


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ООО «ПрокСтрой»


С.В.Иванов

« 22 » 07 2024г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу витражных конструкций корпуса № 21 при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23

| № п/п | ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ | ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ |
|-------------------------|---|--|
| 1. | 2. | 3. |
| 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ | | |
| 1.1 | Наименование работ | Выполнение полного комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу витражных конструкций <u>по корпусу №21</u> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ» |
| 1.2 | Основные технико-экономические показатели объекта | Многоэтажный жилой дом стр. поз. № 21 Состоит из 1 секции, количество квартир - 219 Количество этажей –21, в том числе - подземных- 1 этаж - надземных –20 этажей Общая площадь здания- 11310.06 м2 |
| 1.3 | Сроки выполнения работ | Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком). |
| 1.4 | Конструктивная схема здания | Многоэтажный жилой дом стр. поз. №21 состоит из из 1-ой прямоугольной 20-ти этажной секции (подвал, 1 эт. 2-20 эт. жилые помещения и технический этаж). Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. Высота подвала (от пола до пола) – 2.640 м Высота первого этажа (от пола до пола) – 2.750 м. Высота типового этажа (от пола до пола) – 2.670 м. Устройство лифтов без машинных помещений. Не предусмотрен мусоропровод. Вход в корпус осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл. Входы в жилое здание выполнены с отметки земли, оборудованы площадки перед входом с козырьками и тамбурами. На входах в жилой дом предусмотрены тамбуры. Предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных групп населения. В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйственно-бытовая, помещения электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома. На 1 этаже корпуса расположен лифтовой холл, помещение ТСЖ жилые и встроенные помещения. Корпус оборудован 4 -мя лифтами: двумя грузоподъемностью 400кг и двумя лифтами 1000кг с режимом перевозки пожарных соединений. |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| | | <p>Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака). В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1, с шириной лестничных маршей 1,05м в пределах путей эвакуации. Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> |
| 1.5 | Количество рабочих часов в течение суток | О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно. |
| 1.6 | Требования к персоналу | Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Генподрядчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ | | |
| 2.1 | Наименование работ | <p>Подрядчик собственными силами, используя свой инструмент, машины, механизмы и материалы, должен выполнить полный комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу витражного остекления корпуса №19 (секции №1 и секции №2) стеклоалюминиевых конструкций системы Авангард (или аналог).</p> <p>Перед началом монтажа разработать и согласовать с проектной организацией и Генподрядчиком КМ и КМД.</p> <p>Разработать ППР с привязкой к данному объекту и согласовать с Генподрядчиком.</p> <p>Выполнить работу в соответствии с рабочей документацией со штампом в «Производство работ» шифра 14/П-14-V.21AP (а также другие разделы РД необходимые для выполнения работ).</p> <p>Конструкции витражных балконов изготавливаются из витражного не термоизолированного алюминиевого профиля системы «Авангард» (производство Россия)</p> <p>Проект выполнен в соответствии с СП 128.13330.2016 «Алюминиевые конструкции» Нормативные нагрузки выбраны в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»</p> <p>Подряд включает в себя следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработку и согласование с Заказчиком и Генподрядчиком проекта стадии РД; 2. Разработку организационно-технической документации (ППР, технологический регламент, в том числе заключение лаборатории о теплопроводности) на выполняемые работы согласование её с Заказчиком до начала производства работ. 3. Выполнение комплекса подготовительных работ: устройство бытовых, санитарно-бытовых и складских помещений, установка биотуалетов, площадок складирования и стоянок строительной техники, временных сетей инженерного обеспечения, освещения рабочих мест и других мероприятий по оборудованию строительной площадки. 4. Заказ и доставку необходимых для выполнения работ материалов и изделий, погрузочно-разгрузочные работы, завоз на объект необходимого оборудования, инструмента. 5. Подачу основных и сопутствующих материалов к местам производства работ. 6. До начала производства работ необходимо сверить с данными из нормативно-технической документации отметки перекрытий, размеры проемов, наличие элементов, к которым должны крепиться конструкции витражного остекления. 7. Расчет и изготовление витражного остекления с учетом фактических размеров, требований технической документации, действующих стандартов и норм. 8. Перед началом монтажа подготовить площадку для сборки элементов в монтажные марки, иметь необходимые для ведения монтажных работ инструменты и приспособления. 9. Гидроизоляция верхнего узла примыкания конструкций витража и балконной плиты. 10. Соединение ригелей и стоек витражного ограждения. 11. Установка заполнения. 12. Герметизация витража по периметру строительного проема 13. Установка изнутри помещения алюминиевых штапиков 14. Мероприятия по защите витражного остекления (в том числе плёнка на стеклах) в период монтажа. 15. Контроль качества монтажа конструкций осуществляется в два этапа: <ul style="list-style-type: none"> • После завершения монтажа каркаса; после выполнения узлов примыкания и установки заполнения. Устранение дефектов проходит по месту. 16. В конструкции должен быть установлен горизонтальный ригель (поручень) на высоте 1200 мм, рассчитанный на горизонтальную нагрузку не менее 0,5 кН/м. Провести испытание ригеля с предоставлением документов Генподрядчику. |

17. Цвет полимерно-порошкового покрытия алюминиевых профилей RAL 9010, но уточняется перед заказом.
18. Витражная система со встроенным креплением конструкции и поворотным, поворотнo-откидным открыванием Авангард (или аналог). Открывание, размеры створок принять в соответствии с чертежами разработчика «АВАНГАРД» (или иной Подрядной организации).
19. Внутренние и наружные нащельники, а также водоотливы выполняются из оцинкованного стального листа толщиной 0,5мм цвета RAL 1001(уточнить перед заказом)
20. Форма и размеры нащельников и отливов уточняются после монтажа алюминиевых конструкций по фактическим замерам.
21. Крепление примыканий осуществляется:
 - 21.1.К строительным конструкциям – гвоздевыми дюбелями 6x40
 - 21.2.Изнутри и снаружи к витражу – заклепками 3,2x10 RAL 1001 (уточнить перед заказом)
22. Заполнение:
 - 22.1.В районе межэтажных перекрытий:
 - Стекло 5ммМ1 прозрачное + СМЛ 8мм, RAL 1001(раскладка цветов согласно проектной документации)
 - 22.2.В зоне на высоту от плиты перекрытия до 1,2м
 - Стекло 5ммМ1 прозрачное + СМЛ 8мм, RAL 1001 (раскладка цветов согласно проектной документации, уточнить перед заказом)
 - 22.3.Выше уровня 1,2 м от пола в уровне глухого остекления:
 - Стекло 5мм М1 закаленное прозрачное
23. Монтаж алюминиевого каркаса выполняется посредством стальных кронштейнов к несущей балконной плите шурупами по бетону R-LX-0.8[075-CS-ZF.
24. Защиту стальных крепежных элементов конструкций выполнить согласно СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» (термодиффузионное цинкование).
25. Участие в сдаче результата работ надзорным органам и передаче эксплуатирующей компании.
26. Предоставление рекомендаций по эксплуатации конструкций на русском языке.
27. Оконная фурнитур створок поворотная производства Farim или аналог. В каждой квартире на одном из окон устанавливается ограничитель открывания (в случае отсутствия поворотнo-откидной створки) и вентиляционная решетка (по согласованию с Генподрядчиком).
28. Цвет вентиляционных решеток RAL 1004 (цвет уточнить перед заказом)
29. Расстояние между ригелями по осям в местах установки вент решеток h=195мм.
30. Предоставить расчет анкеров и провести испытания на вырыв.

Условия проведения работ:

1. Запрещается проживание рабочих на строительной площадке в бытовых помещениях и строящихся зданиях.
2. Всё необходимое для выполнения работ: все материалы, оборудование и инструмент, тара и грузозахватные приспособления, оснастка и средства подмащивания с подтверждающими их качество соответствующими документами (паспорта, сертификаты пожарной безопасности и другие документы по качеству) предоставляет Подрядчик.
3. Перед началом производства работ, Подрядчик обязан выполнить и предъявить Генподрядчику и Заказчику эталонные работы. Эталонный образец, в процессе выполнения работ на объекте **не демонтируется**.
4. Подрядчик берет на себя выполнение всех работ в целом (в том числе, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ)) с учетом всех необходимых материалов, ресурсов машин, механизмов и т.д., затрат не приобретение, изготовление, аренду, монтаж, демонтаж, вывоз и доставку инструментов и временного вспомогательного оборудования (к такому оборудованию, в частности относятся, вертикальные подъемники, временное отопительное и сушильное оборудование, вагоны-бытовки и прочее, необходимое на стройплощадке), а также оборудование для организации временного водо-, тепло, и прочего снабжения, затраты на электроэнергию (при необходимости учитывая обогрев и просушку), теплоснабжение, водопотребление и водоотведение, их доставки и подачи к месту производства работ в соответствии с полученной проектной документацией и разграничением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.
5. Подрядчик соблюдает все требования и рекомендации производителей материалов системы «АВАНГАРД» (или аналог)

| | | |
|-----|------------------------|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 6. Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций. 7. Подрядчик выполняет полный комплекс работ, определенный проектом вне зависимости от указанного количества материалов в спецификации. 8. Подрядчик осуществляет уборку монтажных горизонтов и погрузку строительного мусора в контейнеры. 9. Подрядчик заранее предупреждает Генподрядчика о готовности принятия работ. 10. Подрядчик осуществляет оформление и передачу Генподрядчику по двухстороннему акту исполнительную документация в 4-х экземплярах, исполнительные схемы и другую документацию, предусмотренную СП, прочими технологическими нормами, регламентирующими выполнение работ. 11. Организация складов материалов и оборудования в помещениях строящегося здания запрещена. 12. Места и способ организации складов Подрядчику необходимо согласовать с Генподрядчиком до начала СМР. 13. Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов. Количество и место установки на строительной площадке биотуалетов Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком. 14. После окончания работ Подрядчик обязан выполнить мероприятия по обеспечению сохранности результата работ до передачи в постоянную эксплуатацию. 15. После выполнения работ, Подрядчик обязан передать фронт работ по Акту-приему передачи Генподрядчику. 16. Подрядчик после приемки фронта работ, несет ответственность за сохранность всех ранее выполненных сторонними организациями работ и попадающих в зону производства его работ до момента сдачи работ по Договору подряда. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ. 17. Недостаток материалов в спецификации не является основанием для увеличения стоимости работ по Договору. <p>Особые условия: Доставка витражного остекления по мере готовности строительно-монтажных работ.</p> <p>Витражи запроектировать на основании чертежей шифра Обеспечить сохранность установленного витражного остекления до момента окончательной сдачи.</p> |
| 2.2 | Стоимость работ | <p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по разработки проекта -затраты на зачистку, огрунтовку, окраску, крепежные изделия; - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; -обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление с последующей заделкой - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Генподрядчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p> |
| 2.3 | Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии, вода, тепло) | <p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло, вода) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком.</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p> |
| 2.4 | Общие работы | <p>Погрузо-разгрузочные работы.</p> <p>Ежедневная уборка рабочих мест.</p> <p>Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).</p> |
| 2.5 | Подготовительные работы | <p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Генподрядчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск - КМД, ППР и /или технологические карты на весь комплекс работ по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту. <p>Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Генподрядчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком. |

| | | |
|---|--|--|
| | | - Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Генподрядчика |
| 2.6 | Требования при производстве работ | Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по отделке, с подписанием соответствующих актов. - Утилизация отходов производится Подрядчиком. - Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал, не позднее 15 числа, следующего за кварталом. - Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами. |
| 2.7 | Порядок сдачи-приемки работ | Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию. Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика. Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде. Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ. |
| 2.8 | Поставка материалов | - Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком. - Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов. При не соответствии характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика. |
| 2.9 | Завершающий этап | После завершения производства работ подготовить и передать Генподрядчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ. Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации. Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику. Передать чистую площадку хранения материалов. |
| 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ | | |
| 3.1 | Требования, предъявляемые к законченным работам | Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Генподрядчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Генподрядчик в праве запросить документы в формате DOC). |
| 3.2 | Гарантия качества | Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта. Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Генподрядчиком сроки. |

4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

| | | |
|------|---|--|
| 4.1. | Предоставление отчетности | Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен. |
| 4.2. | Основные требования | <p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП470.1225800.2019, СП16.13330.2017, ГОСТ 23118-2019, СП 70.13330.2019, СНиП 12-01-2004, СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Правила противопожарного режима в Российской Федерации - Постановление №1034 от 11.07.2020г.; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)., приказ 1026/пр от 02.12.2022 и приказ 344/пр от 16.05.2023, в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Генподрядчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Генподрядчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p> |
| 4.3 | Разработка ППР (проект производства работ) | Разработать и предоставить КМД, ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Генподрядчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту. |

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

| | | |
|-----|---------------------------|---|
| 5.1 | Особые условия | <p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Генподрядчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Генподрядчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Генподрядчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> |
| 5.2 | Машины и механизмы | <p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Генподрядчиком (указать в ППР).</p> |

| | | |
|---|--|--|
| 5.3 | Средства обеспечения безопасного производства работ | <ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию Генподрядчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p> |
| 6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | | |
| 6.1. | Основные требования | <p>В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Генподрядчиком.</p> |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «___» _____ 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 213, E-mail: sergienkoea@prokcorp.ru

Главный инженер

_____ Бугаев М.Ю.

Начальник ПТО

_____ Соломатина С.В.