

МБФН-2024

ПАРТНЕРЫ  
ФОРУМА



# ИДЕИ ЛЬВА КАПЛАНА ПО ПЕРЕХОДУ НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ЕГО ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Толдова  
Ирина Геннадьевна

Санкт-Петербургский Союз строительных компаний



8-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
БИЗНЕС ФОРУМ  
НЕДВИЖИМОСТИ



25-26  
СЕНТЯБРЯ  
Санкт-Петербург

МБФН-2024

ПАРТНЕРЫ  
ФОРУМА



8-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
БИЗНЕС ФОРУМ  
НЕДВИЖИМОСТИ

# Лев Моисеевич Каплан

1929-2023

Заслуженный экономист Российской Федерации, Почетный строитель России, почетный академик Российской академии наук, доктор экономических наук, профессор.

Житель блокадного Ленинграда.

Основатель и руководитель «Союзпестрострой»

*Ваш Лев Каплан*

*Машел.*



25-26  
СЕНТЯБРЯ  
Санкт-Петербург



# Человек – эпоха

*Устремляясь в будущее...  
Опережая время...*

## В СССР:

Внедрение элементов рыночной экономики в плановую

Участие в разработке генеральных планов Ленинграда 1966, 1987 и Санкт-Петербурга 2005

Расчёты за объект в целом

Участие в создании первой в Ленинграде  
автоматизированной системы управления строительством в 1964 году

Внедрение показателя товарно-строительной продукции

Разработка сетевых графиков строительства объекта

Создание кафедры экономики и управления строительством в ЛИМТУ





# Человек – эпоха

*Устремляясь в будущее...  
Опережая время...*

## В новое время:

Руководитель проекта TACIS по обучению строителей западным методам менеджмента

Создание одного из первых бизнес-сообществ в России

Участие в разработке закона о долевом строительстве

Участие в разработке закона Санкт-Петербурга о торгах

Создатель первого в России «Партнёрского клуба честного строительного бизнеса»

Один из инициаторов создания Союза строительных объединений и организаций

Стоял у истоков идеи саморегулирования

Один из создателей конференции по качеству строительства

С 2009 года продвигал идею проектного финансирования в России

Автор термина «обманутые подрядчики»

Поддержка малого и среднего строительного бизнеса

Автор идеи объединения строителей на едином цифровом интернет-ресурсе



# О проектном кредитовании – за десять лет до...



2009

17.04.2009 | 12:45 | 688140

## Лев Каплан: проектное кредитование – выход из ситуации. Видеорепортаж

Стимулом для строительной отрасли Петербурга может стать переход от кредитования физических лиц к проектному кредитованию, считает вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний Лев Каплан. Этот вопрос планируется обсудить на конференции «Состояние и перспективы антикризисной стабилизации строительного рынка Санкт-Петербурга».

ГОСТЬ РЕДАКЦИИ

23 октября 2015

## Лев Моисеевич КАПЛАН

– Раз уж вы стояли у истоков долевого строительства, то, может, вы знаете, как решить проблему обманутых дольщиков?

– Я скажу, как сделать так, чтоб не появлялось новых. «Долевка» в нашей стране будет существовать еще долго, альтернативы ей на практике пока нет. Хотя в теории – есть. Это может быть проектное финансирование от банка, когда деньги идут непосредственно строительной компании. В теории – потому что у банков дефицит «долгих» денег, они боятся, что строители подведут, а банкиры останутся с незавершенными объектами. Еще одна альтернатива – строительно-сберегательные кассы. Деньги на депозите, банк берет у вас же и в кредита передает стройкомпаниям. Но и это в России пока не работает.

Старейшая газета с 1728 г. России

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ ВЕДОМОСТИ

2015


 ASN INFO.RU  
 Агентство строительных новостей

2019

## Лев Каплан: «Общественные структуры должны давать власти обратную связь»

[Главная страница](#) / [Интервью](#) / Лев Каплан: «Общественные структуры должны давать власти обратную связь»

 15.04.2019 — 12:08

Проводящаяся реформа финансирования жилищного строительства ставит в тупик даже и крупных девелоперов, а также банки. Схема работы по новым правилам даже теоретически понятна только в общих чертах, но чем ближе подходишь к конкретике – тем больше появляется вопросов без ответов.



# Задел на будущее



*Устремляясь в будущее...  
Опережая время...*

2009

Идея создания единого строительного портала

2020

Разработка интернет-портала профессионального сообщества «Союзпетростроя»

2022

Открытие интернет-портала для взаимодействия всего строительного комплекса

2022

Начало работы над проектом «Знак доверия»

2022

Разработка макета Цифрового рабочего кабинета



МБФН-2024

ПАРТНЕРЫ  
ФОРУМА



8-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
БИЗНЕС ФОРУМ  
НЕДВИЖИМОСТИ



25-26  
СЕНТЯБРЯ  
Санкт-Петербург

2024

# «Союзпетрострой» продолжает дело Каплана

- Разработана концепция и ведётся работа по созданию экосистемы строительной отрасли
- Создана платформа искусственного интеллекта, специально обучаемого чтению нормативных документов и решению задач строительного комплекса
- Разрабатывается ТУ-ассистент входного контроля запросов и проектов для снятия рутинной работы при проверке различных документов на соответствие определённой базе знаний
- Ведётся работа над созданием цифрового рабочего кабинета

Присоединяйтесь!



МБФН-2024

ПАРТНЕРЫ  
ФОРУМА



8-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
БИЗНЕС ФОРУМ  
НЕДВИЖИМОСТИ



25-26  
СЕНТЯБРЯ  
Санкт-Петербург

# Вместе мы можем больше!



**Ирина Толдова**  
директор «Союзпетростроя»  
+7 921 323 00 55  
ir.to@mail.ru  
<https://spbssk.ru/>