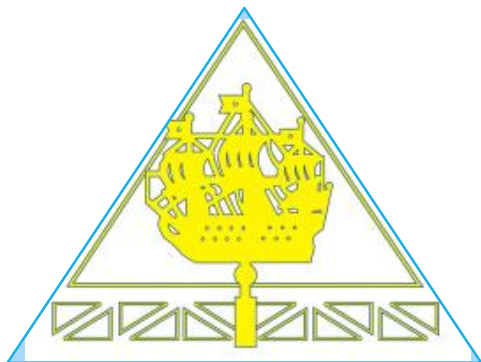


# Влияние деловой среды на качество строительства



**Л. М. КАПЛАН**

**Д. Э. Н., ПРОФЕССОР,**

**ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ, ДИРЕКТОР «СОЮЗПЕТРОСТРОЯ»**

# Благоприятная деловая среда – важнейшее условие успешного функционирования строительного комплекса

## Во-первых:



Качество принимаемых органами власти решений во многом сказывается на качестве изысканий, проектирования, строительства и других аспектах инвестиционно-строительной деятельности

## Во-вторых:

Большое значение имеет качество градостроительства, четкость и понятность правил получения разрешений на строительство объектов недвижимости и, главное, координация действий всех участников процесса при подготовке и осуществлении строительства.

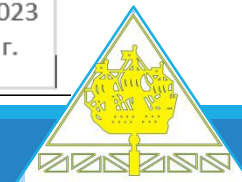
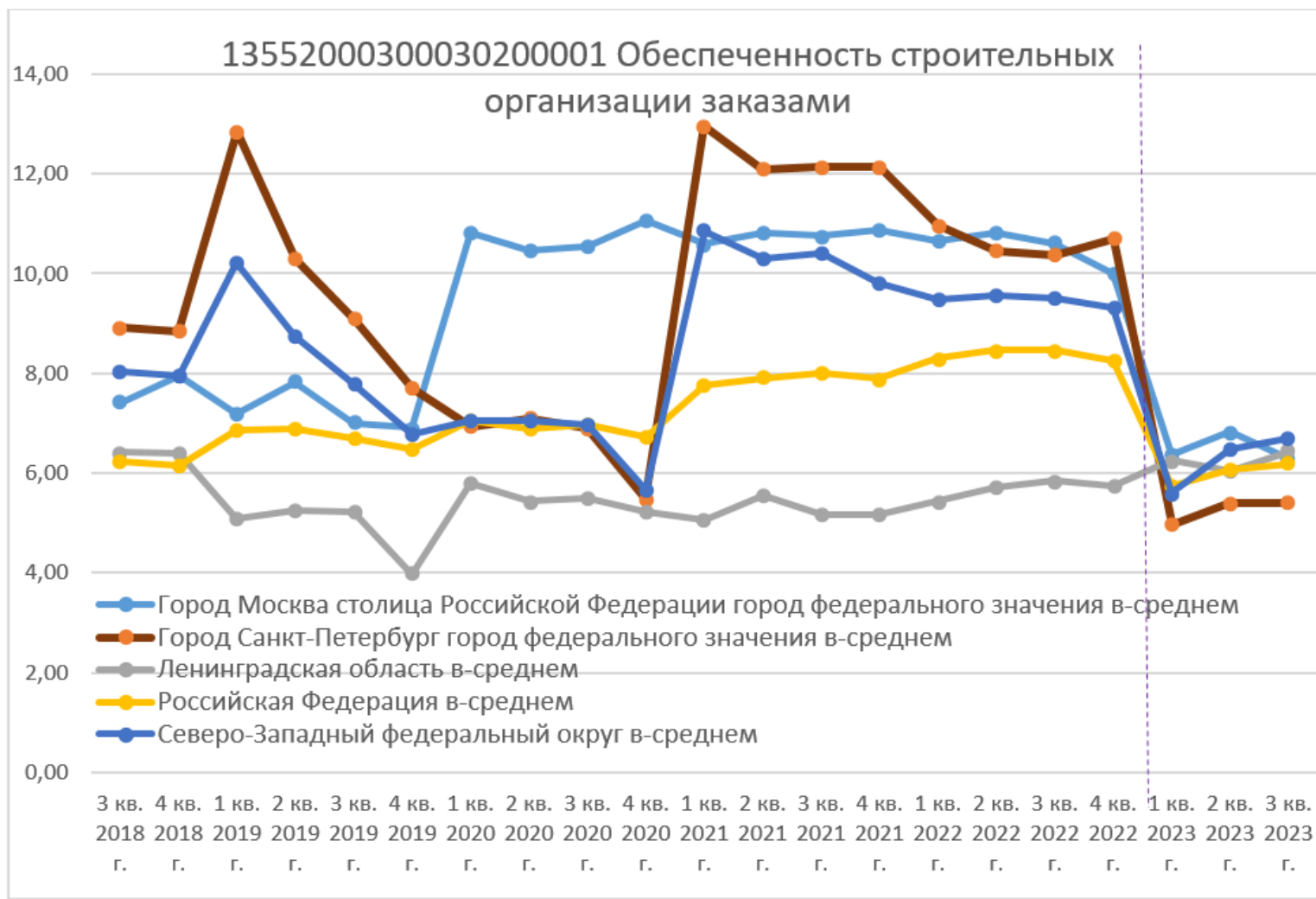
# Проблемы строительного бизнеса в Санкт-Петербурге



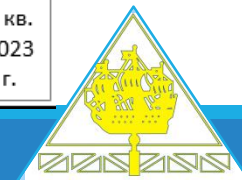
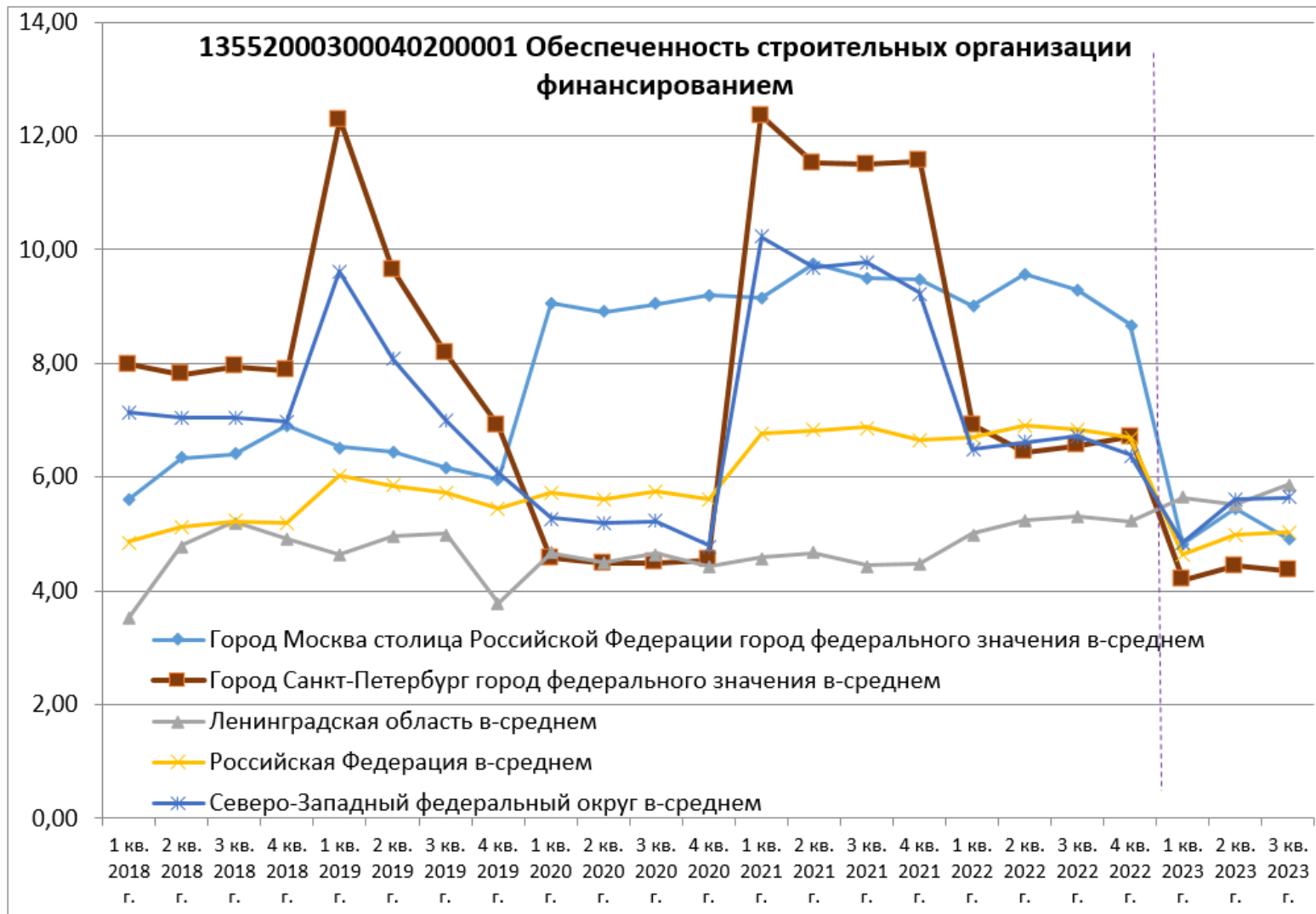
- Затруднен доступ к рынку строительства многих компаний, даже средних, не говоря уже о малых
- Период получения разрешений и различных согласований у нас составляет **полтора-два года!!!**
- Статистика показывает, что **обеспеченность заказами** в Петербурге составляет всего **5 месяцев**, а **финансированием** – **4 месяца**.



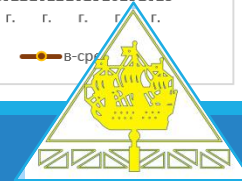
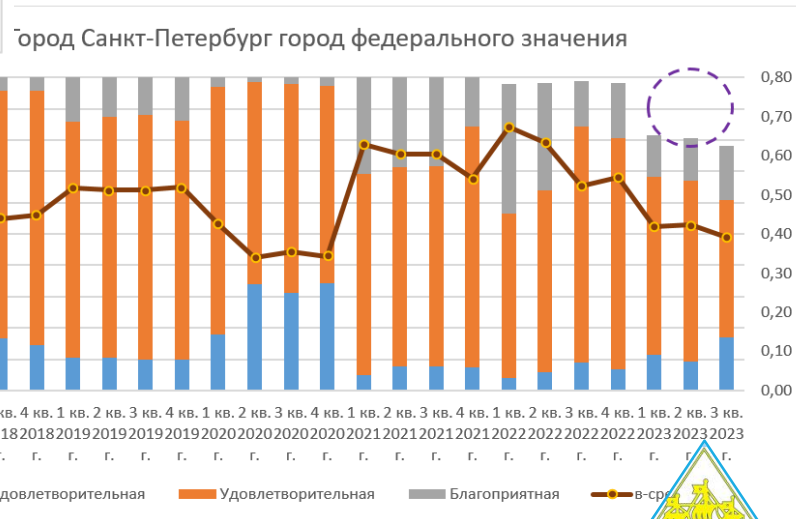
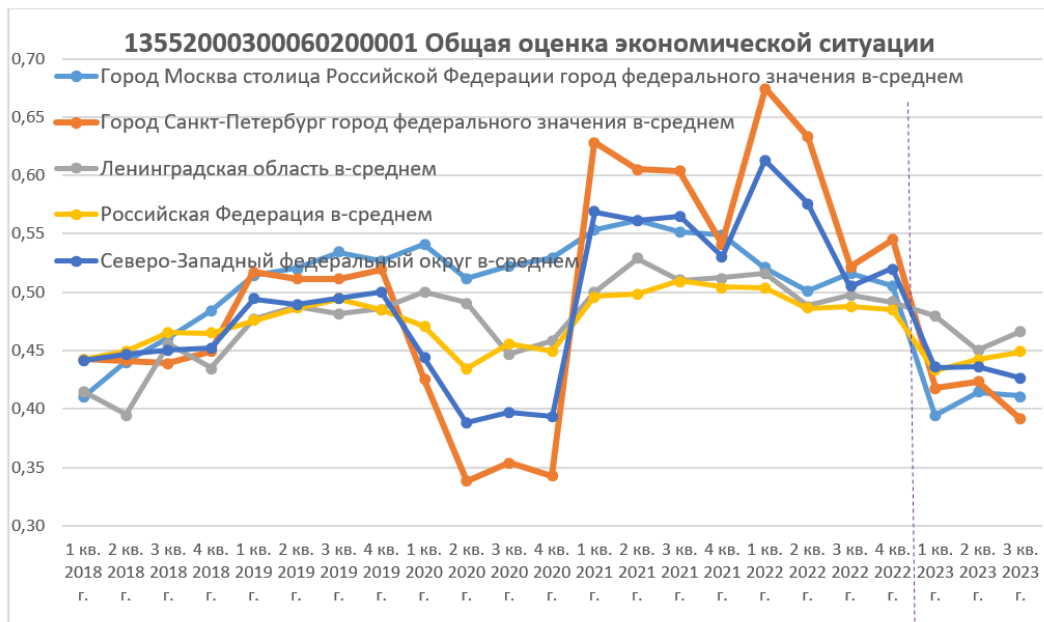
## ✓ Обеспеченность заказами



## ✓ Обеспеченность финансированием

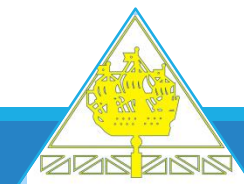
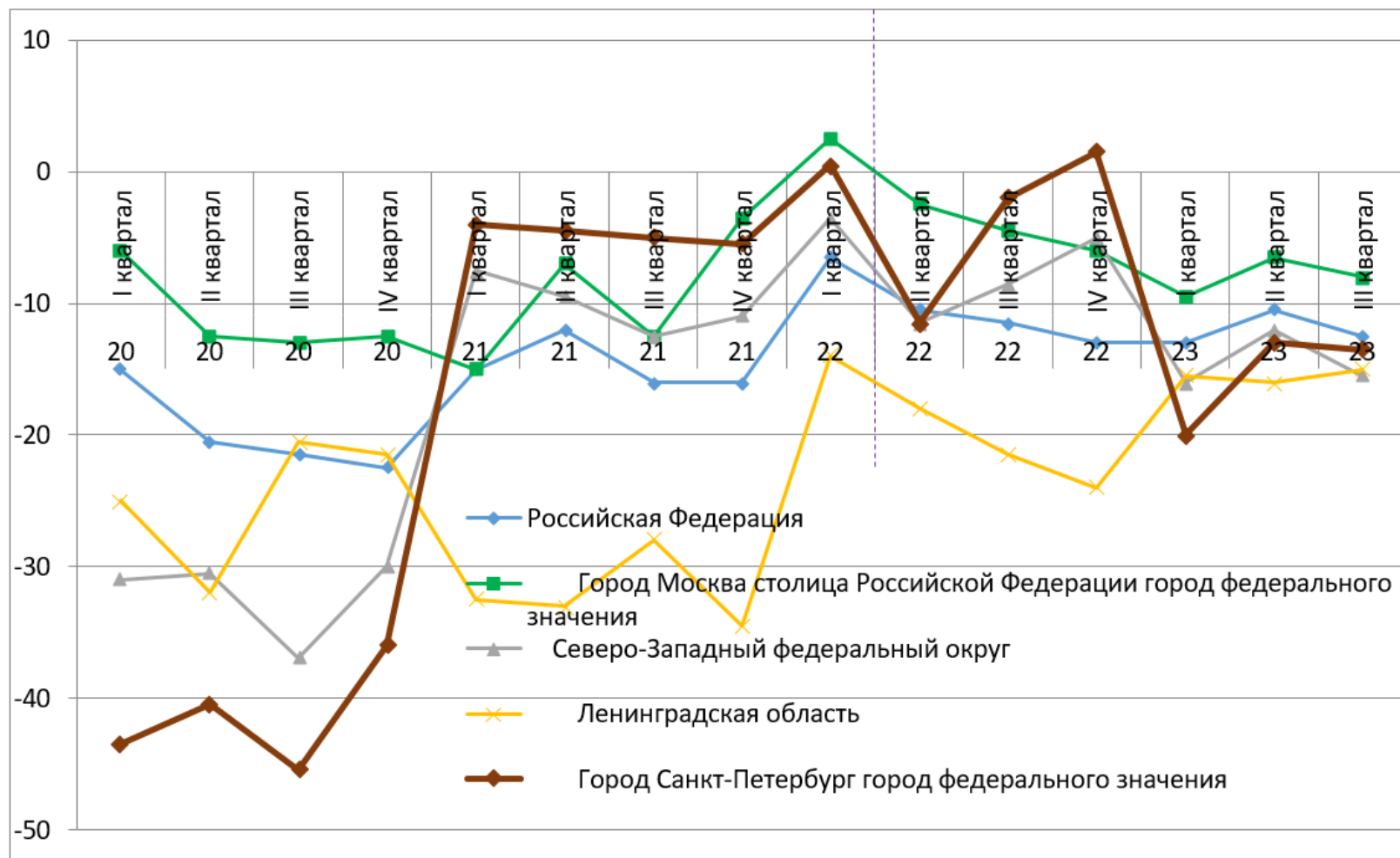


## ✓ Оценка ситуации строителями





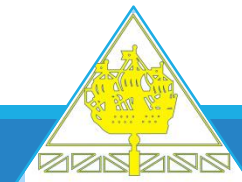
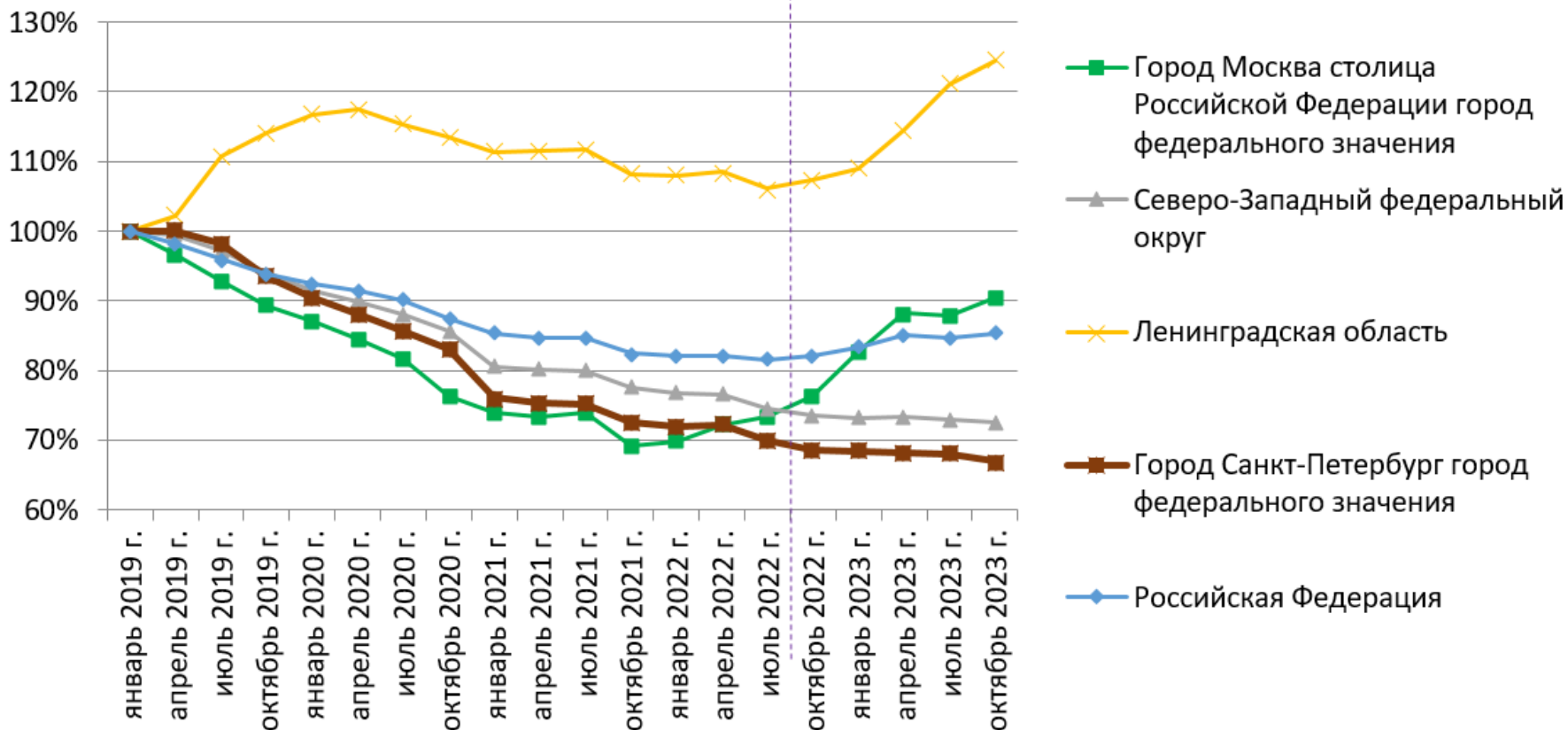
## ✓ Индекс уверенности



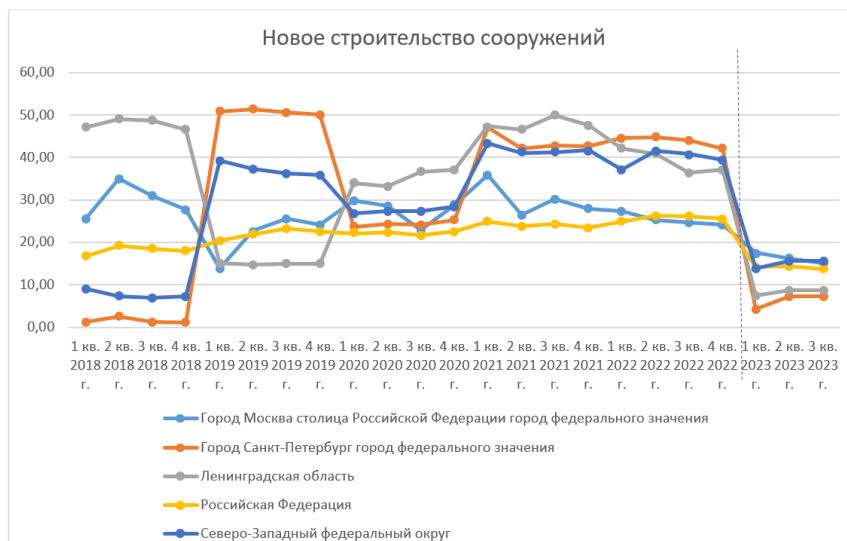


## ✓ Количество организаций

Количество строительных организаций в % к январю 2019



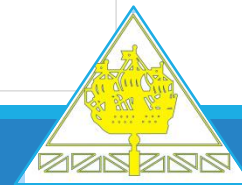
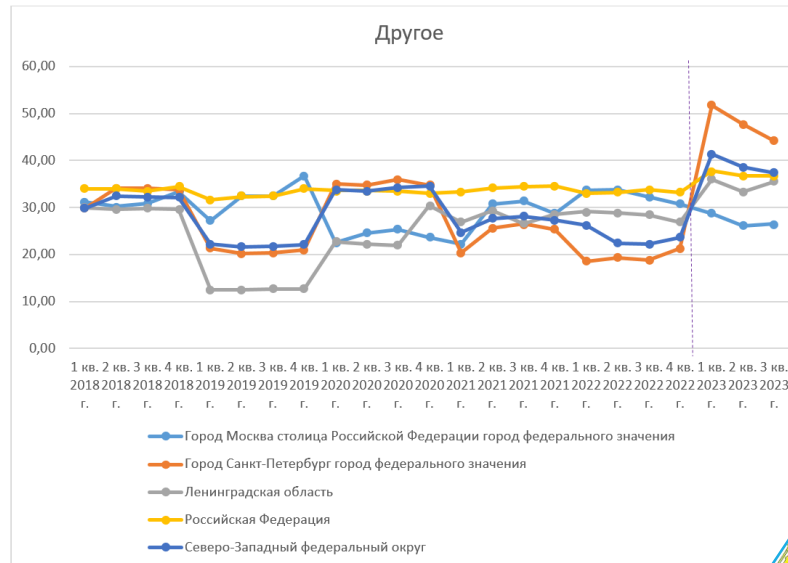
С 1 кв 2023г резко сократилась доля нового строительства сооружений:



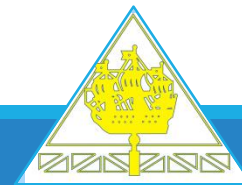
С 1 кв 2023г выросла доля нового строительства жилых зданий в ЛО:



С 1 кв 2023г выросла доля «другого» строительства в СПб:



# Проблема градостроительства в СПб – ручное управление



# Санкт-Петербург: Градостроительная комиссия



# Санкт-Петербург: Закрытость рынка и уход компаний

---

Всё должно быть прозрачным и обоснованным



# Структура Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Глава** – заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

- Департамент строительства города Москвы

- Департамент градостроительной политики города Москвы

- Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

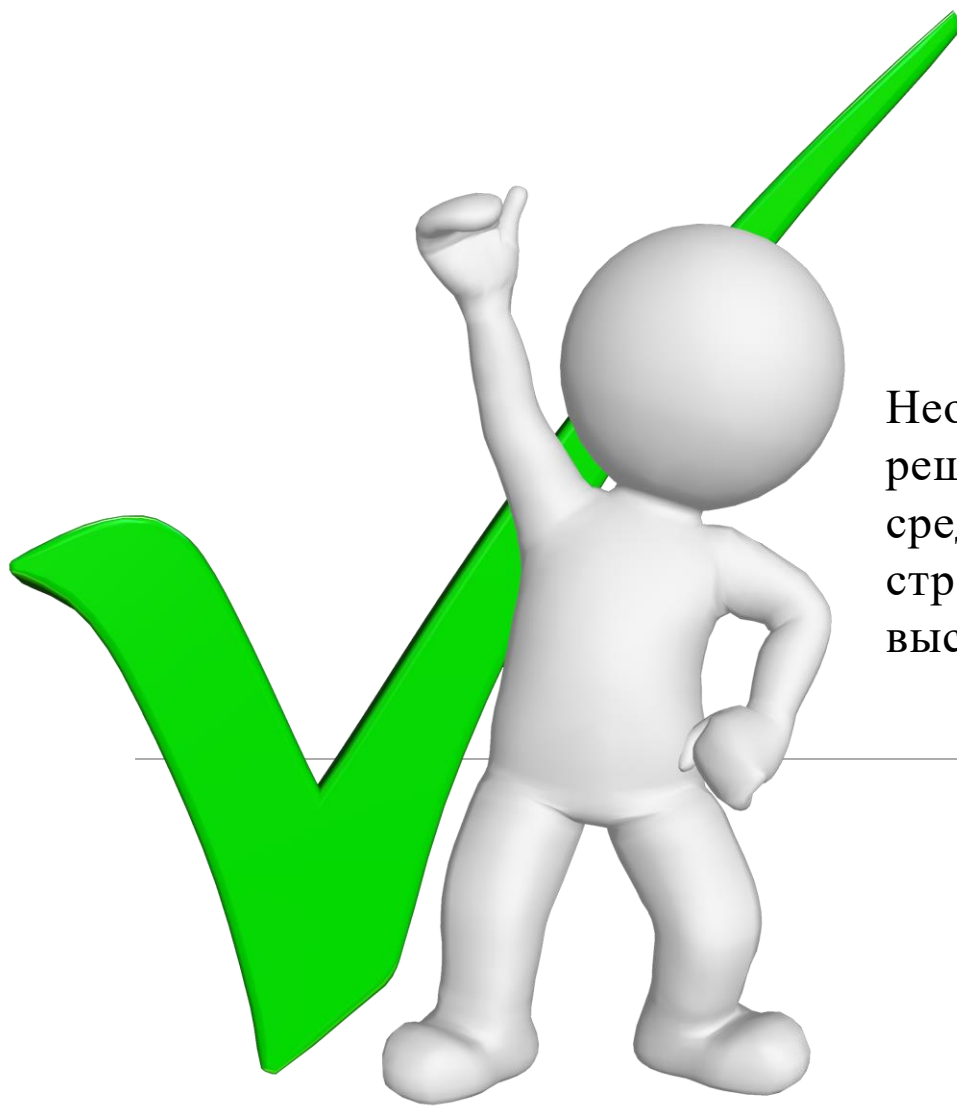
- Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

- Главный архитектор города Москвы

- Департамент развития новых территорий города Москвы

- Комитет государственного строительного надзора города Москвы





Необходимо принятие особо взвешенных решений в создании качественной деловой среды с тем, чтобы сохранить наш строительный комплекс и не уронить высокий статус петербургских строителей.

---

---

**ВМЕСТЕ МЫ МОЖЕМ БОЛЬШЕ!**



**SPBSSK.RU**

