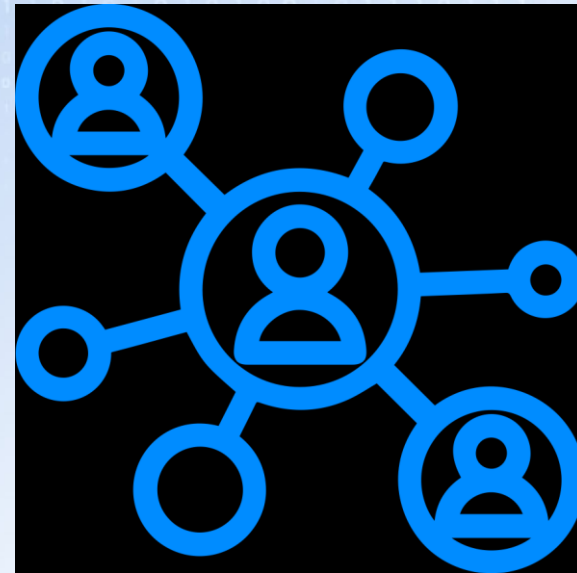


# Потребности клиента + качество данных = национальная система пространственных данных

ДОКЛАДЧИК

**Яковлев Дмитрий Сергеевич**

Директор филиала ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу



# Спрос на пространственные данные

Публичная **кадастровая карта** (слои данных)

Карта

Данные о кадастровой и рыночной **стоимости** объектов

Данные по сделкам  
Данные об ипотеке  
Данные о кадастровой стоимости

Сведения о **правах** (актуальные и исторические)

Сведения о правах

Сведения о земельных **участках, объектах капитального строительства**

Кадастровые данные  
Данные об адресах

Территориальное **планирование**

Схемы, генпланы

Единая цифровая **картографическая подоснова**

Геодезические данные  
Картографические данные

Полнота и качество данных

Обогащение, аналитика

Сервисы

## Органы власти и муниципалитеты

- Пространственное планирование
- Транспорт
- Оборона
- Сельское хозяйство
- Социальная сфера
- Экология
- Недра

## Строительная отрасль

- Поиск свободных участков для застройки
- Анализ цен и структуры сделок для выявления платёжеспособного спроса
- Информация о ЗОУИТ и геодезические данные

## Торговля и гостеприимство

- Поиск свободных помещений
- Анализ цен на недвижимость
- Анализ инфраструктуры в привязке к геолокации
- Поиск свободных участков для строительства

## Финансовая отрасль

- Кредитование застройщиков
- Кредитование сельхозтоваропроизводителей
- Ипотечное кредитование
- Динамика цен на недвижимость для переоценки ипотечного портфеля

# Проблематика и условия при переходе к целевому состоянию

## НЕ БЫЛО

- типового цифрового профиля на любой объект недвижимости;
- единого нормативно-технического регулирования управления ПД;
- единой цифровой мультимасштабной карты;
- механизма получения актуальной информации и геоданных.

**Импортозависимость:** использовались ПО и сервисы иностранного производства;

**ПД разрозненно** содержатся в фондах отраслевых ведомств (федеральных и региональных);

**Деградация** государственной геодезической сети.

Внедрение **Единой электронной картографической основы (ЕЭКО)**;

Создание типового **цифрового профиля** на любой объект недвижимости с привязкой к единой системе координат;

**Новая нормативная база** и стандарты создания и обмена геоданными;

**Оптимизации функций и полномочий** органов власти в сфере земельно-имущественных отношений;

Консолидация и **обогащение фонда геоданных** данными систем ведомств и партнёров;

Создание **среды разработки сервисов**;

Модернизация ФГИС ФДГКО в **Национальную систему кадастровой оценки**.

# Согласования в стройке

## НАЗНАЧЕНИЕ

### Для органов власти

- **Бэкенд** процессов оказания государственных услуг в сфере строительства (20 услуг от 12 ФОИВов требуется в строительном цикле).

### Для граждан и бизнеса

- **Инструмент информирования застройщика** о согласованиях строительства;
- **Сервис оптимизации** получения государственных услуг по согласованиям в строительстве (от подготовки документов до взаимодействия с ФОИВ).

**БЫЛО**

Нет доступа к отраслевой пространственной информации

**0** обращений к сервису

Длительные сроки получения услуг

**БУДЕТ**

Среда для автоматизированного обмена информацией и работы с ПД

**330 тыс.** обращений к сервису

Проактивное получение услуг в короткие сроки

## Эффект

The image shows a screenshot of a web application interface on the left and a map of the Krasnodar region on the right. The interface includes a 'Документ' section with fields for 'Номер документа' (document number) and 'Дата документа' (document date, 23.05.2022). Below it is the 'Участники процесса' (process participants) section with dropdown menus for 'Выбор регистратора' (select registrar), 'Номер телефона' (phone number, +7 (495) 312-15-77), 'Выбор начальника отдела' (select department head), and 'Выбор эксперта' (select expert). A button 'Отправить уведомление' (send notification) is at the bottom. The map shows the Krasnodar region with various districts labeled, including КРАСНОДАР, ЯБЛОНОВСКИЙ, АДИГЕЙСК, and others.

- ✓ **Оптимизация подачи заявлений** по государственным услугам
- ✓ **Сокращение сроков** и мониторинг предоставления услуг
- ✓ **Увеличение положительных результатов** оказания услуг
- ✓ **Общее сокращение сроков** выхода на стройку от 6 до 9 мес.

# Земля для стройки

## НАЗНАЧЕНИЕ

### Для органов власти

- **Инструмент для создания базы земельных участков, необходимых к вовлечению в жилищное строительство.**

### Для граждан и бизнеса

- **Сервис по сокращению необходимых для приобретения участка шагов, на ПКК размещено 62 000 ЗУ для стройки (из них более 56,4 тыс. подходят под ИЖС, 5,6 тыс. – под многоквартирные дома).**

## БЫЛО

Нет ресурса и данных о перспективных территориях для привлечения инвестиций

## 6 мес. предоставления участка

Противоречия в оценках возможности использования земли

Длительные сроки подготовки земли для предоставления

## БУДЕТ

Готовые наборы территорий, прошедшие предпроверку в уполномоченных органах на возможность использования

## 2 нед. предоставления участка

Участки, подготовленные к приобретению прав

## Эффект



- ✓ **Вовлечение земельных участков** в жилищное строительство;
- ✓ **Сокращение сроков** подбора земельных участков;
- ✓ **Снижение издержек** граждан и бизнеса на прохождение процедуры предварительного согласования предоставления земельных участков.



# Земля просто

## НАЗНАЧЕНИЕ

### Для органов власти

- **Бэкенд** процессов оказания государственных и муниципальных услуг по предоставлению земельных участков государственной и муниципальной собственности (не менее 6 услуг).

### Для граждан и бизнеса

- **Инструмент поиска** и подбора участков из состава земель государственной и муниципальной собственности;
- **Сервис оптимизации** получения государственных и муниципальных услуг по приобретению прав на земельные участки (от подготовки документов до взаимодействия с уполномоченными органами).

**БЫЛО**

**0** обращений к сервису

**БУДЕТ**

**3 млн** обращений к сервису

Высокие издержки на сбор исходных данных и подготовку материалов

«Ручное» сопоставление пространственной информации

Взаимодействие с органами власти через переписку

Онлайн-доступ к специализированым пространственным данным

Инструменты геоинформационного анализа

Среда для автоматизированного обмена информацией

## Эффект

- ✓ **Подбор** инвестиционно привлекательных участков для граждан и бизнеса;
- ✓ **Упрощение** подачи заявлений по услугам (в том числе снижение издержек на подготовку схем расположения ЗУ);
- ✓ **Сокращение** (в 2 раза) сроков получения государственных и муниципальных услуг по приобретению прав на ЗУ;
- ✓ **Увеличение** положительных результатов получения услуг.



# Градостроительная проработка онлайн

## НАЗНАЧЕНИЕ (для граждан и бизнеса)

- Возможность **ознакомления «онлайн»** с открытыми данными ЕЭКО и ЕГРН;
- **Предоставление комплексной информации** о режимах и регламентах использования земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территории (по данным не только ЕГРН, но и ГИСОГД и иных ГИС).

**БЫЛО**

Многочисленные обращения к различным источникам для поиска необходимой информации

**0** обращений к сервису

Невозможность получить специализированные сведения при подборе участка

Нет информации о том, что делать с имеющимися ограничениями и обременениями в использовании земли

**БУДЕТ**

Единая точка доступа ко всем необходимым сведениям из различных государственных ИС и ИР

**15 млн** обращений к сервису

Возможность изучить градостроительный потенциал любой территории

Интерактивный путеводитель: как изменить условия использования в свою пользу

## Эффект

- ✓ **Оптимизация процедуры** подбора и анализа эффективности использования ЗУ из государственной, муниципальной и частной собственности
- ✓ **Обеспечение доступности** специализированной информации (по аналогии с градостроительным планом)

