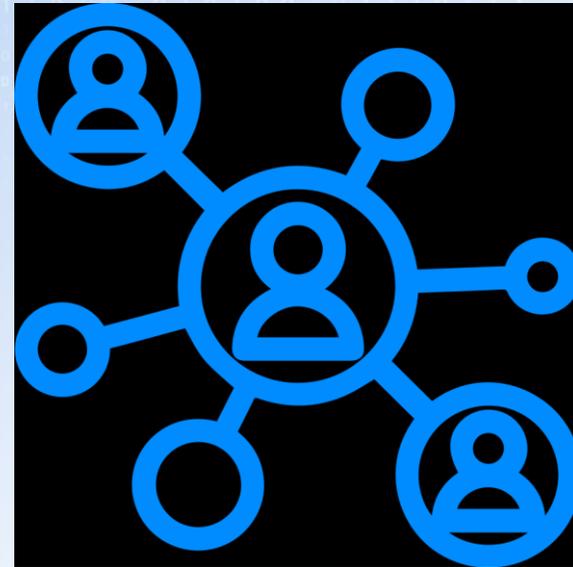


Потребности клиента + качество данных = национальная система пространственных данных

ДОКЛАДЧИК

Яковлев Дмитрий Сергеевич

Директор филиала ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу



Спрос на пространственные данные

Публичная **кадастровая карта** (слои данных)

Карта

Данные о кадастровой и рыночной **стоимости** объектов

Данные по сделкам
Данные об ипотеке
Данные о кадастровой стоимости

Сведения о **правах** (актуальные и исторические)

Сведения о правах

Сведения о земельных **участках, объектах капитального строительства**

Кадастровые данные
Данные об адресах

Территориальное **планирование**

Схемы, генпланы

Единая цифровая **картографическая подоснова**

Геодезические данные
Картографические данные

Полнота и качество данных

Обогащение, аналитика

Сервисы

Органы власти и муниципалитеты

- Пространственное планирование
- Транспорт
- Оборона
- Сельское хозяйство
- Социальная сфера
- Экология
- Недра

Строительная отрасль

- Поиск свободных участков для застройки
- Анализ цен и структуры сделок для выявления платёжеспособного спроса
- Информация о ЗОУИТ и геодезические данные

Торговля и гостеприимство

- Поиск свободных помещений
- Анализ цен на недвижимость
- Анализ инфраструктуры в привязке к геолокации
- Поиск свободных участков для строительства

Финансовая отрасль

- Кредитование застройщиков
- Кредитование сельхозтоваропроизводителей
- Ипотечное кредитование
- Динамика цен на недвижимость для переоценки ипотечного портфеля

Проблематика и условия при переходе к целевому состоянию

НЕ БЫЛО

- типового цифрового профиля на любой объект недвижимости;
- единого нормативно-технического регулирования управления ПД;
- единой цифровой мультимасштабной карты;
- механизма получения актуальной информации и геоданных.

Импортозависимость: использовались ПО и сервисы иностранного производства;

ПД разрозненно содержатся в фондах отраслевых ведомств (федеральных и региональных);

Деградация государственной геодезической сети.

Внедрение **Единой электронной картографической основы (ЕЭКО)**;

Создание типового **цифрового профиля** на любой объект недвижимости с привязкой к единой системе координат;

Новая нормативная база и стандарты создания и обмена геоданными;

Оптимизации функций и полномочий органов власти в сфере земельно-имущественных отношений;

Консолидация и **обогащение фонда геоданных** данными систем ведомств и партнёров;

Создание **среды разработки сервисов**;

Модернизация ФГИС ФДГКО в **Национальную систему кадастровой оценки**.

Согласования в стройке

НАЗНАЧЕНИЕ

Для органов власти

- **Бэкенд** процессов оказания государственных услуг в сфере строительства (20 услуг от 12 ФОИВов требуется в строительном цикле).

Для граждан и бизнеса

- **Инструмент информирования застройщика** о согласованиях строительства;
- **Сервис оптимизации** получения государственных услуг по согласованиям в строительстве (от подготовки документов до взаимодействия с ФОИВ).

БЫЛО

Нет доступа к отраслевой пространственной информации

0 обращений к сервису

Длительные сроки получения услуг

БУДЕТ

Среда для автоматизированного обмена информацией и работы с ПД

330 тыс. обращений к сервису

Проактивное получение услуг в короткие сроки

Эффект

Документ

Номер документа * Введите номер

Дата документа * 23.05.2022

Участники процесса

Выбор регистратора * Выберите

Номер телефона * +7 (495) 312-15-77

Выбор начальника отдела * Выберите

Выбор эксперта * Выберите

Отправить уведомление

- ✓ **Оптимизация подачи заявлений** по государственным услугам
- ✓ **Сокращение сроков** и мониторинг предоставления услуг
- ✓ **Увеличение положительных результатов** оказания услуг
- ✓ **Общее сокращение сроков** выхода на стройку от 6 до 9 мес.

Земля для стройки

НАЗНАЧЕНИЕ

Для органов власти

- **Инструмент для создания базы земельных участков, необходимых к вовлечению в жилищное строительство.**

Для граждан и бизнеса

- **Сервис по сокращению необходимых для приобретения участка шагов, на ПКК размещено 62 000 ЗУ для стройки (из них более 56,4 тыс. подходят под ИЖС, 5,6 тыс. – под многоквартирные дома).**

БЫЛО

Нет ресурса и данных о перспективных территориях для привлечения инвестиций

6 мес. предоставления участка

Противоречия в оценках возможности использования земли

Длительные сроки подготовки земли для предоставления

БУДЕТ

Готовые наборы территорий, прошедшие предпроверку в уполномоченных органах на возможность использования

2 нед. предоставления участка

Участки, подготовленные к приобретению прав

Эффект



- ✓ **Вовлечение земельных участков** в жилищное строительство;
- ✓ **Сокращение сроков** подбора земельных участков;
- ✓ **Снижение издержек** граждан и бизнеса на прохождение процедуры предварительного согласования предоставления земельных участков.

Земля просто

НАЗНАЧЕНИЕ

Для органов власти

- **Бэкенд** процессов оказания государственных и муниципальных услуг по предоставлению земельных участков государственной и муниципальной собственности (не менее 6 услуг).

Для граждан и бизнеса

- **Инструмент поиска** и подбора участков из состава земель государственной и муниципальной собственности;
- **Сервис оптимизации** получения государственных и муниципальных услуг по приобретению прав на земельные участки (от подготовки документов до взаимодействия с уполномоченными органами).

БЫЛО

0 обращений к сервису

БУДЕТ

3 млн обращений к сервису

Высокие издержки на сбор исходных данных и подготовку материалов

«Ручное» сопоставление пространственной информации

Взаимодействие с органами власти через переписку

Онлайн-доступ к специализированым пространственным данным

Инструменты геоинформационного анализа

Среда для автоматизированного обмена информацией

Эффект

- ✓ **Подбор** инвестиционно привлекательных участков для граждан и бизнеса;
- ✓ **Упрощение** подачи заявлений по услугам (в том числе снижение издержек на подготовку схем расположения ЗУ);
- ✓ **Сокращение** (в 2 раза) сроков получения государственных и муниципальных услуг по приобретению прав на ЗУ;
- ✓ **Увеличение** положительных результатов получения услуг.



Градостроительная проработка онлайн

НАЗНАЧЕНИЕ (для граждан и бизнеса)

- Возможность **ознакомления «онлайн»** с открытыми данными ЕЭКО и ЕГРН;
- **Предоставление комплексной информации** о режимах и регламентах использования земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территории (по данным не только ЕГРН, но и ГИСОГД и иных ГИС).

БЫЛО

Многочисленные обращения к различным источникам для поиска необходимой информации

0 обращений к сервису

Невозможность получить специализированные сведения при подборе участка

Нет информации о том, что делать с имеющимися ограничениями и обременениями в использовании земли

БУДЕТ

Единая точка доступа ко всем необходимым сведениям из различных государственных ИС и ИР

15 млн обращений к сервису

Возможность изучить градостроительный потенциал любой территории

Интерактивный путеводитель: как изменить условия использования в свою пользу

Эффект

- ✓ **Оптимизация процедуры** подбора и анализа эффективности использования ЗУ из государственной, муниципальной и частной собственности
- ✓ **Обеспечение доступности** специализированной информации (по аналогии с градостроительным планом)

