

МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд «Евгеньевский»

Александр Полещук

Управляющий партнёр УК «КРАСНЫЙ МОСТ»

9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург



СОДЕРЖАНИЕ

- | | |
|--|---|
| 4 О фонде | 16 Риски |
| 5 Преимущества ЗПИФ
«Евгеньевский» | 18 О de luxe квартале «Евгеньевский» |
| 8 Рыночные предпосылки и прогноз
инвестиций в фонд | 19 О проекте |
| 11 Плановые итоги ЗПИФ | 20 Преимущества ЖК «Евгеньевский» |
| 12 Состав фонда | 22 Девелопер |
| 13 Этапы реализации проекта
«Евгеньевский» | 23 Основатель и генеральный директор
Formula City |
| 14 Жизненный цикл ЗПИФ
«Евгеньевский» | 24 Команда проекта |
| 15 Налоги | 26 Об управляющей компании |
| | 27 Купить пай |
| | 28 Контакты |

МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург



Евеньевский

ЗАКРЫТЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ
ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД



О ФОНДЕ



Коллективный комбинированный ЗПИФ «Евгеньевский» предназначен для квалифицированных инвесторов и предоставляет возможности для вложения средств в [одноименный девелоперский проект жилой недвижимости класса De Luxe](#), расположенный в центре Санкт-Петербурга. Горизонт инвестирования в паи Фонда – до 31 декабря 2030 года.



Управляющая Компания ЗПИФ вкладывает средства в один из самых устойчивых сегментов рынка жилой недвижимости в РФ. Инвестиционной стратегией предусмотрено приобретение имущественных прав из ДДУ на строящиеся квартиры класса De Luxe в ликвидном девелоперском проекте «Евгеньевский».



Для удобства работы с инвесторами Фонда Управляющей Компанией КРАСНЫЙ МОСТ разработан личный кабинет пайщика, доступный на сайте УК, а также мобильные приложения для платформ iOS и Android. Через них можно подавать заявки на приобретение паев, получать информацию от Управляющей Компании об их текущей стоимости и обращаться с предложениями и любыми вопросами.



Ожидаемый размер возврата на вложенные средства планируется обеспечить за счет прироста стоимости активов Фонда в течение периода реализации жилого квартала «Евгеньевский».



Скачать приложение
УК «Красный мост»



Войти в личный кабинет на
сайте УК «Красный мост»



ПРЕИМУЩЕСТВА ЗПИФ «ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»

ЦЕЛЕВАЯ ДОХОДНОСТЬ

Фонд предоставляет возможность инвестирования в уникальный девелоперский проект класса De Luxe с целевой среднегодовой доходностью 26,4%*.

СОХРАННОСТЬ СРЕДСТВ ФОНДА

Денежные средства размещаются на эскроу-счетах, откуда ни покупатель, ни застройщик не могут получить или использовать деньги. Это позволяет обеспечить средствам защиту и полностью исключить риск потери капитала или неуплаты.

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖК

Проект строительства жилого квартала «Евгеньевский» прошел экспертизу на предмет экономической эффективности в АО «Банк ДОМ.РФ» и получил проектное финансирование.

ЗАЩИТА ОТ ИНФЛЯЦИИ

Инвестиции в недвижимость обеспечивают защиту от инфляции за счет положительной корреляции между ростом общего уровня цен и стоимостью квадратного метра.

ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИР

По договоренности с девелопером проекта, Управляющая Компания «КРАСНЫЙ МОСТ» сможет предоставить инвестору фонда альтернативный вариант стратегии выхода через зачет стоимости паев при покупке инвестором квартиры в ЖК «Евгеньевский».

156-ФЗ и 214-ФЗ

Права и Гарантии инвесторов подкреплены 156-ФЗ «Об Инвестиционных фондах», 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем. Государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Фонд - ЗПИФ комбинированный «Евгеньевский». Инвестиционные паи Фонда являются ограниченными в обороте и предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов. Правила доверительного управления Фондом внесены в реестр паевых Фондов Банка России 03.05.2025 г. за номером 7059-СД, Управляющая компания ЗПИФ К «Евгеньевский» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания КРАСНЫЙ МОСТ» лицензия Банком России №0 21-000-1-01003 от 07 апреля 2017 г. На осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. Получить подробную информацию о деятельности управляющей компании, о паевых инвестиционных фондах, о работе пункта приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами и иными документами можно в офисе ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ» по адресу: 190031, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 75-79, лит. В, пом. 8-Н, по телефону: +7 (812) 649-77-10, на сайте в сети Интернет: <http://redbridge-am.com>.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗПИФ «ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»



РОСТ СТОИМОСТИ

Стабильный рост стоимости квадратного метра в классе De Luxe в Санкт-Петербурге и Москве. С 2020 года на 91,5% в Москве и на 97% в Санкт-Петербурге.



НИЗКИЙ ПОРОГ

Возможность участия в De Luxe проекте с бюджетом меньше стоимости лота (порог входа равен стоимости 1 пая – 1 000 000 руб.).



РОСТ 132%

За пятилетний период реализации проекта ожидаемый доход достигнет 132,1%.



ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА

Цены на квартиры меньше стартовых – 750 000 руб./м² (сопоставимы со стоимостью недвижимости бизнес класса). Предполагаемая средняя стоимость м² на старте продаж по ДДУ – 1,1 млн/м².



КОНКУРЕНТНАЯ ДОХОДНОСТЬ

Конкурентная доходность на фоне снижения ставки ЦБ.



ДЕФИЦИТ ПРОЕКТОВ

Отсутствие стартов новых проектов Элит – класса и снижение экспозиции на 27% за последний год.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗПИФ «ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»



ДИСКОНТ + РОСТ

Инвестор зарабатывает на дисконте от застройщика и на росте стоимости актива за время строительства.



СТАБИЛЬНОСТЬ DE LUXE

Цены в De Luxe сегменте, к которому относится проект «Евгеньевский», показывают стабильный рост и мало подвержены изменениям рыночной конъюнктуры.



ЛИКВИДНЫЙ ПОРТФЕЛЬ

Портфель активов Фонда будет сформирован из 35 самых ликвидных лотов проекта.



ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ

Современные цифровые решения для удобства пользователей от УК «Красный мост» – личный кабинет и мобильное приложение.



АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВЫХОД

Альтернативная стратегия выхода из ЗПИФ через зачет стоимости паев при покупке квартиры.



РОСТ СПРОСА

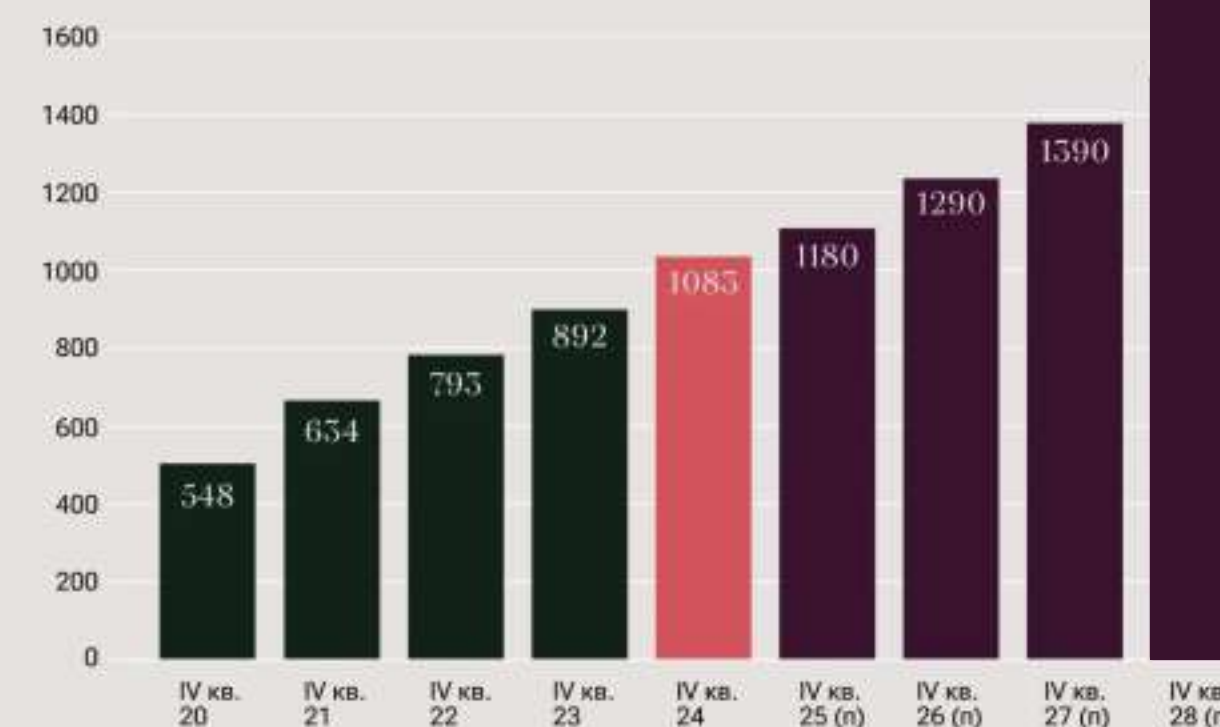
Рост спроса на недвижимость высокого сегмента в ближайшие 5 лет благодаря дефициту новых проектов.

РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ И ПРОГНОЗ ИНВЕСТИЦИЙ В ФОНД

Средняя цена квадратного метра недвижимости класса De Luxe на рынке Москвы и Санкт-Петербурга стабильно растет. С 2020 года этот показатель увеличился на 91,5% в Москве и на 97% в Санкт-Петербурге. Согласно прогнозам ЦРП «Петербургская Недвижимость», данный тренд сохранится на горизонте ближайших 3 – 5 лет.

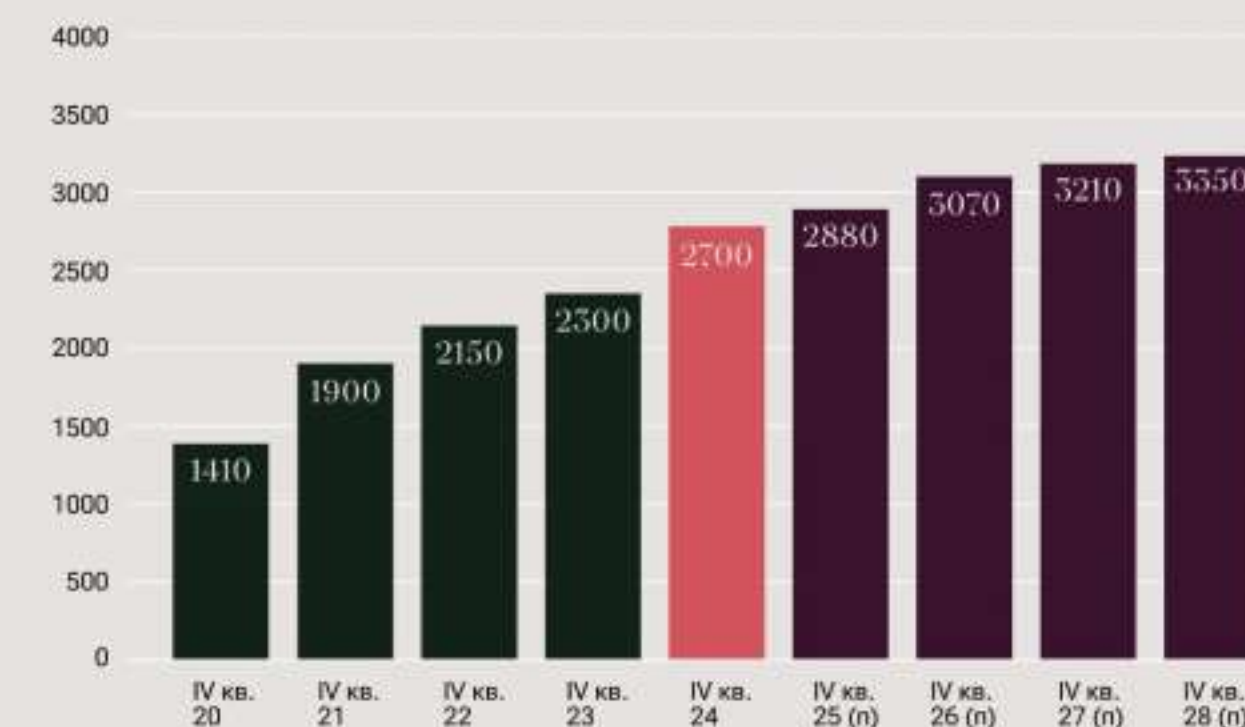
За пятилетний период реализации проекта среднегодовой ожидаемый доход достигнет 132,1%* благодаря рыночной конъюнктуре и уникальным преимуществам De Luxe квартала «Евгеньевский».

Динамика средней цены предложения на первичном рынке,
г. Санкт-Петербург, класс De Luxe, тыс. руб./ кв.м



Источник: ЦРП «Петербургская Недвижимость»

Динамика средней цены предложения на первичном рынке,
г. Москва, класс De Luxe, тыс. руб./ кв.м



Источник: ЦРП «Петербургская Недвижимость»

* Рост спроса на недвижимость высокого сегмента в ближайшие 5 лет будет обеспечен благодаря дефициту новых проектов и нехватке участков под строительство в центре Петербурга. Важным преимуществом с точки зрения спроса и инвестиционной привлекательности станет и историческая составляющая De Luxe квартала «Евгеньевский», в рамках которого планируется реставрация и воссоздание корпуса Мытного двора, а также ревитализация прилегающего района.

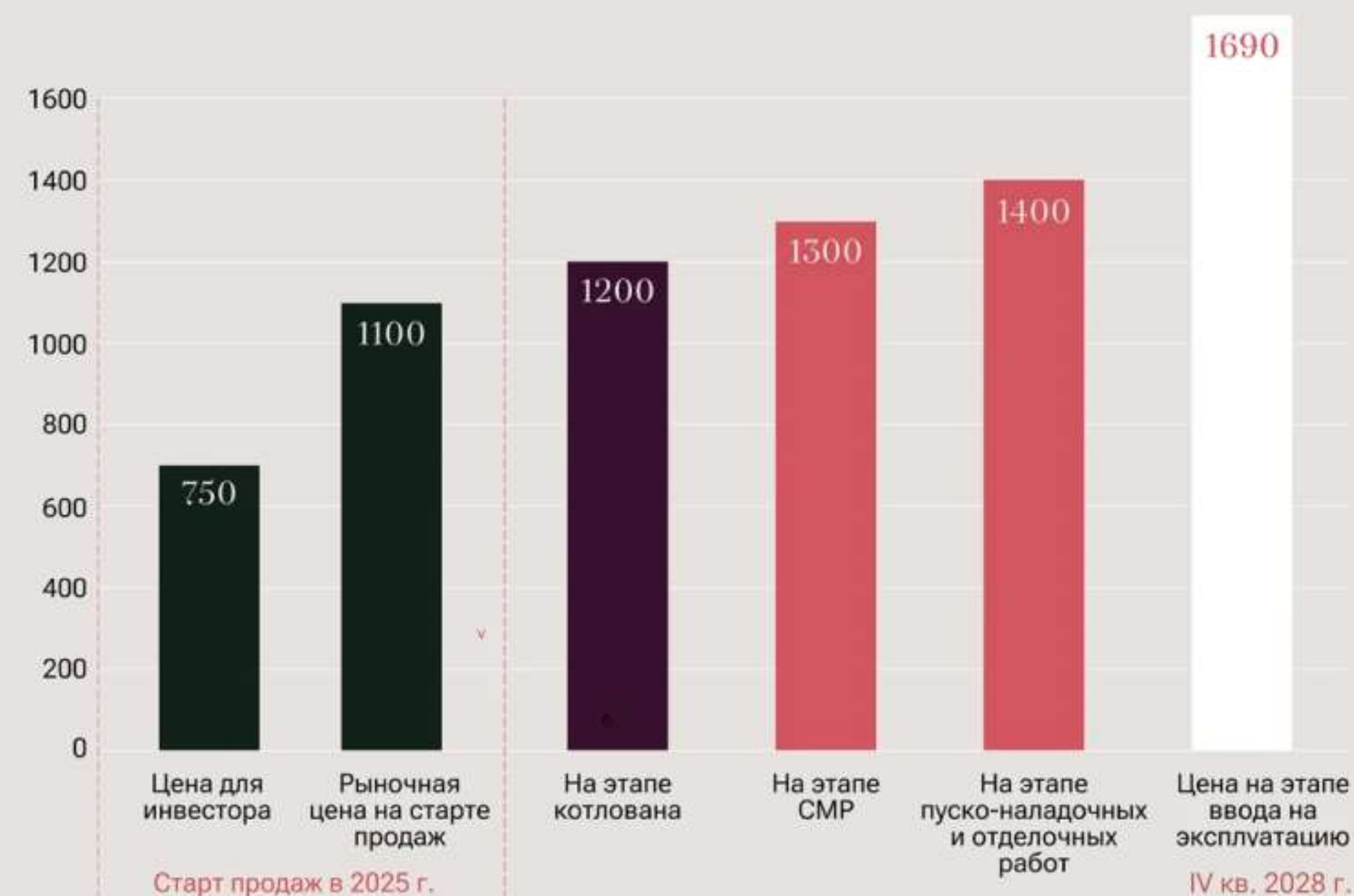


РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ И ПРОГНОЗ ИНВЕСТИЦИЙ В ФОНД

Традиционно проекты коллекционный недвижимости менее всего подвержены волатильности рынка и их стоимость стабильно растет. При этом, подобные лоты рассматриваются как редкие и эксклюзивные – на начало 2025 года единичные проекты класса De Luxe в Санкт-Петербурге включают объекты, имеющие статус ОКН.

Сегодня на рынке Санкт-Петербурга средняя цена метра по-настоящему элитной недвижимости достигает 2 500 000 руб. Розничные продажи квартир в «Евгеньевском» стартуют с отметки в 1 100 000 руб. за квадратный метр и по самым консервативным прогнозам стоимость м² достигнет порядка 1 690 000 руб. Управляющая Компания комбинированного ЗПИФ «Евгеньевский» инвестирует средства пайщиков в строительство квартала из расчета 750 000 руб./м².

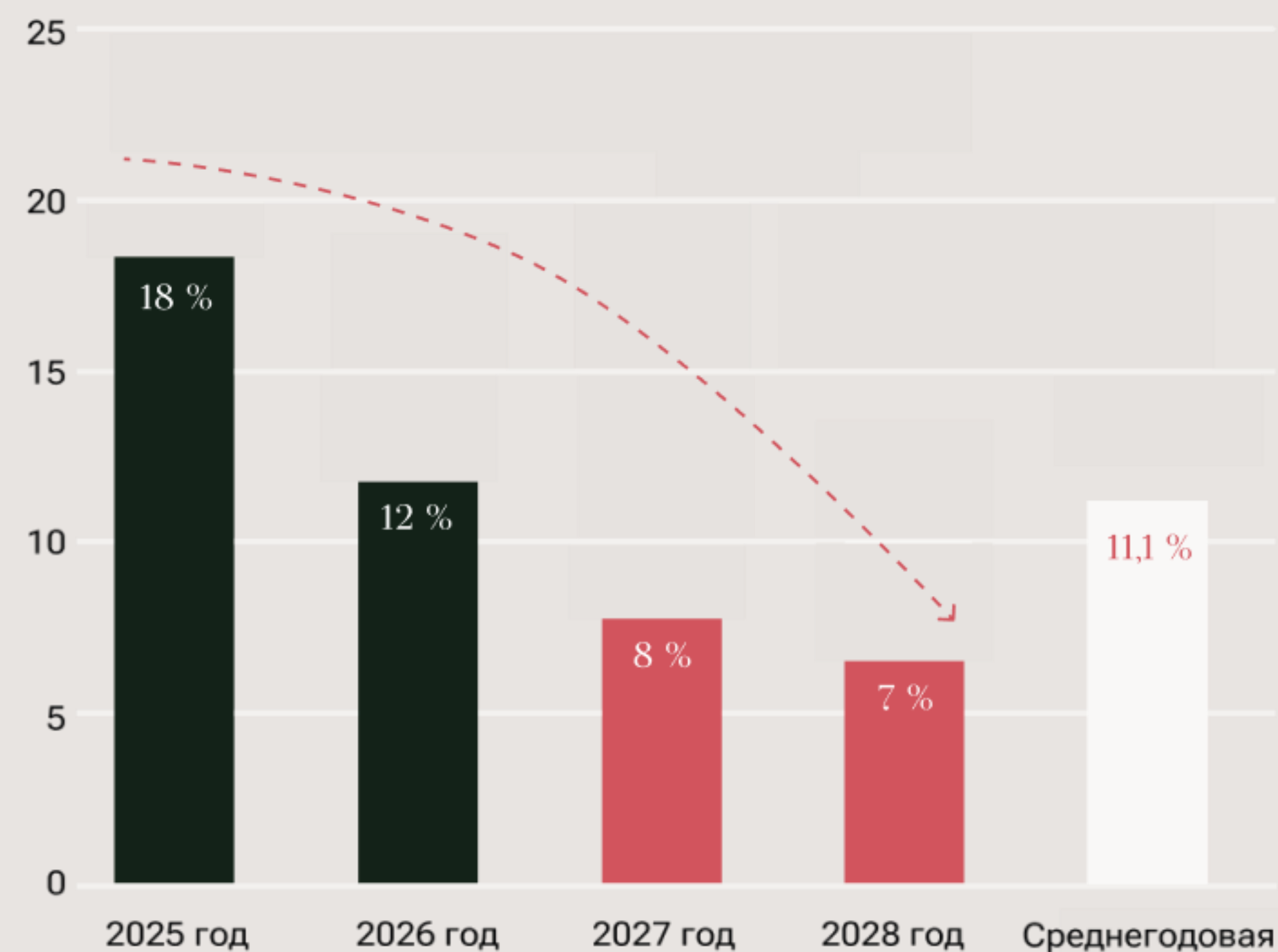
Цены продаж в De Luxe квартале «Евгеньевский»,
тыс. руб/ кв. м



РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ И ПРОГНОЗ ИНВЕСТИЦИЙ В ФОНД

ПРОГНОЗ
ДОХОДНОСТЬ ЗПИФ –
26,4% ГОДОВЫХ

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ВЕЛИЧИНА
КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦБ РФ





ПЛАНОВЫЕ ИТОГИ ЗПИФ

	Формирование ЗПИФ (с 3 кв. 2025)	Окончание ЗПИФ (с 4 кв. 2030)
Объем ЗПИФ, руб.	3 200 000 000	7 425 634 091
Количество паев, шт.	3 200	3 200
Сумма 1 пая, руб.	1 000 000	2 320 511

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ, РУБ,

4 225 634 091

ДОХОДНОСТЬ

132,1%

СРЕДНЕГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ

26,4%





СОСТАВ ФОНДА

Вид помещения	Площадь, кв.м.	Количество, шт	ОПТОВАЯ ЦЕНА ДЛЯ ЗПИФ, РУБ/КВ.М.	ПЛАНОВАЯ СУММА КОНТРАКТА ЗПИФ, РУБ
КВАРТИРЫ	4000	35	750 000	3 000 225 000

Инвестиционной стратегией Фонда предусмотрено приобретение имущественных прав из ДДУ на строящиеся квартиры в элитном [жилом квартале «Евгеньевский»](#), расположенном в центре Санкт-Петербурга.

На сегодняшний день портфель активов Фонда будет сформирован ДДУ из 35 элитных квартир совокупной площадью 4 000 кв.м. Отобранные лоты являются crème de la crème De Luxe квартала «Евгеньевский» и, по мнению экспертов рынка, вызовут наибольший интерес покупателей по окончании строительства.

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»

IV КВ 2024

IV КВ 2025

IV КВ 2028

1

Получено заключение КГИОП
на реставрацию
исторического корпуса
Мытного двора
в составе жилого квартала.
Пройдена экспертиза КГИОП.

2

Получение РНС

3

Ввод в эксплуатацию



ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ ЗПИФ «ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»

1

II КВ
2025

Регистрация ПДУ
осуществлена
03.06.2025 г.
Формирование Фонда.

2

III – IV КВ
2025

Дополнительные выпуски
инвестиционных паев
и увеличение размера
Фонда.

3

IV КВ 2025 –
I КВ 2026

Оплата инвестиционного
контракта
с застройщиком.

4

III КВ
2028

Собственность
на помещения.

5

III КВ 2028

Реализация
помещений.

6

I КВ 2029 –
II КВ 2030

Прекращение Фонда
и расчеты с пайщиками.



НАЛОГИ

156-ФЗ

В соответствии со статьей 14 Федерального закона №156-ФЗ «Об Инвестиционных фондах» пай является ценной бумагой.

НДФЛ ДЛЯ ПАЙЩИКОВ

Ставка НДФЛ прогрессивная и зависит от величины дохода. При сумме менее 2,4 млн рублей она составляет 13%, более 2,4 млн рублей – 312 тыс. рублей и 15% от суммы, превышающей 2,4 млн рублей.

НАЛОГОВЫЙ АГЕНТ

В отношении доходов от операций с инвестиционными паями налоговыми агентами являются: Управляющая Компания Фонда – в случаях погашения паев и выплаты дохода от доверительного управления Фондом, или Брокер, осуществляющий операции с паями на вторичном рынке или на организованных торгах.





РИСКИ

РЕГУЛЯТОРНЫЙ РИСК

Управляющая компания ЗПИФ «Красный мост» не имеет ни одного предписания от регулирующих органов с момента выхода на рынок в 2017 году. Организация сотрудничает с ЦБ РФ, а ее деятельность регулируется специализированными депозитариями. В связи с этим риск применения санкций является минимальным. В 2021 году управляющая компания ЗПИФ «Красный мост» признана лучшим в России открытым фондом смешанных инвестиций в премии Investfunds/CBONDS. Это подтверждает высокое качество управления активами и доверие со стороны рынка.

ПРАВОВОЙ РИСК

С момента принятия в 2001 году Федерального закона «Об инвестиционных фондах» № 156-ФЗ, правовое регулирование рынка коллективных инвестиций в России последовательно развивалось и совершенствовалось Центральным банком РФ. В настоящее время законодательная база полностью сформирована, что делает закрытые паевые инвестиционные фонды надежным и востребованным инструментом. Это подтверждено [данными ЦБ](#): сейчас в российских ЗПИФах сосредоточено рекордное количество денежных средств – 14 триллионов рублей.

РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Ликвидность паев комбинированного ЗПИФ «Евгеньевский» обеспечивает возможность их приобретения только квалифицированными инвесторами, число которых ограничено.

После окончания формирования Фонда и достижения необходимых критериев, планируется проведение листинга паев и получение тикеров на Мосбирже и Санкт-Петербургской бирже. Это создаст возможность предлагать паи для продажи большому кругу квалифицированных инвесторов.





РИСКИ

РЫНОЧНЫЙ РИСК

Цены в De Luxe сегменте, к которому относится проект «Евгеньевский», показывают стабильный рост и мало подвержены изменениям рыночной конъюнктуры. [По данным NF Group](#), за последние 5 лет средневзвешенная цена предложения на первичном рынке элитной недвижимости Санкт-Петербурга выросла на 138%. Согласно прогнозам ведущих аналитиков, данный тренд сохранится на горизонте ближайших 3–5 лет.

В комбинированный ЗПИФ «Евгеньевский» входит только недвижимость высокого класса, для которой характерны наименьшие колебания. Поэтому волатильность цены инвестиционного пая минимальна, особенно в сравнении со стоимостью акций или облигаций.



РИСК ПРОТИВОПРАВНЫХ ДЕЙСТВИЙ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Правилами доверительного управления Фонда предусмотрена возможность страхования объектов от противоправных действий третьих лиц и защиты от физического ущерба.

РИСК БАНКРОТСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

Реализация проекта «Евгеньевский» осуществляется в соответствии с требованиями 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», что обеспечивает полную безопасность инвестиций в Фонд.



О DE LUXE КВАРТАЛЕ «ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»

ЛОКАЦИЯ

Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, 2

«Евгеньевский» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга – в районе с богатым культурным наследием. Название проекта отсылает к княжне Евгении Лейхтенбергской, созданная ей Община Святой Евгении расположена в соседнем квартале.

Локация сочетает все преимущества жизни в центре города с тишиной классических петербургских садов. С кварталом граничат Шестоковская церковь, Овсянниковский сад и сад у Общины Святой Евгении, а в шаговой доступности расположены Таврический, Некрасовский сады и сад-партер Смольного. При этом до Московского вокзала можно доехать за 5 минут, а до аэропорта «Пулково» – за 30 минут.

Вблизи квартала расположены Невский проспект (2 мин. пешком), деловой кластер «Невская Ратуша», Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра, Церковь Знамения Пресвятой Богородицы, а также Воскресенский Смольный собор и администрации Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



О ПРОЕКТЕ

De Luxe квартал «Евгеньевский», который в 2028 году будет возведен в Центральном районе Петербурга, станет знаковым и масштабным проектом жилой застройки в историческом центре города в высокобюджетном сегменте. В нем Formula City органично соединит историческое наследие и современную архитектуру.

Фешенебельный квартал будет включать порядка 30 тыс. квадратных метров продаваемой жилой и коммерческой недвижимости, подземный паркинг и благоустроенное приватное пространство концептуального внутреннего двора-парка с крупномерными деревьями, декоративными растениями и арт-объектами.



ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»:



ТИХИЙ ЦЕНТР

Тихий центр города (5 минут до Невского проспекта, чуть больше километра до Московского вокзала).



DE LUXE КВАРТАЛ

Первый De Luxe квартал в СПб (закрытый двор-парк, большие площади под инфраструктуру для резидентов).



ИСТОРИЧЕСКИЕ САДЫ

Проект расположен между двумя историческими садами, что является редкостью для центральной части города.



ДЕФИЦИТ ЗЕМЛИ

Ограниченность земельного фонда в центре города.



МЫТНЫЙ ДВОР

Объект культурного наследия Мытный двор с коллекционными резиденциями.



ГРАНД-ЛОББИ

Гранд лобби с гостиными, кафе, библиотекой, флорариум, сигарной.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»:



СЕРВИСНОЕ ЛОББИ

Сервисное лобби с постаматами и зоной для ожидания.



KIDS & TEENS SPACE

Teens and kids space: социально однородная среда, комнаты для занятий с репетиторами, флорариум, игровая зона для самых маленьких резидентов «Евгеньевского».



LONGIVITY-ЗОНА

Longivity пространство с бассейном, спа и тренажерным залом от курорта «Первая Линия».



УМНЫЙ КВАРТАЛ

Первый в Санкт-Петербурге умный квартал класса «А».



FORMULA CITY

Инновационная девелоперская компания Formula City, создающая well-being недвижимость для жизни и инвестиций.



ДЕВЕЛОПЕР

24 ГОДА

опыт основателя и генерального
директора Юрия Грудина

> 700 ТЫС. КВ. М

реализованных
проектов

> 300 ТЫС. КВ. М

в управлении

Инновационная девелоперская компания,
создающая well-being недвижимость
для жизни и инвестиций.

Компания учреждена в 2019 году и является
неоднократным победителем федеральных
отраслевых конкурсов и премий:

- URBAN AWARDS
- PROESTATE & TOBY AWARDS^[L]_[SEP]
- REAL ESTATE PROPERTY
AWARDS^[L]_[SEP]
- MOVE REALITY AWARDS
- И ДРУГИЕ





ОСНОВАТЕЛЬ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР FORMULA CITY

Юрий Грудин

- Основатель и генеральный директор инновационной девелоперской компании [Formula City](#).
- Основатель и учредитель курорта [«Первая Линия. Health Care Resort»](#).
- Один из партнеров девелоперской компании [October Group \(Москва\)](#).
- Председатель Комиссии по недвижимости Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Председатель оргкомитета конкурса «Доверие потребителя рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области»





КОМАНДА ПРОЕКТА

FORMULA CITY

Девелопер

ООО «Специализированный
застройщик «Новгородский»

«ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ И ПАРТНЕРЫ»

Архитектура

BABAYANTS ARCHITECTS, LUDI ARCHITECTS

Дизайн интерьеров

SKAZ

Эргономика резиденций

UNK LANDSCAPE

Ландшафтный дизайн

NIKOLIERS

Стратегия ритейла

NF GROUP

Консультант по сервисной
инфраструктуре ЖК класса
De Luxe

ART3D

PropTech

UJIN

«Умный дом» и цифровая
платформа проекта





КОМАНДА ПРОЕКТА

OLDICH

Офис продаж

PRO REALTY,
COMMONWEALTH
[L] [SEP] PARTNERSHIP

Консультант по технической
эксплуатации

ТАТЬЯНА ПОЛЯКОВА

Консультант по светскому
и деловому этикету

«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.
HEALTH CARE RESORT»

Инновационный курорт
превентивной медицины

LOOK AHEAD

Брендинг

АО «БАНК ДОМ.РФ»

Финансирование

ДОМ КУЛЬТУРЫ
ЛЬВА ЛУРЬЕ

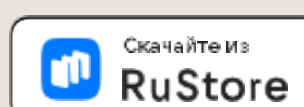
Консультант по истории
места



ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ **КРАСНЫЙ МОСТ** РАБОТАЕТ НА РЫНКЕ С 2017 ГОДА, ЗАРЕКОМЕНДОВАВ СЕБЯ КАК НАДЕЖНЫЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР [SEP] В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИЙ.

- За годы работы эксперты КРАСНОГО МОСТА накопили обширный опыт взаимодействия с инвесторами различных категорий.
- Компания была отмечена престижной премией Investfunds/CBONDS – в 2021 году она получила награду как лучший в России открытый фонд смешанных инвестиций. Это подтверждает высокое качество управления активами и доверие со стороны рынка.
- К каждому инвестору применяется индивидуальный подход, позволяющий обеспечить комфортное управление активами и подобрать наиболее эффективные стратегии.
- Удобство клиентов обеспечивается современными цифровыми решениями – для них доступен личный кабинет и мобильные приложения для RuStore и AppStore.



Скачать приложение
УК «Красный мост»



Войти в личный кабинет
на сайте УК «Красный мост»



КУПИТЬ ПАЙ

Для ПРИОБРЕТЕНИЯ ПАЕВ
КОМБИНИРОВАННОГО ЗПИФ
«ЕВГЕНЬЕВСКИЙ» СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ
УДОБНЫМ ДЛЯ ВАС СПОСОБОМ:

Тел.: 8-800-775-49-46

E-mail: evg_clnt@redbridge-am.com

Или НАЧНИТЕ ИНВЕСТИРОВАТЬ
В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НА САЙТЕ
ИЛИ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ:

Скачать приложение
УК «Красный мост»



Войти в личный кабинет на
сайте УК «Красный мост»



МБФН-2025

ПАРТНЕРЫ
ФОРУМА



МИНСТРОЙ
РОССИИ



9-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС ФОРУМ
НЕДВИЖИМОСТИ



9-12
СЕНТЯБРЯ
Санкт-Петербург

Евгеньевский
КОЛЛЕКЦИОННЫЕ
РЕЗИДЕНЦИИ

КОНТАКТЫ

Тел. [8-800-775-49-46](tel:8-800-775-49-46)

Е-MAIL: EVG_CLNT@REDBRIDGE-AM.COM

САЙТ: EVG.RF

ЗАКРЫТЫЙ КАНАЛ

ЗПИФ «ЕВГЕНЬЕВСКИЙ»



(С) Управляющая Компания КРАСНЫЙ МОСТ
*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем. Государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды. Перед приобретением и приобретением инвестиционных паев следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Фонд - ЗПИФ комбинированный «Евгеньевский». Инвестиционные паи Фонда являются ограниченными в обороте и предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов. Правила доверительного управления Фондом внесены в реестр паевых Фондов Банка России 03.05.2025 г. за номером 7059-СД, Управляющая компания ЗПИФ К «Евгеньевский» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания КРАСНЫЙ МОСТ» лицензия Банком России №0 21-000-1-01003 от 07 апреля 2017 г. На осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. Получить подробную информацию о деятельности управляющей компании, о паевых инвестиционных фондах, о работе пункта приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами и иными документами можно в офисе ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ» по адресу: 190031, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 75-79, лит. В, пом. 8-Н, по телефону: +7 (812) 649-77-10, на сайте в сети Интернет: <http://redbridge-am.com>.