

МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Практика и эффекты применения цифровых технологий в девелоперских проектах

Алексей Савватеев
Руководитель BIM-направления

Level Group

9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

Алексей Савватеев

Руководитель BIM-направления

Опыт более 13 лет в BIM

20+ успешных проектов внедрения
технологии BIM в проектные, девелоперские
и промышленные организации



asavvateev@level-group.ru

МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



GRAND
& METRO
Consulting

★★★★★
RE
Русская Европа
Калининград

9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ

Level Group. Цифры и факты

2016

Год основания

23

Проекта в реализации

1300

Сотрудников

№4

По объему
регистраций в
Старой Москве

9

Сданных
проектов

+
Топ-3

Рейтинга работодателей среди
крупных компаний по версии
hh.ru



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



GRAND
& METRO
Consulting

★★★★★
RE
Русская Европа
Калининград

9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

Наши проекты



МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ

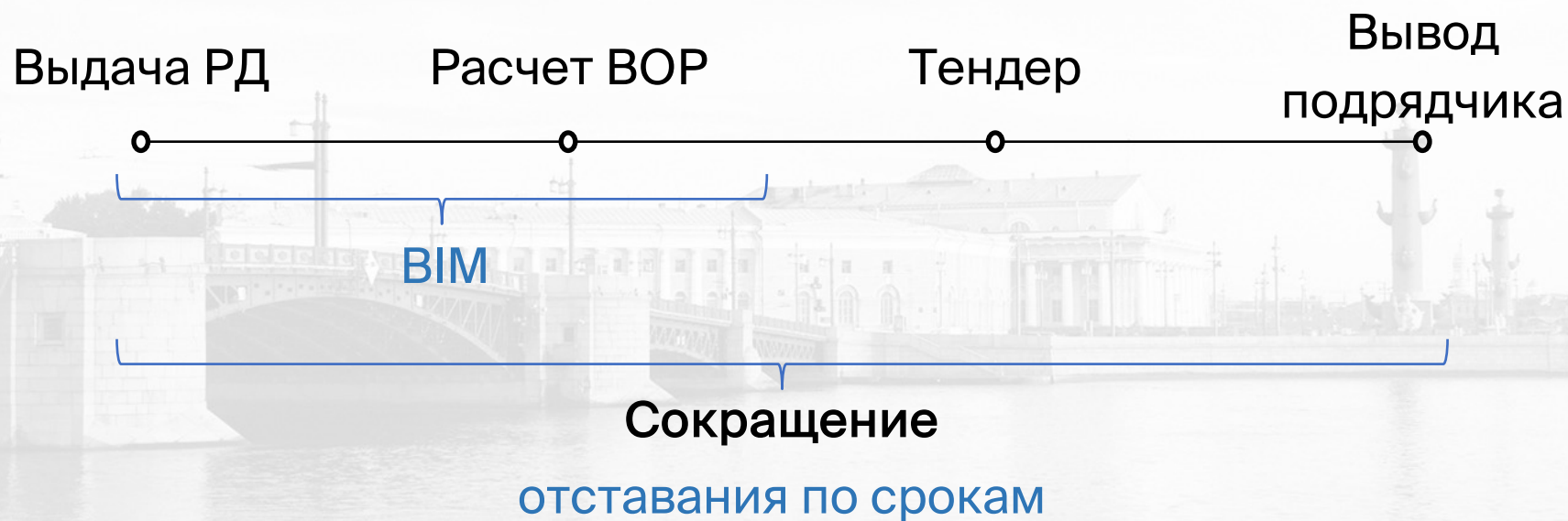


9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

Как повысить эффективность процессов в проектировании и девелопменте с помощью BIM?

Как повысить эффективность BIM за счет изменения процессов?

Цепочка РД – Вывод подрядчика



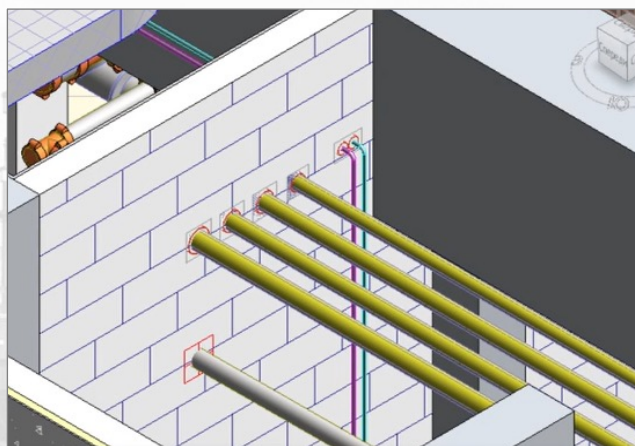


Собственное проектное бюро

- 1 Исполнение плановых сроков – **выше в 2,8 раз**, средний срыв сроков выдачи рабочей документации ВПР **ниже в 2,3 раза**.
- 2 Более высокое качество BIM-моделей и документации
- 3 Дополнительные возможности для оптимизации внутренних процессов:
 - автоматизация заполнения данных и экспорт помещений из BIM-модели для проектной декларации и динамического ценообразования;
 - классификация элементов BIM-модели для расчета ВОР и т.д.

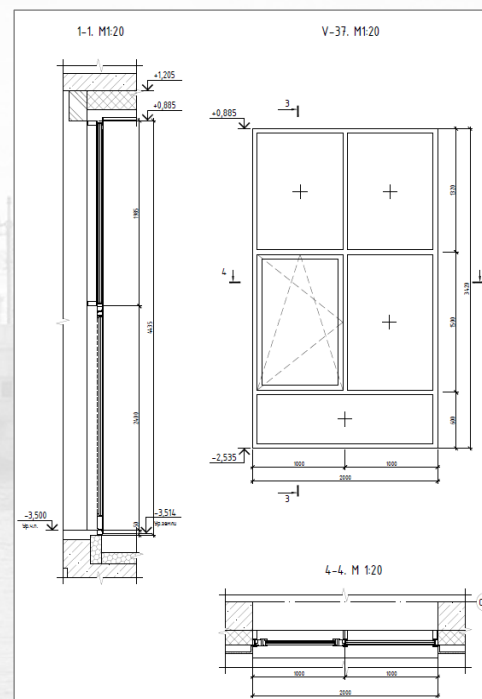
Автоматизация проектирования

Сокращение трудозатрат проектного бюро



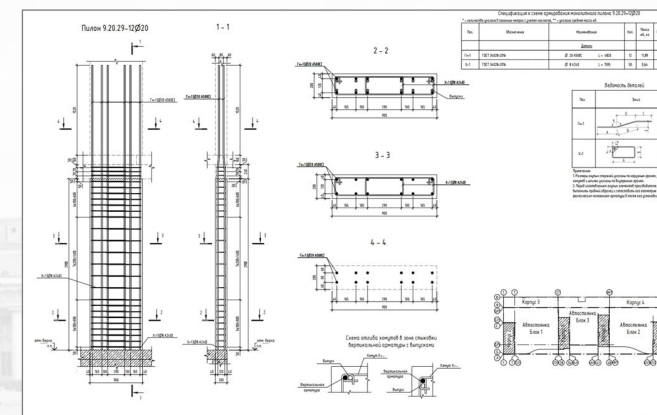
Плагин для отверстий

до 2 недель
сокращение сроков



Автоматическое формирование листов
по окнам и витражам

3 раб.дн → 1,5 раб.дн
на комплект



Автоматическое формирование
листов по колоннам и пилонам

2 часа → 20 минут

≈ 150

листов в проекте



Автоматизация ВОР

Особенности формирования ВОР из BIM-модели



Элемент BIM-модели

Категория Revit	Трубы
Тип системы	Пожаротушение_B21п
Наименование	Труба стальная электросварная в комплекте с фасонными изделиями Ø89х3,5
Марка	ГОСТ 10704-91
Завод-изготовитель	-
Диаметр	80 мм
Внешний диаметр	89 мм
Внутренний диаметр	82 мм
Длина	1000 мм
Площадь	0,28 м²

Трубы	Пожаротушение_B21п
Труба стальная электросварная в комплекте с фасонными изделиями Ø89х3,5	ГОСТ 10704-91
-	
80 мм	
89 мм	
82 мм	
1000 мм	
0,28 м²	

Элемент модели ≠ Вид работ в ВОР

Ведомость объемов работ

Статья затрат	Пожаротушение
Работа	Прокладка трубопроводов пожаротушения из стальных электросварных труб в комплекте с фитингами DN от 51 до 100 мм [пог.м]
Материал	Труба стальная ЭСВ ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-91 Дн 89х3,5 мм [пог.м]
Работа	Грунтовка трубопроводов [м2]
Работа	Окраска трубопроводов [м2]
Работа	Гидравлические испытания трубопроводов [пог.м]

Автоматизация ВОР

Особенности формирования ВОР из BIM-модели



Элемент BIM-модели

Категория Revit
Тип системы
Наименование
Марка
Завод-изготовитель
Диаметр
Внешний диаметр
Внутренний диаметр
Длина
Площадь

Трубы

Пожаротушение_B21п

Труба стальная электросварная в комплекте с фасонными изделиями Ø89x3,5
ГОСТ 10704-91

-
80 мм

89 мм

82 мм

1000 мм

0,28 м²

Элемент модели ≠ Вид работ в ВОР

Статья затрат

Пожаротушение

Работа

Прокладка трубопроводов пожаротушения из стальных электросварных труб в комплекте с фитингами DN от 51 до 100 мм [пог.м]

Материал

Труба стальная ЭСВ ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-91 Дн 89x3,5 мм [пог.м]

Работа

Грунтовка трубопроводов [м2]

Работа

Окраска трубопроводов [м2]

Работа

Гидравлические испытания трубопроводов [пог.м]

Ведомость объемов работ



Автоматизация ВОР

Особенности формирования ВОР из BIM-модели



Элемент BIM-модели

Категория Revit
Тип системы
Наименование
Марка
Завод-изготовитель
Диаметр
Внешний диаметр
Внутренний диаметр
Длина
Площадь

Трубы
Пожаротушение_B21п
Труба стальная электросварная в комплекте с фасонными изделиями Ø89х3,5
ГОСТ 10704-91
-
80 мм
89 мм
82 мм
1000 мм
0,28 м²

Элемент модели ≠ Вид работ в ВОР

Ведомость объемов работ

Статья затрат	Пожаротушение
Работа	Прокладка трубопроводов пожаротушения из стальных электросварных труб в комплекте с фитингами DN от 51 до 100 мм [пог.м]
Материал	Труба стальная ЭСВ ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-91 Дн 89х3,5 мм [пог.м]
Работа	Грунтовка трубопроводов [м2]
Работа	Окраска трубопроводов [м2]
Работа	Гидравлические испытания трубопроводов [пог.м]

Автоматизация ВОР

Особенности формирования ВОР из BIM-модели



Элемент BIM-модели

Категория Revit
Тип системы
Наименование
Марка
Завод-изготовитель
Диаметр
Внешний диаметр
Внутренний диаметр
Длина
Площадь

Трубы
Пожаротушение_B21п
Труба стальная электросварная в комплекте с фасонными изделиями Ø89х3,5
ГОСТ 10704-91
-
80 мм
89 мм
82 мм
1000 мм
0,28 м²

Элемент модели ≠ Вид работ в ВОР

Ведомость объемов работ

Статья затрат

Работа

Материал

Работа

Работа

Работа

Пожаротушение

Прокладка трубопроводов пожаротушения из стальных электросварных труб в комплекте с фитингами DN от 51 до 100 мм [пог.м]

Труба стальная ЭСВ ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-91 Дн 89х3,5 мм [пог.м]

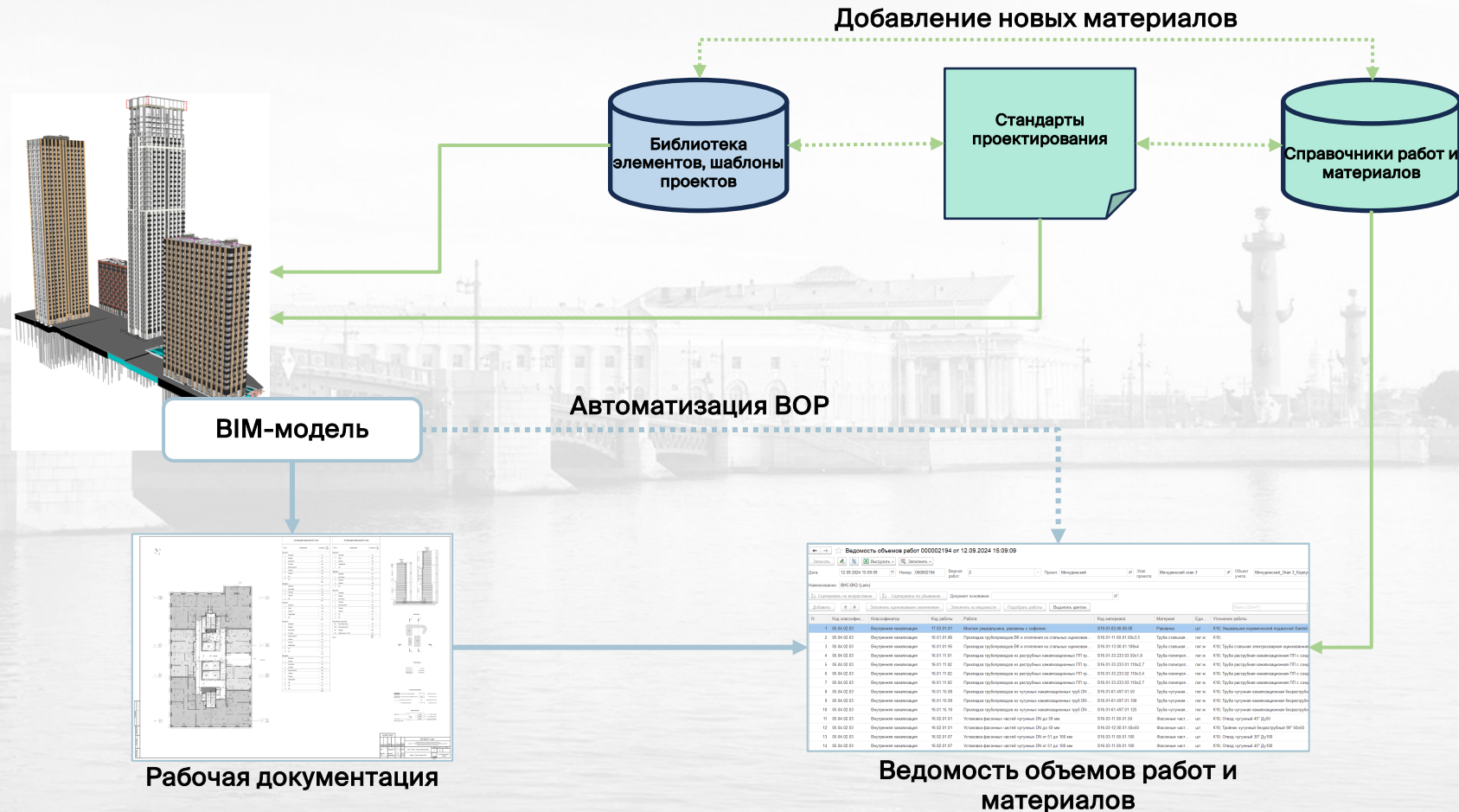
Грунтовка трубопроводов [м2]

Окраска трубопроводов [м2]

Гидравлические испытания трубопроводов [пог.м]



Автоматизация ВОР



МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

Спасибо за внимание!