



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «14» августа 2025 г.

№ 483/ч

Москва

**О внесении изменений в план утверждения (актуализации)
сметных нормативов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии с пунктом 3 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), **приказываю:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в план утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2024 г. № 820/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2025 г. № 31/пр и от 6 июня 2025 г. № 339/пр.

Заместитель Министра

К.А. Михайлик

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «14» августа 2025 г. № 489/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в план утверждения
(актуализации) сметных нормативов на 2025 год
и плановый период 2026 и 2027 годов

1. Раздел I. «Сметные нормы» дополнить пунктами 321 – 342 следующего содержания:

«	321	разработка	Строповка с помощью водолазов затворов гидросооружений (диффузорных балок, затворов спиральной камеры, затворов отсасывающей трубы и т.п.)	3	ПАО «РусГидро»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	II квартал 2026	За счет собственных средств инициатора
	322	разработка	Установка и снятие заглушки на фланцы технического водозабора водолазами	2	ПАО «РусГидро»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	II квартал 2026	За счет собственных средств инициатора
	323	разработка	Осмотр и очистка порогов ремонтных затворов и сороудерживающих решеток водолазами	2	ПАО «РусГидро»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	II квартал 2026	За счет собственных средств инициатора
	324	разработка	Шлифовка облицовки стен из мрамора	3	ППК «Единый заказчик»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
	325	разработка	Очистка от ржавчины облицовки стен из мрамора	3	ППК «Единый заказчик»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
	326	разработка	Лощение облицовки стен из мрамора	3	ППК «Единый заказчик»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
	327	разработка	Полировка облицовки стен из мрамора	3	ППК «Единый заказчик»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
	328	разработка	Нанесение кристаллизатора на облицовку стен из мрамора	3	ППК «Единый заказчик»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
	329	разработка	Снятие фаски на торцах плит облицовки стен из мрамора	3	ППК «Единый заказчик»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
	330	разработка	Расчистка швов облицовки стен из мрамора	3	ППК «Единый заказчик»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
».								

331	разработка	Герметизация стыков облицовки стен из мрамора	3	ППК «Единый заказчик»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
332	разработка	Гидрофобизация облицовки стен из мрамора	3	ППК «Единый заказчик»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
333	разработка	Монтаж противофильтрационных экранов из полимерной геомембраны со сваркой полотнищ	2	ООО «СК «Гидрокор»	АО «ЦНС»	IV квартал 2025	За счет собственных средств инициатора
334	разработка	Приготовление бетона в построечных условиях на заводе (расширение линейки)	2	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
335	разработка	Оборачиваемость опалубки и модульных строительных лесов	70	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
336	разработка	Устройство ограждения из стальных свай шпунтового ряда вибропогружателем с добивкой дизельмолотом с устройством вертикального направляющего стабилизатора с суши в пределах береговой полосы	15	Минтранс России	АО «МСУ-1»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
337	разработка	Устройство ограждения из шпунта трубчатого стального вибропогружателем с добивкой дизель-молотом с устройством вертикального направляющего стабилизатора с суши в пределах береговой полосы	18	Минтранс России	АО «МСУ-1»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
338	разработка	Погружение вибропогружателем стальных свай шпунтового ряда методом гидроподмыва с суши в пределах береговой полосы	1	Минтранс России	АО «МСУ-1»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
339	разработка	Подшивка карнизов с использованием автогидроподъемника	2	ППК «Фонд развития территорий»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
340	разработка	Разборка и навеска водосточных труб с использованием автогидроподъемника	5	ППК «Фонд развития территорий»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы
341	разработка	Погружение методом вдавливания статической нагрузкой с одновременным бурением стальных шпунтовых свай массой 1 м.п. свыше 100 кг	6	ООО «СК «Потенциал»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств Инициатора
342	актуализация	Сварка труб, труб и фасонных частей, труб и стартовых компенсаторов, изолированных пенополиуретаном (ППУ)	18	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	IV квартал 2025	За счет собственных средств организации, ответственной за разработку (актуализацию) сметной нормы

».

2. Раздел III. «Методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, разработки и применения сметных норм» дополнить пунктами 6 – 13 следующего содержания:

«

6	актуализация	Изменения в методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр	ФАУ «Главгосэксперт иза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2025	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Инициировано на основе правоприменительной практики и обращений граждан и юридических лиц
7	актуализация	Изменения в методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденную приказом Министра России от 13.12.2021 № 916/пр	ФАУ «Главгосэксперт иза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2025	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Инициировано на основе правоприменительной практики и обращений граждан и юридических лиц
8	актуализация	Изменения в методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министра России от 26.10.2022 № 904/пр	ФАУ «Главгосэксперт иза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2025	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Инициировано на основе правоприменительной практики и обращений граждан и юридических лиц
9	актуализация	Изменения в методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министра России от 05.06.2019 № 326/пр	ФАУ «Главгосэксперт иза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2025	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Инициировано на основе правоприменительной практики и обращений граждан и юридических лиц
10	актуализация	Изменения в методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министра России от 25.05.2021 № 325/пр	ФАУ «Главгосэксперт иза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2025	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Инициировано на основе правоприменительной практики и обращений граждан и юридических лиц
11	актуализация	Изменения в методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министра России от 11.02.2020 № 774/пр	ФАУ «Главгосэксперт иза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2025	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Инициировано на основе правоприменительной практики и обращений граждан и юридических лиц
12	актуализация	Изменения в методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр	ФАУ «Главгосэксперт иза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2025	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Инициировано на основе правоприменительной практики и обращений граждан и юридических лиц

13	актуализация	Изменения в методику определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденную приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2025	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Инициировано на основе правоприменительной практики и обращений граждан и юридических лиц
----	--------------	---	--------------------------------	--------------------------------	------	--	---

».