



## **Тимошина Алиса Васильевна**

- руководитель «Бюро пространственного развития»,
- общественный представитель в Санкт-Петербурге по направлению «городская среда» Агентства стратегических инициатив

Задачи общественного представителя:

– обеспечение реализации проектов, программ, инициатив Агентства по поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, наблюдательного совета Агентства и генерального директора Агентства;

– **проработка совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации выявленной проблематики и текущих задач в рамках проектов, программ, инициатив Агентства**, в том числе на основе результатов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (далее – Инвестиционный рейтинг), **Рейтинга оценки усилий региональных органов исполнительной власти по созданию качественной среды для жизни граждан в субъектах Российской Федерации (Рейтинг качества жизни).**

← Главная ← Госуправленцам

## Рейтинг качества жизни ☰



Результаты

Рейтинг оценки усилий региональных органов исполнительной власти по созданию качественной среды для жизни граждан разработан для оценки общей удовлетворенности людей социальной сферой и местом, в котором человек живет.

**141**

показатель использован для расчета интегрального значения. Среди них 67 опросных показателей, а также данные статистики и геоаналитики.

**3**

направления оценки: субъективные показатели удовлетворенности, объективные показатели среды, динамика их изменений.

Рейтинг запущен в рамках реализации Национальной социальной инициативы (НСИ) – комплекса региональных и федеральных мер по улучшению качества жизни россиян в 10 различных сферах:

2023 ▾

📅 Ежегодно

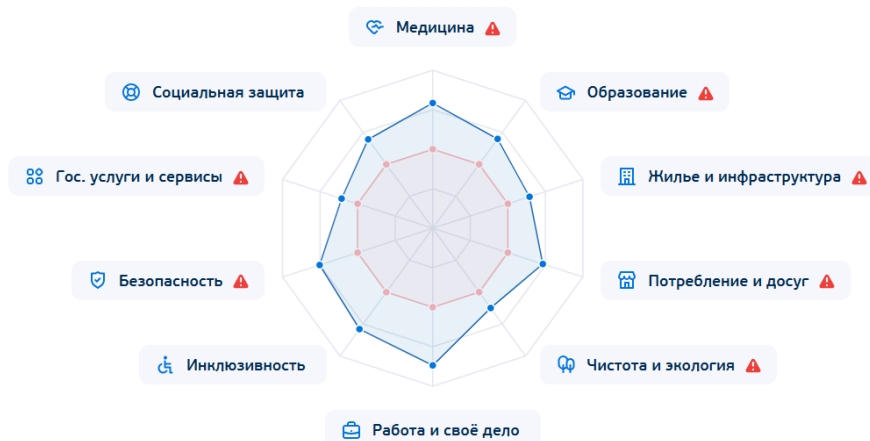
Место в рейтинге качества жизни ↗

2 из 85

место по России

1 из 11

место по СЗФО



ЦУР ⚠  Запросы губернатора ?

Санкт-Петербург ●  Среднее по России ●  Предыдущий год ●

## 24 показателя в разделе «Жилье и инфраструктура», «Потребление и досуг» – топ 10 лучших в стране. Лучшие практики - 0

А3.3	Удовлетворенность поездками на общественном транспорте в другой населенный пункт	Баллы (0-4)		2.24	1.98	1.71	<a href="#">Практики</a>
А3.4	Удовлетворенность прогулками по улицам/общественным пространствам (паркам) населенного пункта	Баллы (0-4)		2.59	2.23	1.88	<a href="#">Практики</a>
Б3.3	Оценка благоустроенности жилья	%		84.4%	65.4%	46.8%	<a href="#">Практики</a>
Б3.8	Доля автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, отвечающих нормативным требованиям на конец года	%		68.4%	48.7%	31.6%	<a href="#">Практики</a>
Б3.10'	[Город] Периодичность движения общественного транспорта (поездка от дома до работы)	Минуты		17.7	22.6	28.0	<a href="#">Практики</a>
Б3.12	Доля населения, проживающая в 10-ти минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта	%		79.8%	61.6%	40.5%	<a href="#">Практики</a>

[Главная](#) / [Практики](#) / [Социальная поддержка](#) / 12237

# Институт арендного жилья «Наемный дом»

Как улучшить жилищные условия социально незащищенных граждан?

В рамках практики улучшены жилищные условия 69 семей (около 200 человек), в том числе многодетных семей и семей, имеющих дете



**Челябинская область**

Регион - автор

[+ Хочу внедрить](#)



 **Социальная поддержка**

Доступность социальных услуг

 Срок внедрения: 20 месяцев

[Описание](#)

[Тиражирование](#)

[Мнения](#)



# Смартека

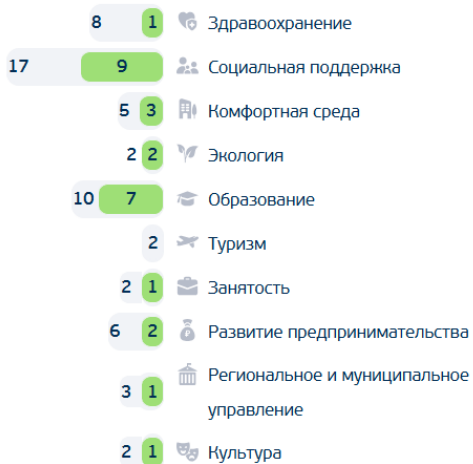
📅 Дата обновления: 23 Мая 2024 г. (ежедневно)

## Размещённые практики

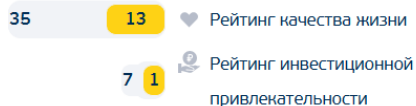
📌 ВСЕГО ПРАКТИК НА ПЛАТФОРМЕ 1 680



- Размещено практик
- Внедряется другими регионами

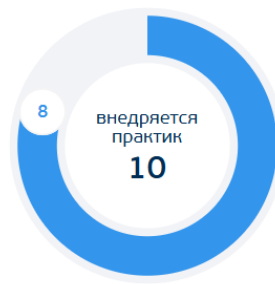


- Размещено практик
- Внедряется другими регионами

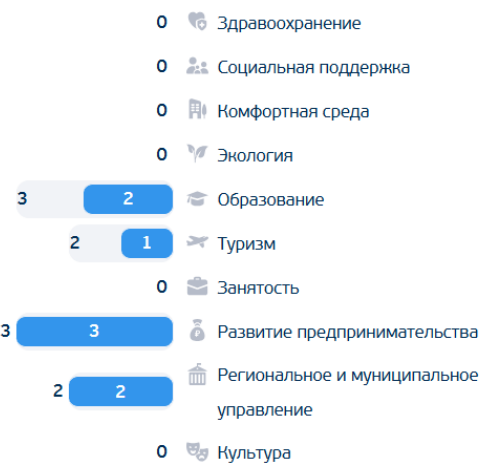


## Внедряемые практики

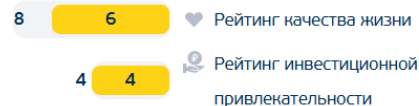
📌 ВОСТРЕБОВАННЫХ ПРАКТИК НА ПЛАТФОРМЕ 579



- Внедряется практик
- Практик внедрено регионом



- Внедряется практик
- Практик внедрено регионом



## **Показатель в топ-10 лучших:**

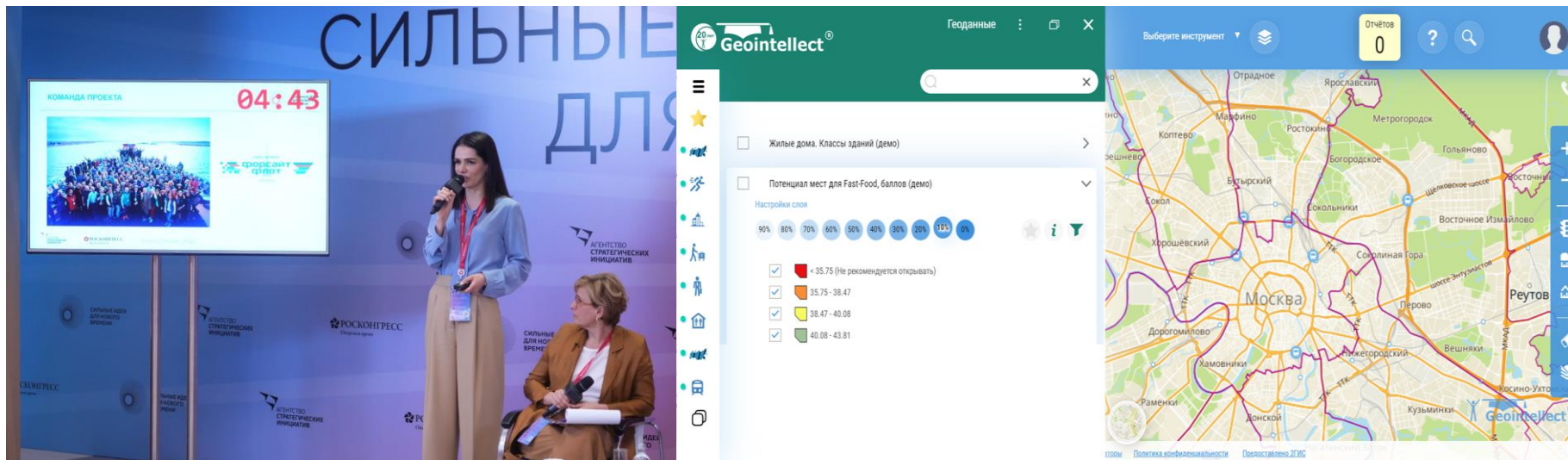
**Оценка благоустроенности жилья** - Отношение общей площади жилых помещений, оборудованных одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами к общей площади всех жилых помещений (Статистика)

Показатели в разделе «Жилье и инфраструктура», «Потребление и досуг» – **худшие в стране. Лучшие практики - 0**

- Оценка возможности реализовать свои идеи по развитию среды для жизни (опрос)
- Доля людей, имеющих возможность влиять на принятие решений по развитию района или населенного пункта (опрос)
- Среднее время на дорогу от дома до работы (опрос)
- Доля граждан с числом комнат < 0,5 включительно на человека в общей численности населения (опрос)

- Отношение среднего ежемесячного ипотечного платежа к среднему ежемесячному доходу на человека (статистика)
- Количество объектов общественного питания на 100 тыс. человек населения (статистика)
- Обеспеченность населения торговой площадью (статистика)





## Прогнозирование предпринимательской активности в третичном секторе экономики для снижения оттока населения

(МСП, сфера услуг, креативные индустрии)



## Отчет по верификации норм градостроительного проектирования для профильных комитетов Правительства Санкт-Петербурга

Содержание:

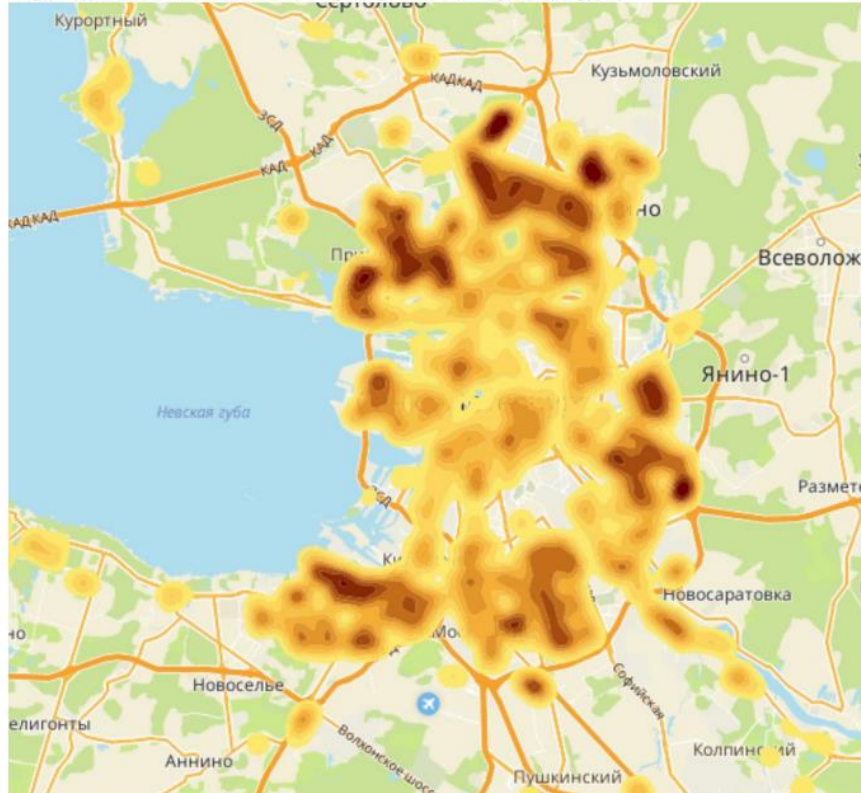
1. Раздел. Население.
2. Раздел. Объекты торговли.
3. Раздел. Медицина.
4. Раздел. Рабочие места.
5. Раздел. Образование
6. Раздел. Топ-10 и низкие показатели Рейтинга качества жизни АСИ в Петербурге.

Данный отчет основан на информации:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11 апреля 2017 года N 257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга (с изменениями на 29 июня 2023 года)»
- Пояснительная записка к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Санкт-Петербурга»
- Рейтинг оценки усилий региональных органов исполнительной власти по созданию качественной среды для жизни Агентства стратегических инициатив (АСИ)
- Геоаналитическая платформа «Геоинтеллект»



Карта плотности. Жители СПб распределены неравномерно.

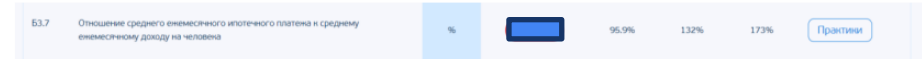


Плотность населения города чел / кв. км, данные геоаналитической платформы  
Геоинтеллект.

Показатели “доля граждан с числом комнат  $< 0,5$  включительно на человека в общей численности населения” составляет  что является негативным значением относительно других регионов.

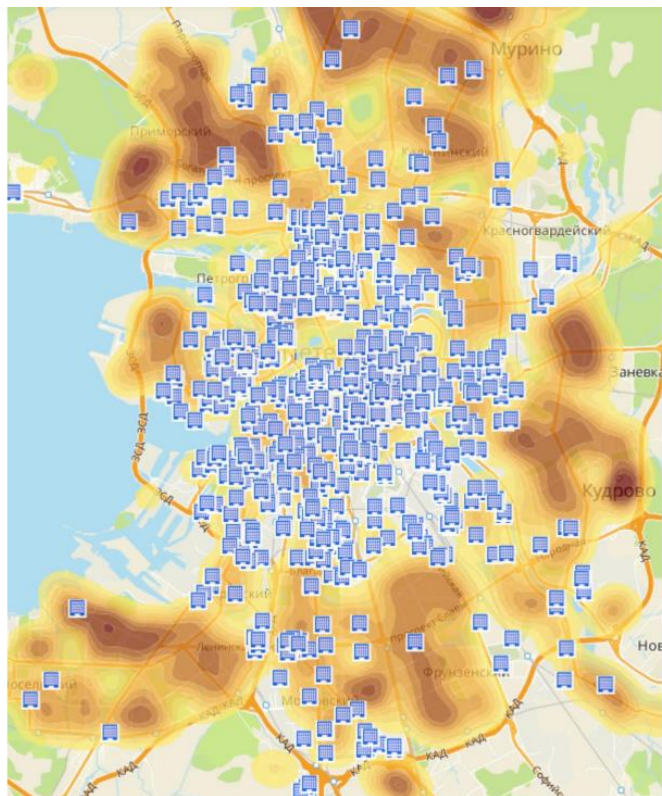


По показателю “отношение среднего ежемесячного ипотечного платежа к среднему ежемесячному доходу человека” со значением  Санкт-Петербург входит в топ-10 худших регионов в стране.



Оба показателя свидетельствует о том, что тенденция по высокой концентрации людей в местах новой застройки и приобретению малогабаритных квартир увеличивается.

Вывод: Методики расчета населения в новых районах возможно актуализировать. Внешние условия приобретения недвижимости таковы, что население не может позволить себе приобретать жилищную площадь большого размера ( $18 \text{ м}^2$  на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;  $33 \text{ м}^2$  для одинокого гражданина) и эта динамика будет сохраняться.



Показатель Рейтинга качества жизни АСИ со значением 54.2 минут – среднее время на дорогу от дома до работы – ТОП-10 худших показателей в стране.



#### Выводы:

1. Показатель Рейтинга качества жизни АСИ со значением 54.2 минут – среднее время на дорогу от дома до работы свидетельствует о том, что периферийные районы не обеспечены в достаточной мере местами приложения труда. За последние 7 лет показатель времени на дорогу от дома до работы не сокращается, несмотря на развитие транспортной инфраструктуры.
2. Как видно из картосхемы: в наиболее плотно-населенных районах города меньше всего офисных центров, в то время как в районах с относительно низкой плотностью населения концентрация офисных центров значительно выше.
3. В данный момент эта сфера деятельности никак не нормируется.

## Выводы:

---

- 1. Организовать обсуждение по использованию данных Рейтинга и геоаналитики в актуализации ССЭР и создание “пространственного раздела”**
- 2. Организовать взаимодействие ИОГВ и бизнеса для определения лучших практик региона**



Бюро  
Пространственного  
Развития



---

## Спасибо за внимание!

**Алиса Тимошина**, руководитель Бюро  
пространственного развития Санкт-Петербурга

+7 (921) 946-63-30

ТГ-канал: **[t.me/SpbSreda](https://t.me/SpbSreda)**