



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой

17 июля 2025 года

Одобен Советом Федерации

25 июля 2025 года

Внести в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 29, ст. 4378; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5104; 2023, № 25, ст. 4417; 2024, № 1, ст. 8, 9; № 33, ст. 5015; № 53, ст. 8548) следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) обеспечение уполномоченным органом подготовки



градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений);»;

2) подпункт 8 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«8) получение градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений), за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 настоящей статьи;»;

3) подпункт 4 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»;

4) пункт 22 дополнить словами «, а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного

использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений)»).



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
31 июля 2025 года
№ 296-ФЗ