

Приказом КГА от 27.10.21 № 1-08-74 создана Межведомственная рабочая группа по вопросам проведения работ по инженерным изысканиям и доступности материалов инженерных изысканий.

ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ

- 1. Создание единой структуры сбора и АКТУАЛИЗАЦИИ МАТЕРИАЛОВ инженерных изысканий.**
- 2. Обеспечение быстрого и удобного доступа к материалам инженерных изысканий.**
- 3. Повышение качества выполняемых инженерных изысканий.**
- 4. Сокращение сроков производства работ.**

ФУНКЦИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

- сбор, анализ и обобщение обращений изыскательских, проектных и строительных организаций о наличии проблемных вопросов при проведении инженерных изысканий.**
- рассмотрение предложений по совершенствованию проведения инженерных изысканий.**
- подготовка рекомендаций для повышения качества результатов изысканий.**
- подготовка предложений по изменению законодательства и нормативной документации в части проведения инженерных изысканий, хранения и предоставления материалов. Разработка и внедрение региональных методических указаний по производству инженерных изысканий.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И
АРХИТЕКТУРЕ

Круглый стол:

«Качество инженерных изысканий: отложить нельзя, решить!»

29.10.2024
СПбГАСУ

**Актуальность топографической съемки,
подтверждение актуальности.**

**Регламент проверки и приемки материалов
инженерно-геодезических изысканий.**

БОГДАНОВ АНАТОЛИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

Начальник Управления ведения фонда пространственных данных и
инженерных изысканий СПб ГКУ ЦИОГД

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2024



АКТУАЛЬНОСТЬ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

СП 317.1325800.2017. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие положения».

п. 5.3.2.1. Срок давности материалов топографической съемки, при котором допускается их использование, составляет, как правило, не более двух лет.

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01.09.2024).

Статья 43, п. 8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Комитет по градостроительству и архитектуре по поручению председателя Комитета от 09.09.2024г. № 01-29-2-30/24 выпустил «Временный порядок утверждения документации по планировке территории в Санкт-Петербурге» до установления порядка утверждения документации по планировке территории в Санкт-Петербурге согласно части 9 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В п. 2.4. Временного порядка говорится:Подготовка документации по планировке территории, в том числе документации по планировке территории линейных объектов, осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки такой документации **в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.**



Для подтверждения актуальности имеющихся инженерно-топографических планов выполняют камеральные и полевые топографо-геодезические работы с использованием материалов и данных:

- фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации – ФПД СПб;
- исполнительных и контрольных планов зданий и сооружений (в том числе инженерных коммуникаций);
- геоинформационных систем;
- дистанционного зондирования земной поверхности (**ортофотопланов**, аэро- и космоснимков, данных ВЛС).

Ортофотопланы масштаба 1:2000 (номенклатурный лист 2728-10)

2005

2010

2014

2023



В соответствии с СП 317.1325800.2017. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие положения».

В составе полевых работ **по подтверждению актуальности** инженерно-топографических планов выполняют:

- **рекогносцировочное обследование местности** (сверку современного состояния ситуации и рельефа с их изображением на плане);
- **проверку полноты и правильности отображения** подземных, наземных и надземных коммуникаций и сооружений, и их характеристик.

В зависимости от степени соответствия современному состоянию местности выполняется **обновление инженерно-топографического плана – съемка «текущих изменений»** (при изменениях менее 35%) или новая съемка (при изменениях более 35%).

При съемке «текущих изменений» выполняют:

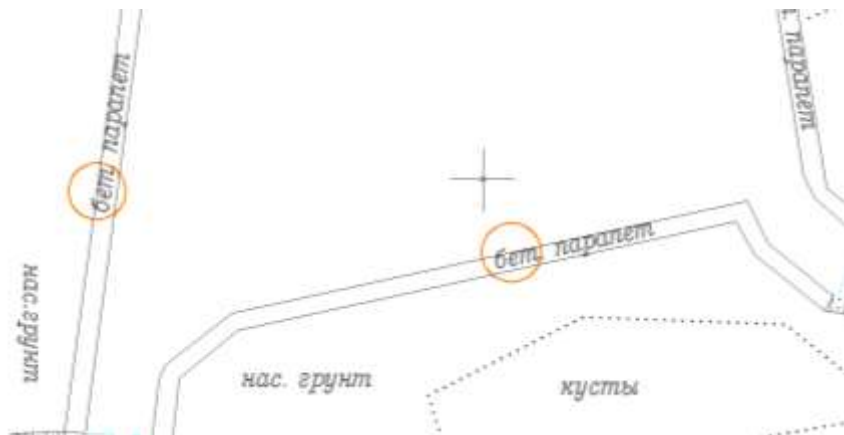
- топографическую съемку вновь появившихся объектов капитального строительства, элементов ситуации и рельефа местности в местах их изменений;
- **контрольные обмеры контуров ситуации и определение контрольных (характерных) точек рельефа местности, в объеме не менее 10% ситуации и рельефа местности** (для установления количественных характеристик изменений местности или подтверждения их отсутствия).





До 1999, 2003, 2005 - годы архивной съемки, находящейся в Фонде





На фотографии 2022г. видим, что парапет **не бетонный**.

Выводы:

- либо ошибка в определении материала в 2003г. (год предыдущей съемки);
- либо парапет перестроен.



Необходимо **закоординировать** характерные точки для подтверждения положения.

Рекомендуется при проведении работ выполнять фотофиксацию.



ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ЗДАНИЯ

СДАНО ИСХОДНО:

На слое 03_Здания

СДАНО ПОСЛЕ РАЗЪЯСНЕНИЙ О ВИДЕ РАБОТ (ИТС) И ТРЕБОВАНИЙ К НЕМУ:

На слое 05_Элементы зданий



Примечание:
Стилобат — важная конструктивная часть здания. При сдаче ИТС изыскатели **обязаны** показывать его и отображать благоустройство на нем, включая наружное освещение и прочие элементы на 5 слое.

Пунктиром показан подземный гараж, а стилобат не показан



РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕРКИ

Объектом Проверки является электронная версия материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненная изыскательской организацией в соответствии **«Требованиями к подготовке электронной версии материалов и результатов инженерных изысканий, предоставляемых для размещения в АИС УГД»**.

Проверка осуществляется сотрудником сектора ИИиПД Комитета **и (или) по их поручению работниками Учреждения**, назначаемыми руководителем соответствующего подразделения.

Допускается смена проверяющего лица в случае его болезни или отпуска. Указание о смене проверяющего лица принимает руководитель соответствующего подразделения.

С целью предотвращения задержек в проверке материалов и результатов инженерных изысканий руководители подразделений Комитета и Учреждения отслеживают время отпусков (болезней) и, в случае необходимости, своевременно принимают меры по замене проверяющего лица.



ЭТАПЫ ПРОВЕРКИ

1. ВХОДНОЙ КОНТРОЛЬ.

1.1. Комплектность электронной версии на соответствие Требованиям;

1.2. Читаемость электронной версии (отсутствие «битых» файлов, корректность шифрования и пр.);

1.3. Соответствие представленной электронной версии материалов инженерных изысканий объекту работ, указанному в Уведомлении;

1.4. Отсутствие в материалах грубых ошибок;

- **съемка не сведена с архивом;**
 - файл полевых съёмочных пикетов отсутствует или содержит информацию, не относящуюся к слоям **ТОЧКИ, ИМЕНА, ОТМЕТКИ;**
 - нет журналов обследования подземных коммуникаций. Не заполнена экспликация колодцев;
 - **не предоставлены исполнительные чертежи (планы, профили);**
 - **не предоставлены согласования;**
 - не отработаны съёмочные точки, нет объектов на пикетах;
 - колодцы не сняты, не обследованы, сети брошены, не обследованы соседние колодцы;
 - отрисовано новое плановое положение контуров, без съёмочных точек;
 - материалы КИС не сформированы в виде Технического отчета;
 - **Использованы условные знаки и классификаторы Ленинградской области;**
 - **При отрисовке топоплана масштаба 1:200 применен классификатор для топопланов масштаба 1:500;**
- 1.5. отсутствие в материалах замечаний, выявленных ранее.

В случае наличия замечаний при входном контроле, материалы возвращаются на доработку с указанием причин возврата.



2. Проверка результатов полевых геодезических измерений.

2.1. При проверке материалов и результатов полевых геодезических измерений проверяются следующие данные **Отчёта о выполнении инженерно-геодезических изысканий**:

- **пояснительная записка, включая:**

- файлы полевых съёмочных пикетов;
- информация о состоянии геодезических пунктов:
 - ✓ внесение обновлений в карточку привязки геодезического пункта (кроки);
 - ✓ соответствие шаблону оформления;
- акты внутриведомственной приемки работ

При необходимости могут быть запрошены:

- полевые приборные файлы в форматах, используемых геодезическими приборами (TXT, SDR, GSI и др.);
- файлы проекта вычисления и уравнивания координат и высот точек планово-высотного обоснования и пикетажа, содержащие результаты полевых геодезических измерений, а также результаты уравнивания этих измерений.

2.2. В случае наличия замечаний при проверке полевых геодезических измерений, материалы возвращаются на доработку с указанием причин возврата.



3. Камеральная проверка топографических планов и приложений к ним

- топографический план на предмет:

- соответствия границы объекта работ Техническому заданию;
- согласованности информации с полученными исходными данными;
- отсутствия ошибок при проверке программой автоматического контроля;
- соответствия данных топографического плана и полевых съёмочных пикетов;
- корректности применения условных обозначений;
- соответствия утвержденному Классификатору топографической информации;
- полноты обеспечения технических объектов и зданий инженерными коммуникациями;
- взаимной топологической и метрической согласованности данных об объектах и полноты семантической информации (визуальный контроль).

- экспликация колодцев подземных сооружений на предмет:

- корректности заполнения в соответствии с шаблоном, размещенном в ЛКИ;
- соответствия топографическому плану.

- материалы согласований с эксплуатирующими организациями на предмет:

- наличия и корректности использования материалов согласований;
- полноты согласований.

4. Проверка нарезки (сводки) планшетов, размещаемых в АИС УГД.

- проверка сводки планшетов, правильности заполнения паспортов планшетов и экспликаций.



Согласования производятся при необходимости нанесения новых подземных коммуникаций или изменении в положении старых, а также для прохождения экспертизы, **в примерном составе:**

- Водоотведение; Водоснабжение;
- ГУП ТЭК;
- Петербургтеплоэнерго;
- Россети;
- Оборонэнерго;
- Ростелеком;
- Анतिकор;
- Петербург газ ПЭУ 3, 5, 8...;
- Горэлектротранс;
- ГУДОДД;
- Владелец частной территории.

Результатом согласований должен быть штамп на плане с указанием тех коммуникаций, правильность нанесения которых, подтверждена представителем балансодержателя.

Внимательно **произвести проверку и отрисовку трасс с материалов, предоставленных балансодержателем** по условным знакам и кодификатору.

На проверку вместе с топографическим планом предоставляются все полученные материалы (КИСы, схемы и др.) в читаемом качестве и формате удобном для быстрого просмотра. Для ускорения процесса проверки необходимо указывать на плане название файла с чертежом рядом с нанесенной или измененной подземной коммуникацией, а сами чертежи разложить по папкам с названием балансодержателя.



ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ПРОВЕРКИ

1. К материалам для проведения повторной проверки прилагается документ (файл), в котором указываются изменения, внесенные в исправленные материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий.
2. Повторной проверке **подлежит только та часть** результатов инженерных изысканий, **в которую были внесены изменения**, а также совместимость внесенных изменений с результатами инженерных изысканий, в отношении которых проверка была проведена ранее.

СРОКИ ПРОВЕРКИ И РАЗМЕЩЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ В АИС УГД

1. Срок проведения первичной проверки - не более 14 рабочих дней.
2. Срок проведения повторной проверки – не более 5 рабочих дней.
3. Срок размещения поступивших материалов (номенклатурные листы топографических планов) в АИС УГД – не более 14 рабочих дней.



ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРНЫХ СИТУАЦИЙ

1. В случае возникновения спорных ситуаций, изыскательская организация вправе обратиться за помощью в разрешении спора к руководителю соответствующего подразделения Комитета или Учреждения посредством:
 - инструментов обратной связи в ЛКИ;
 - путем обращения на адрес электронной почты Комитета;
 - по телефонам: 242-31-57, 576-16-07, 576-16-20 (доб. 3431 или 3440).
2. Руководители подразделений Комитета или Учреждения обязаны рассмотреть спорные ситуации в срок не более 5 рабочих дней, а в случае необходимости провести совещание с участием заинтересованных представителей изыскательской организации. Результаты совещания оформляются протоколом, который согласовывается с ИО и размещается в чате организации, а при необходимости в ЛКИ.



ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ИЗЫСКАНИЙ. СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕРКИ

1. Для повышения качества проверки используются материалы информационных ресурсов Комитета: проекты инженерных сетей, местоположение охранных зон, ортофотопланы масштаба 1:2000 и др. **В качестве справочной информации** при оценке актуальности состояния местности допускается использование открытых картографических сервисов (Яндекс. Карты, Яндекс. Панорамы и пр.).
2. С целью сокращения сроков проверки, **а также для пресечения, при проведении проверки, корректуры изыскательских работ** сотрудниками Комитета или работниками Учреждения, последние обязаны приостановить проверку **после обнаружения 3-х грубых или 5-ти стандартных ошибок** и вернуть работу ИО для проведения более тщательной корректуры. Повторная проверка в этом случае выполняется **в сроки первичной проверки – до 14 рабочих дней**.
3. Перед размещением в чате ИО замечаний, сотрудником Комитета (работником Учреждения), замечания проверяются руководителями соответствующих подразделений.
4. Лицо, назначенное для проверки, при наличии мелких ошибок информирует о них ИО вместе с информацией о приемке работы, при этом работа направляется на электронную подпись уполномоченного лица Комитета.
5. При направлении замечаний сотрудники Комитета или работники Учреждения в обязательном порядке информируют ИО о дальнейшем порядке работы с замечаниями, указав возможные сроки проверки и приемки.



ТРЕБОВАНИЯ

к электронной версии предоставляемых на проверку материалов изысканий

Материалы выполненных инженерно-геодезических изысканий представляются в электронном виде в форме Технического отчёта с приложениями.

Рекомендуемая структура каталогов электронной версии





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

Спасибо за внимание!

Контакты:

a.bogdanov@kga.gov.spb.ru

+7 921 570-20-90