Актуальные проблемы развития инвестиционно-строительных комплексов Санкт-Петербурга и Ленинградской области

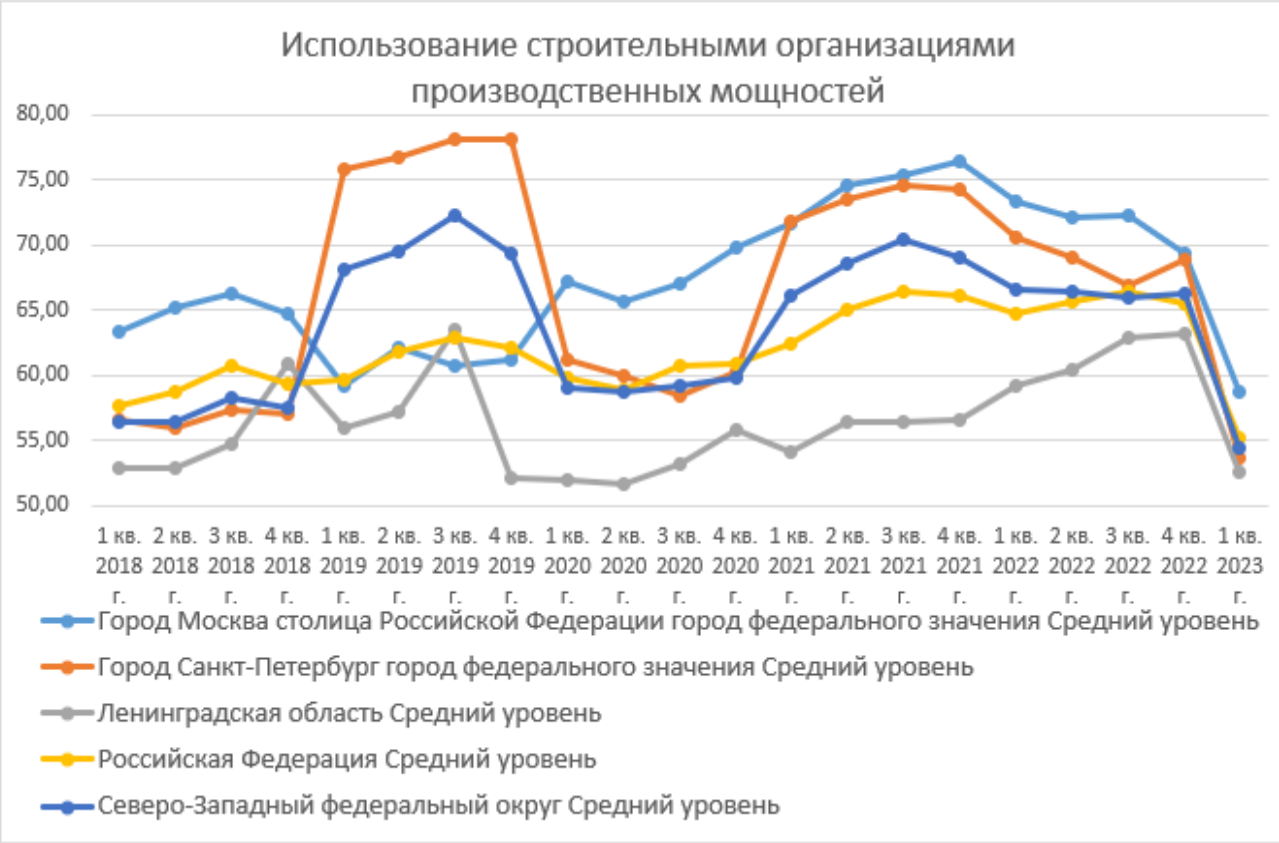
Л. М. КАПЛАН

Д. Э. Н., ПРОФЕССОР,

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ, ДИРЕКТОР «СОЮЗПЕТРОСТРОЯ»

Данные Росстата РФ

В **использовании строительными организациями производственных мощностей** наблюдается всеобщее резкое падение в 1 квартале 2023 г.



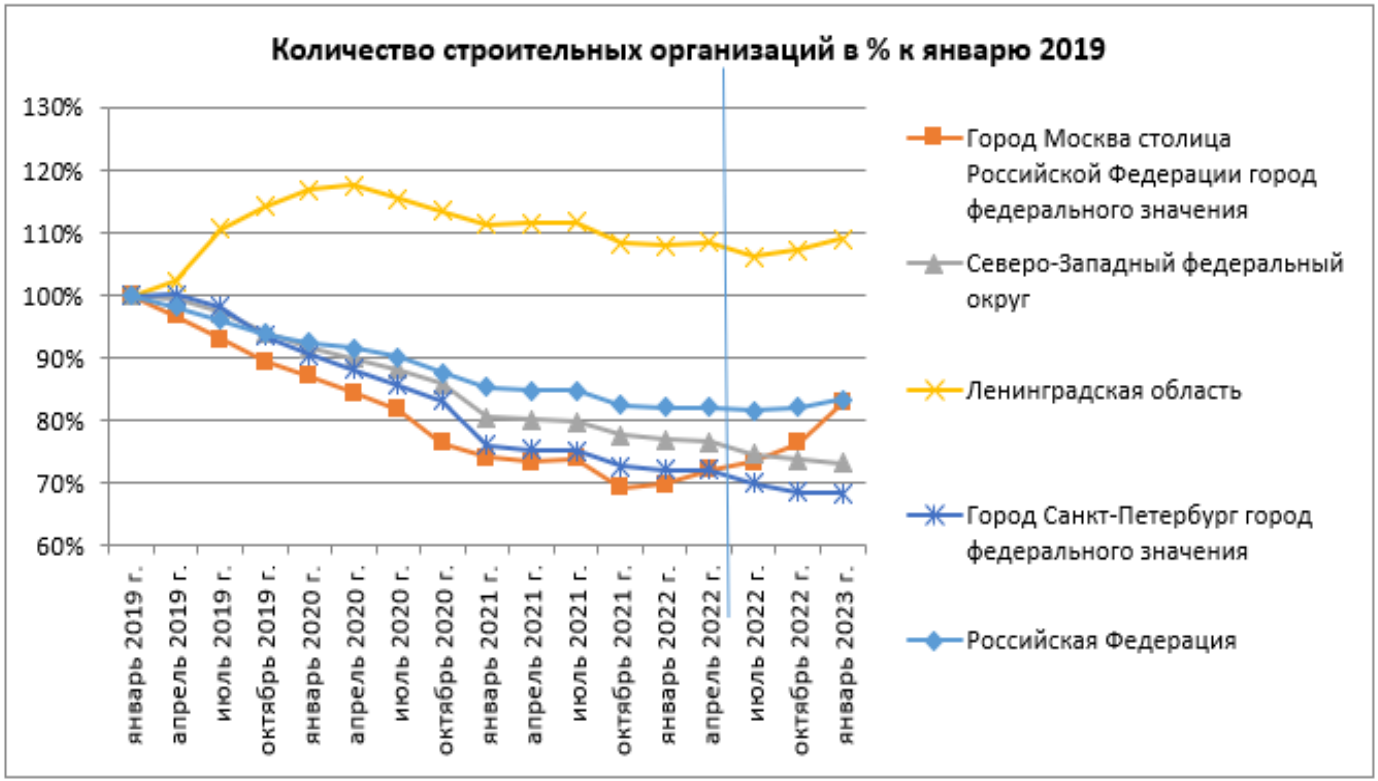
Данные Росстата РФ

В 1 квартале 2023 года **обеспеченность заказами** по Российской Федерации (до 5,7 мес.), Москве (до 6,4 мес.), Северо-Западу (до 5,6 мес.) и **Санкт-Петербургу** (до 6,6 мес.) **резко снизилась** до минимальных уровней (с конца 2018 г.). В **Ленобласти** – **возросла** до 6,3 мес. и практически сравнялась с Санкт-Петербургом и Москвой.

Данные Росстата РФ

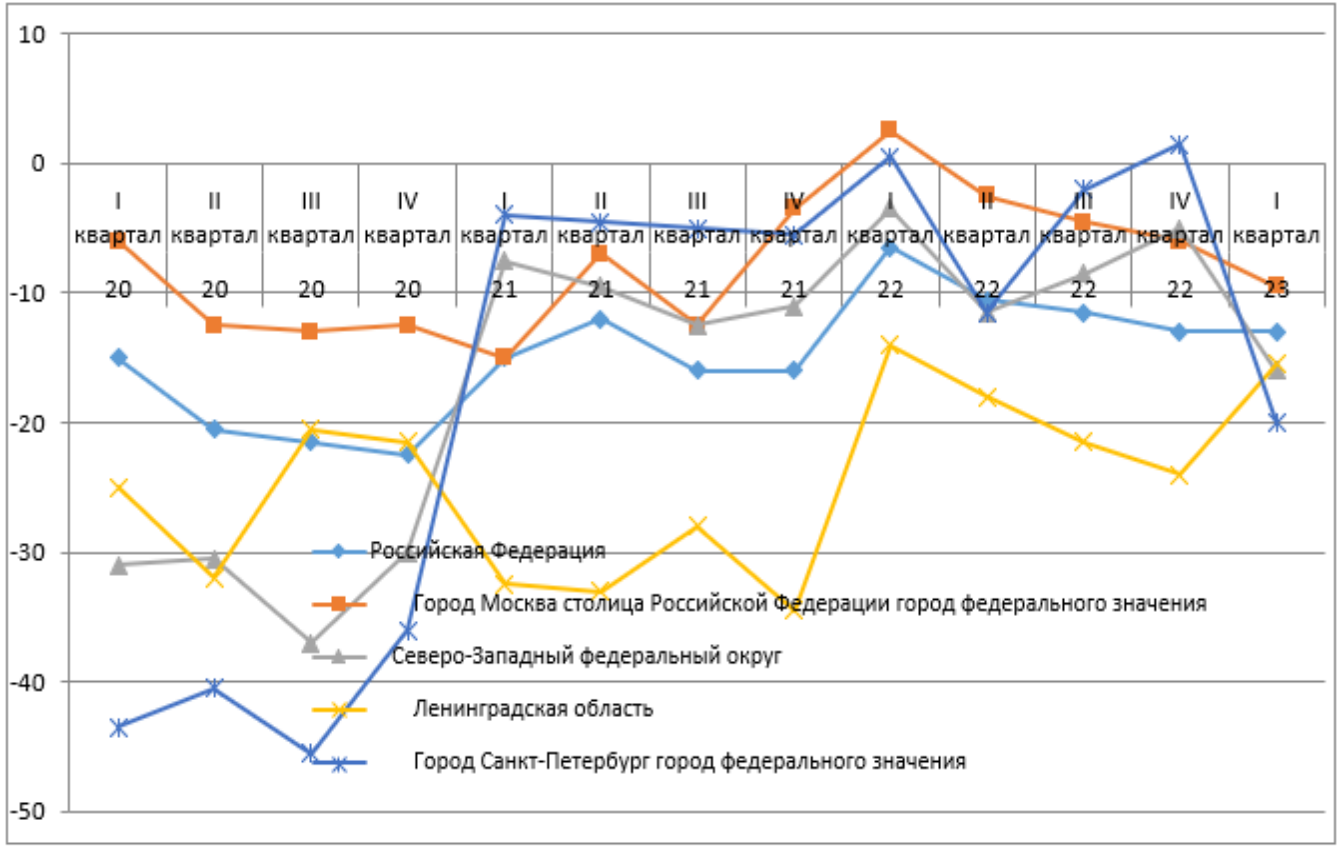
С середины 2022 года в целом по РФ, Москве и Ленинградской области наметился рост **числа организаций**, но в **Санкт-Петербурге продолжается спад**.

А в процентном соотношении к январю 2019 **Ленинградская область** вообще находится вне конкуренции.



Данные Росстата РФ

Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в 1 кв. 2023 г. снизился везде, кроме **Ленинградской области**; в **Санкт-Петербурге** – сильнее всего.



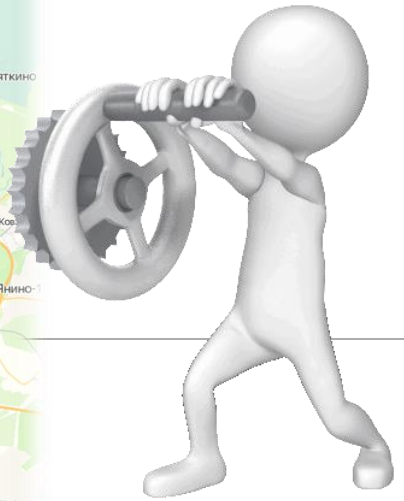
Данные Росстата РФ

Динамика некоторых показателей к январю 2019 года

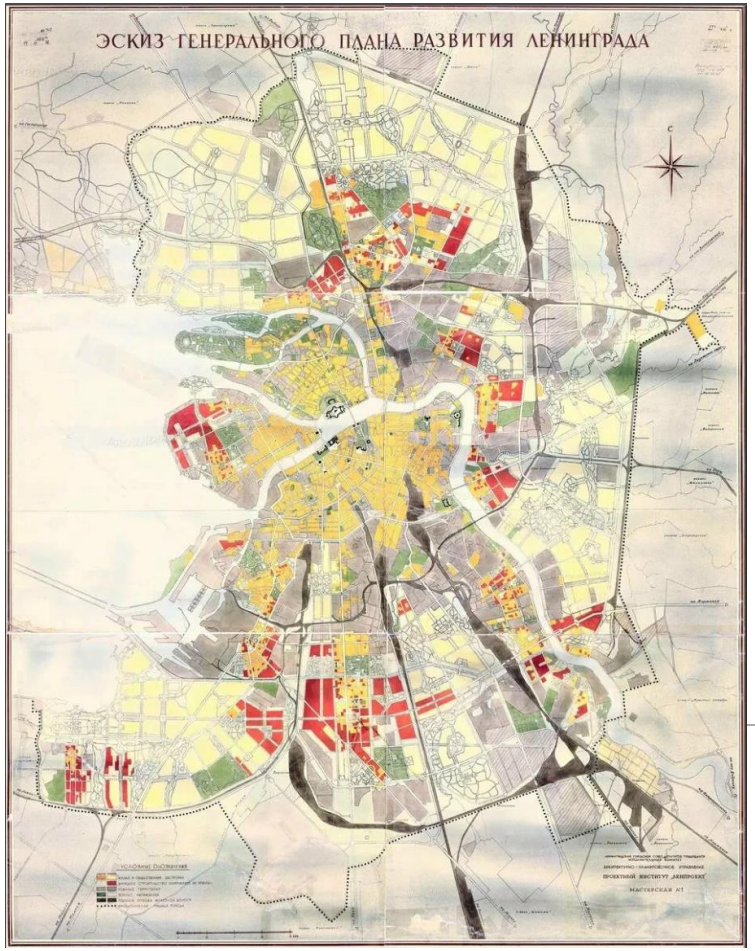
	РФ			Москва			Санкт-Петербург			Ленобласть		
	Янв. 2019	Янв. 2023	Дина-мика	Янв. 2019	Янв. 2023	Дина-мика	Янв. 2019	Янв. 2023	Дина-мика	Янв. 2019	Янв. 2023	Дина-мика
Количество строительных организаций	474910	395438	**-17%**	96557	79915	**-17%**	41582	28434	**-32%**	2964	3232	**+9%**
Обеспеченность заказами (мес.)	6,87	5,74	**-16%**	7,20	6,36	**-12%**	12,84	4,97	**-61%**	5,08	6,26	**+23%**
Обеспеченность финансированием (мес.)	6,02	5,61	**-7%**	6,53	4,83	**-26%**	12,30	4,20	**-66%**	4,632	5,64	**+22%**
Новое строительство (в % от общего объема строительства)												
- жилых зданий	22,53	17,44	**-23%**	39,47	21,29	**-46%**	12,03	16,53	**+37%**	9,61	28,38	**+195 %**
- нежилых зданий	12,81	10,23	**-20%**	6,77	15,61	**+131%**	12,57	4,93	**-61%**	58,30	4,74	**-92%**
- сооружений	20,37	14,17	**-30%**	13.92	17,53	**+26%**	50,88	4,19	**-92%**	15,07	7,40	**-51%**

Основные проблемы в Санкт-Петербурге

Проблема градостроительства в СПб – ручное управление



Генеральные планы Ленинграда



1966 год

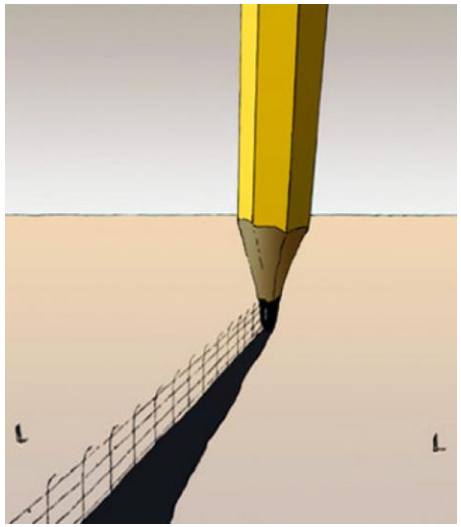
1987 год

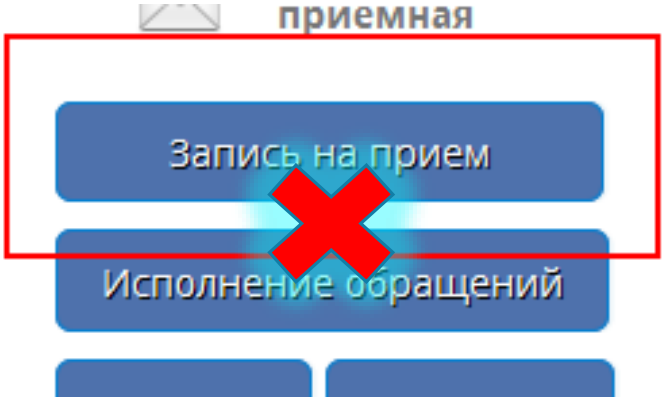
Санкт-Петербург: Градостроительная комиссия

Санкт-Петербург: Закрытость рынка и уход компаний

Всё должно быть прозрачным и обоснованным

Санкт-Петербург и Ленинградская область





Дело депутатов – принимать регулирующие законы!

Итак,

нужно:

Санкт-Петербургу –
критически проанализировать
градостроительную практику
и принять все полезное,
что есть у соседей.

Обоим смежным регионам –
обратить особое внимание
на чудовищный перекос
в сторону жилищного строительства.

ВМЕСТЕ МЫ МОЖЕМ БОЛЬШЕ!

SPBSSK.RU