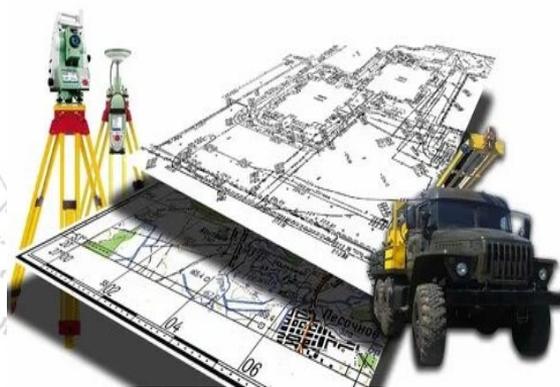




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И
АРХИТЕКТУРЕ

14.11.2024
СПбГАСУ

XXII практическая конференция:
"Качество строительства и деловой среды Санкт-Петербурга и Ленинградской области"



Инженерные изыскания – проблемы и пути решения.
Деятельность межведомственной рабочей группы
по вопросам проведения работ по инженерным изысканиям.

БОГДАНОВ АНАТОЛИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

Начальник Управления ведения фонда пространственных данных и инженерных изысканий СПб ГКУ ЦИОГД

САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ
2024

Межведомственная рабочая группа по вопросам проведения работ по инженерным изысканиям и доступности материалов инженерных изысканий создана Приказом КГА от 27.10.21 № 1-08-74.

ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ

- 1. Формирование единой структуры сбора и актуализации материалов инженерных изысканий.**
- 2. Обеспечение быстрого и удобного доступа к материалам инженерных изысканий.**
- 3. Повышение качества выполняемых инженерных изысканий.**
- 4. Сокращение сроков производства работ.**

ФУНКЦИИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

- обобщение обращений изыскательских, проектных и строительных организаций о наличии проблемных вопросов при проведении инженерных изысканий, получении материалов.**
- подготовка рекомендаций для повышения качества результатов изысканий.**
- подготовка предложений по изменению законодательства и нормативной документации в части проведения инженерных изысканий, хранения и предоставления материалов.**
- Разработка и внедрение региональных методических указаний по производству инженерных изысканий.**



Изыскатель приходит на объект первым, а «покидает» его последним!!!

Изыскатели, проектировщики, строители работают, в условиях дикой, неуправляемой конкуренции. Государственные контракты сегодня заключаются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Размещение закупок по инженерным изысканиям для обеспечения строительства осуществляется методом Аукциона и победителем часто становится фирма, которая установила наименьшую **ЦЕНУ**.

При этом фирма может **не иметь ни производственных мощностей, ни квалифицированных кадровых резервов**, что, конечно же, приводит к **срыву сроков и снижению качества изысканий**, и, как следствие, несвоевременное размещение региональных объектов Санкт-Петербурга, в том числе оборонного значения.



Инженерные изыскания в Санкт-Петербурге выполняются с обязательным использованием архивных данных **Фонда топографо-геодезических работ и инженерных изысканий, ведение которого осуществляет КГА. **Фонд это действующий уникальный инструмент работы на территории города.****

Заказчики, в целях экономии средств, зачастую проводят изыскания по принципу «**для экспертизы**». Действующее законодательство позволяет Заказчику определить какие виды и объемы!!! инженерных изысканий необходимы для строительства/реконструкции объекта, разработки планировочной документации, и Заказчик «подбирает» себе «**изыскателя**», готового за небольшие деньги сочинить отчет для экспертизы.

С 2000-х годов в КГА была выстроена четкая система проверки обновленных материалов завершенных инженерных изысканий, поступающих в Фонд. Сегодня изыскатели по разному относятся к этой проверке, т.к. проверка субъективна.

Благодаря работе Межведомственной рабочей группы, организованной Союзпетростроем, требования адаптированы к современной ситуации, подготовлен проект Регламента проверки.



РЕГЛАМЕНТ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ:

- своевременную замену проверяющего лица, **при его уходе в отпуск или отсутствии по болезни;**

- **реальные сроки проверки и приемки материалов:**
 - первичная проверка – 14 рабочих дней;
 - повторная проверка – 5 рабочих дней (**выполняется только для той части результатов инженерных изысканий, по которой получены замечания и в которую были внесены изменения**);
 - размещение материалов в Фонде – 14 рабочих дней.

- **механизм разрешения спорных ситуаций:**
 - использование инструментов обратной связи в Личном Кабинете Изыскателя;
 - прием письменных обращений на адрес электронной почты Комитета;
 - рассмотрение устных обращений к руководителям подразделений Комитета и Центра информационного обеспечения градостроительной деятельности по телефонам: 242-31-57, 576-16-07, 576-16-20 (доб. 3431 или 3440);
 - проверка руководителями отделов замечаний, выставленных сотрудниками;
 - проведение рабочих совещаний по спорным вопросам с составлением соответствующего Протокола.



ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ИЗЫСКАНИЙ И СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕРКИ.

1. Использование информационных ресурсов Комитета: проекты инженерных сетей, местоположение охранных зон, **ортофотопланы масштаба 1:2000** и др.
2. Организация входного контроля материалов, при котором сотрудник Комитета вправе приостановить проверку **после обнаружения 3-х грубых или 5-ти стандартных ошибок** и вернуть работу изыскательской организации для проведения корректуры.
3. При возвращении работ изыскательской организации для проведения корректуры, сотрудники Комитета информируют о **возможных сроках проверки и приемки**.
4. Перед размещением замечаний в чате изыскательской организации, **замечания проверяются руководителем соответствующего подразделения**.
5. Лицо, назначенное для проверки, **при наличии мелких ошибок** информирует о них изыскательскую организацию вместе с информацией о приемке работы, при этом работа направляется на электронную подпись уполномоченного лица Комитета.



Следующий документ, который хотелось бы принять на рабочей группе – **Методические рекомендации по выполнению контрольно-исполнительных съемок инженерных сетей.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»
СПБ ГКУ «ЦИОГД»

УТВЕРЖДАЮ:

Васалов А.С., Газризова Н.М., Столдров В.В., Федорова Е.В.

КОНТРОЛЬНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ
СЪЕМКА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
(КИС)

Методические рекомендации

Введено в действие
Приказ № _____
_____ 20__ г.

Санкт-Петербург
202__ г.

В основе контрольно-исполнительной съемки лежит **съемка подземных инженерных коммуникаций в открытой траншее!!!**

И в Регламенте, и в МР КИС, мы **категорически требуем** правильного проведения съемки.

Изменение положения коммуникации, зафиксированной на топографическом плане при выполнении КИСов – должно подтверждаться не только документами, но и сопровождаться фотофиксацией, шурфованием и пр.

Принятие к применению МР КИС повысит качество выполнения съемок и материалов Фонда.



Неразрешенным вопросом остается **выполнение согласований подземных инженерных коммуникаций**, проводимое в эксплуатирующих организациях.

На заседаниях МРГ необходимо продолжить консультации по возможной автоматизации процессов согласования на рабочих местах сотрудников эксплуатирующих организаций и выстроить цепочку взаимоотношений между Заявителем и согласующей организацией, чтобы понять в каком блоке идет задержка в согласованиях. КГА предлагал встроить согласования в сервис Личный кабинет изыскателя.

На круглом столе и проектировщики, и изыскатели говорили о необоснованно завышенных ценах за согласования. **Необходимо, чтобы Союзпетрострой оказал помощь в вопросе снижения расценок за согласования и вынес вопрос на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга.** Расценки на услуги должен устанавливать Комитет по тарифам Санкт-Петербурга.

Не должны цены за выполнение согласований быть дороже полевых работ по инженерным изысканиям!



АКТУАЛЬНОСТЬ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Срок давности материалов топографической съемки, при котором допускается их использование, составляет, как Сегодняшнее законодательство регламентирует срок актуальности для материалов инженерно-геодезических изысканий – не более 2-х лет (СП 317.1325800.2017. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие положения». п. 5.3.2.1.), материалов инженерно-геологических изысканий – от 2-х до 5-ти лет (СП 47.13330.2016. "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", п. 6.1.7).

Комитет по градостроительству и архитектуре по поручению председателя Комитета от 09.09.2024г. № 01-29-2-30/24 выпустил «**Временный порядок утверждения документации по планировке территории в Санкт-Петербурге**», который будет действовать до установления порядка утверждения документации по планировке территории в Санкт-Петербурге согласно части 9 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В п. 2.4. Временного порядка говорится:Подготовка документации по планировке территории, в том числе документации по планировке территории линейных объектов, осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки такой документации **в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.**



В соответствии с СП 317.1325800.2017. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие положения».

В составе полевых работ **по подтверждению актуальности** инженерно-топографических планов выполняют:

- **рекогносцировочное обследование местности** (сверку современного состояния ситуации и рельефа с их изображением на плане);
- **проверку полноты и правильности отображения** подземных, наземных и надземных коммуникаций и сооружений, и их характеристик.

В зависимости от степени соответствия современному состоянию местности выполняется **обновление инженерно-топографического плана – съемка «текущих изменений»** (при изменениях менее 35%) или новая съемка (при изменениях более 35%).

При съемке «текущих изменений» выполняют:

- топографическую съемку вновь появившихся объектов капитального строительства, элементов ситуации и рельефа местности в местах их изменений;
- **контрольные обмеры контуров ситуации и определение контрольных (характерных) точек рельефа местности, в объеме не менее 10% ситуации и рельефа местности** (для установления количественных характеристик изменений местности или подтверждения их отсутствия).



Для подтверждения актуальности имеющихся инженерно-топографических планов выполняют камеральные и полевые топографо-геодезические работы с использованием материалов и данных:

- фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации – ФПД СПб;
- исполнительных и контрольных планов зданий и сооружений (в том числе инженерных коммуникаций);
- геоинформационных систем;
- дистанционного зондирования земной поверхности (ортофотопланов, аэро- и космоснимков, данных ВЛС).

Ортофотопланы масштаба 1:2000 (номенклатурный лист 2728-10)

2005

2010

2014

2023



Ортофотоплан можно подкладывать под чертежи, выполненные в различных программных продуктах и находящиеся в различных геоинформационных системах. Материалы воздушного лазерного сканирования можно использовать для качественной оценки территории, т.к. практически это точечная 3D-модель.

И на ортофотопланах и на материалах лазерного сканирования актуальная информация о местности.

Стоимость такого материала невысока – **600-1000 рублей за номенклатурный лист (1 кв. км)** в формате **.tif** (ортофотопланы) и **.las** (материалы лазерного сканирования) масштаба 1:2000.

Листы привязаны к местной системе координат г. Ленинграда, 1964г., применяемой в настоящее время в Санкт-Петербурге, в т.ч. и для кадастровых работ.

Многие изыскательские коллективы уже поняли полезность ортофотопланов и материалах лазерного сканирования и заказывают их в **Фонде Пространственных Данных Санкт-Петербурга (ФПД СПб)**.

Ознакомиться с наличием материалов и сделать заказ на их предоставление можно в электронном виде по адресу: fpd.kga.gov.spb.ru.



Еще одной задачей функционирования МРГ по инженерным изысканиям должно стать **урегулирование вопросов перехода изыскательского и проектного сообщества к технологиям информационного моделирования.**

Применение таких технологий на сегодняшний день уже законодательно установлено для государственных контрактов и «Центр государственной экспертизы» даже разработал и утвердил форму Технического задания на инженерные изыскания в случае применения технологии информационного моделирования.

Нам необходимо подготовить изыскателей к такому переходу, т.к. он потребует построение топографического плана осуществлять не в САДовских программах, а в геоинформационных системах.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И
АРХИТЕКТУРЕ



Спасибо за внимание!

Контакты:

a.bogdanov@kga.gov.spb.ru

+7 921 570-20-90