
ключевая задача РСС
и региональных
СОЮЗОВ



Строить **ДОВЕРИЕ** на основе открытой и проверенной информации,
предоставленной бизнесом для совместного развития



МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург



Ирина Толдова
директор «Союзпестростроя»
+7 921 323 00 55
ir.to@mail.ru
<https://spbssk.ru/>

