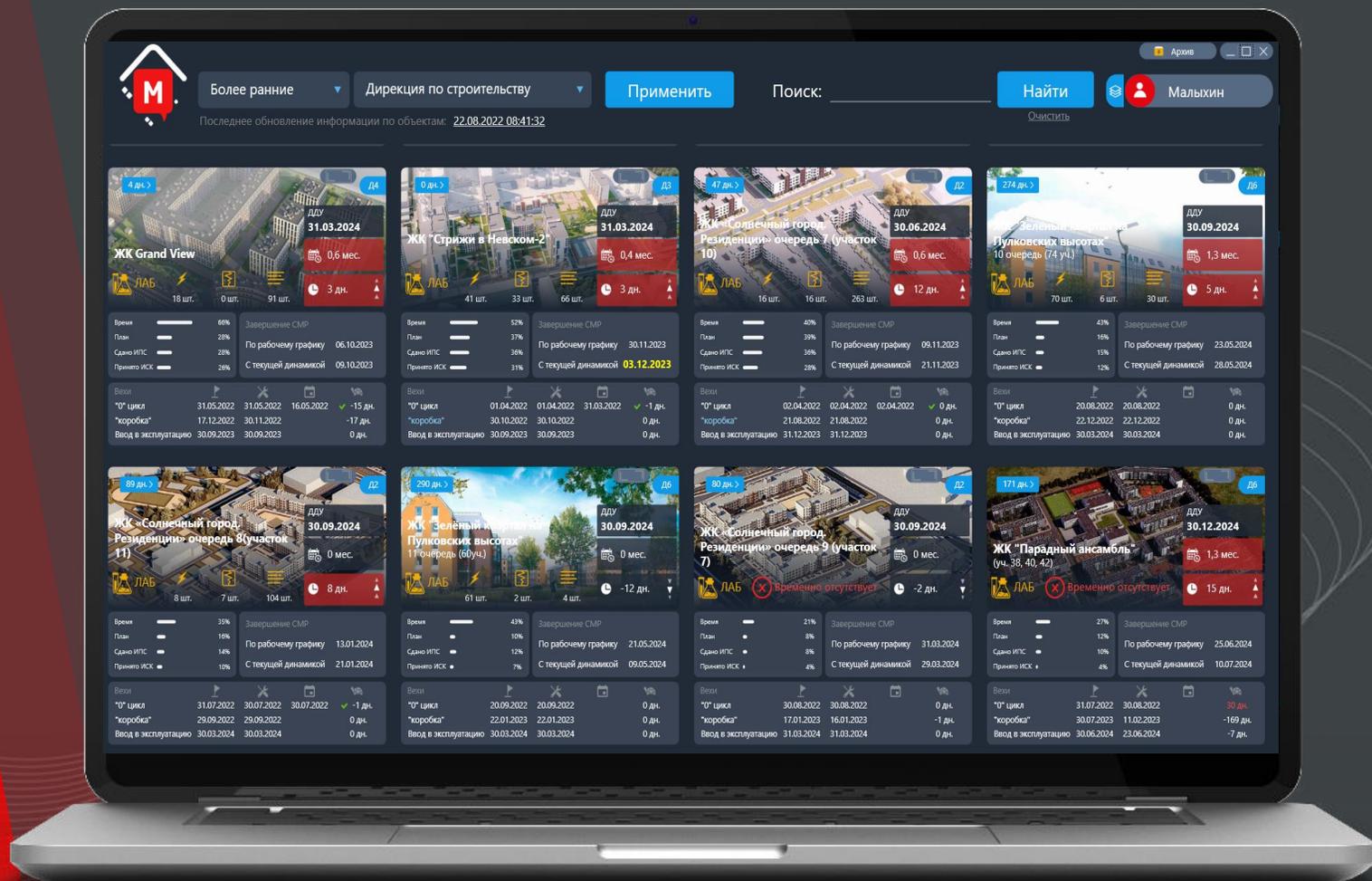
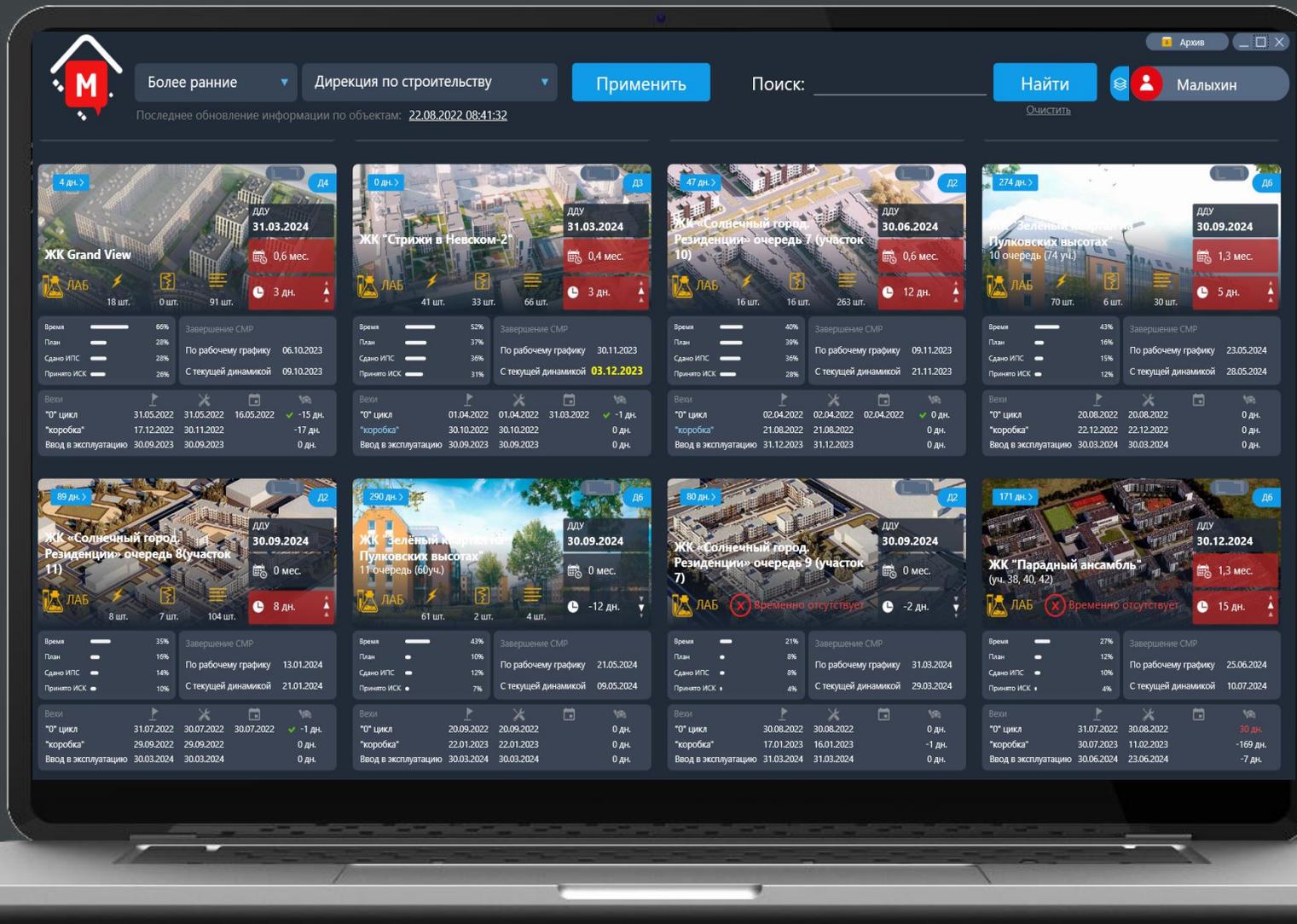


# Контроль и повышение качества строительства объектов



# СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ



4 БАЗОВЫХ DESKTOP

5 МОБИЛЬНЫХ

40+ WEB ОТЧЕТОВ

# КОНЦЕПЦИЯ



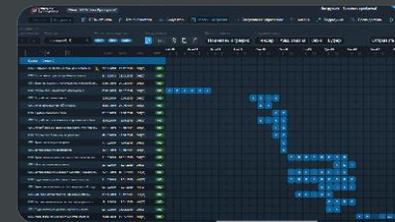
## 1 ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



## 2 ЦИФРОВАЯ МОДЕЛЬ ОБЪЕКТА

Структура объекта  
Классификатор СМР  
База подрядчиков

## 3 ДИРЕКТИВНЫЙ И РАБОЧИЙ ГПР



## 4 НЕЗАВИСИМЫЙ КОНТРОЛЬ

СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА



СЛУЖБА ГЕНПОДРЯДА



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ



КОМПОЗИТНЫЙ КОНТРОЛЬ



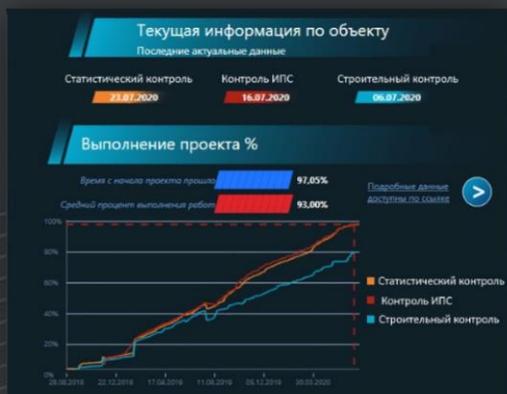
ПРИЕМКА КВАРТИР



ОХРАНА ТРУДА



## 5 АВТОМАТИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ И АЛГОРИТМЫ СИСТЕМЫ



УЧАСТНИКИ В ОТКЛОНЕНИИ

Корпус	Дни
Корпус 1	60 дн.
Корпус 2	44 дн.
Корпус 3	81 дн.
Корпус 4	66 дн.

ПОДРЯДЧИКИ В ОТКЛОНЕНИИ

Подрядчик	Дни
Подрядчик 1	52 дн.
Подрядчик 2	0 дн.
Подрядчик 3	0 дн.
Подрядчик 4	0 дн.



Grid of project status cards showing various metrics and dates for different project phases.

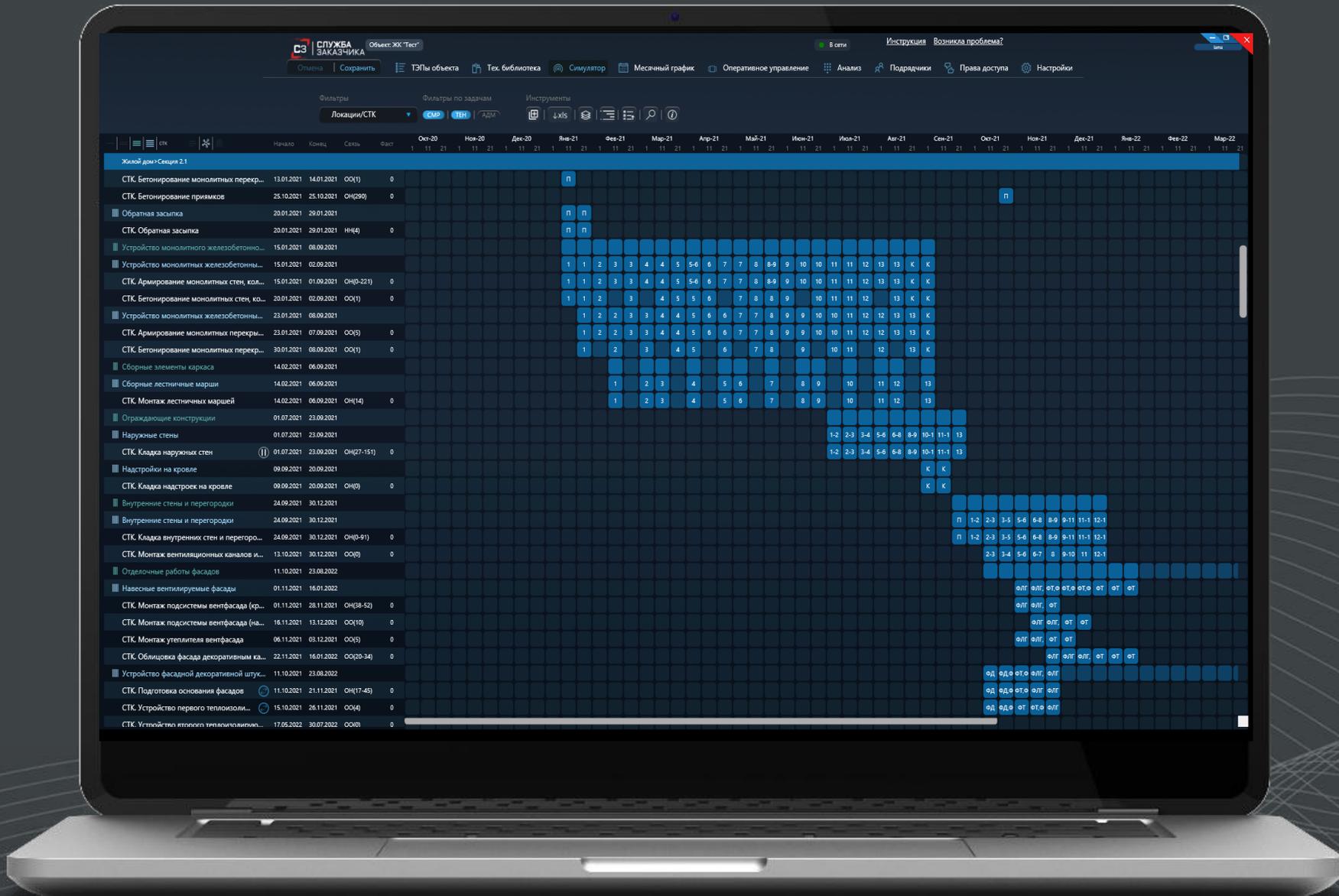


🌐 - Web-платформа

🤖 - Android/iOS

🪟 - ОС Windows

# СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА. Планирование СМР



Windows - ОС Windows

## ВЫБОР ЛОКАЦИЙ

Фильтр по заданным локациям и запланированным задачам

Мультивыбор локаций

Поиск...

Нет

Виды работ | Адм. задачи

Выбрать все | Очистить

Жилой дом

Секция 2.1

Секция 2.2

Секция 2.3

Автопарковка

Секция 2.4

Наружная территория

В границах красных линий

- Строительно - монтажные работы
- = Организация строительной площадки (ПОС)
- ≡ Подготовительные работы
- ≡ Временное ограждение строительной площадки
- STK. Монтаж каркаса ограждения стройплощадки
- STK. Облицовка забора профлистом
- STK. Демонтаж временного забора
- ≡ Пешеходная галерея
- STK. Устройство пешеходной галереи
- ≡ Устройство временных подъездных путей
- STK. Монтаж дорожных плит под временные подъездные пути
- STK. Демонтаж дорожных плит под временные подъездные пути
- STK. Устройство песчаного основания под временные подъездные пути
- ≡ Временные площадки
- STK. Устройство временных площадок складирования
- STK. Демонтаж временных площадок складирования
- ≡ Временные инженерные сети
- STK. Устройство временных сетей электроснабжения

Отменить | Сохранить

## ВЕХИ

Создание Вехи

1. Выберите Веху

Устройство котлована

От предшественников

2. Выберите потенциального предшественника для визуализации

В конце графика

3. Укажите предшественника для Вехи

Поиск...

Виды работ | Адм. задачи

- Строительно - монтажные работы
- = Организация строительной площадки (ПОС)
- ≡ Подготовительные работы
- ≡ Временное ограждение строительной площадки
- STK. Монтаж каркаса ограждения стройплощадки
- STK. Облицовка забора профлистом

4. Выберите локацию

Жилой дом

Автопарковка

Наружная территория

Отменить | Сохранить

## АДМ. ЗАДАЧИ

Создание административной задачи

1. Выберите административную задачу

Освидетельствование лифтов, сертификация и получение декла...

Жилой дом

Автопарковка

Наружная территория

2. Укажите предшественника

Поиск...

Виды работ | Адм. задачи

- Строительно - монтажные работы
- = Организация строительной площадки (ПОС)
- ≡ Подготовительные работы
- ≡ Временное ограждение строительной площадки
- STK. Монтаж каркаса ограждения стройплощадки
- STK. Облицовка забора профлистом

3. Задайте продолжительность и задержку

Задайте продолжительность, дн

20

Задайте задержку (ОН), дн

-5

Отменить | Сохранить

## ПАРАМЕТРЫ СМР

## ПОЭТАЖНЫЙ РЕЖИМ

Настройка параметров (СТК. Установка оконных и дверных балконных блоков пластиковых)

### 1. Технологические параметры

Последовательность *i*

238

Трудозатраты

1,470000

Фиксированное время работы (дн) *i*

2

Фиксированный шаг между этажами *i*

||-23

Сместить последовательности *i*

Неимперативная СТК *i*

### 2. Текущие предшественники / последователи *i*

Предшественники

Последователи

СТК. Кладка наружных стен

### 3. Укажите предшественника *i*

Поиск...

- Строительно - монтажные работы
- Организация строительной площадки (ПОС)
- Подготовительные работы
- Пешеходная галерея
- СТК. Устройство пешеходной галереи
- Башенный кран и другая техника
- Монтаж, демонтаж подкрановых путей

### 4. Тип связи *i*

окончание-начало

Удалить связь *i*

Задержка (дн) *i*

Ø-137

По окончанию СТК Нет *i*

✕ Сброс поэтажного планирования *i*

Задать порядок этажей *i*

✕ Сброс порядка этажей *i*

Отменить Сохранить

Поэтажный режим (СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн)

Март/Апрель

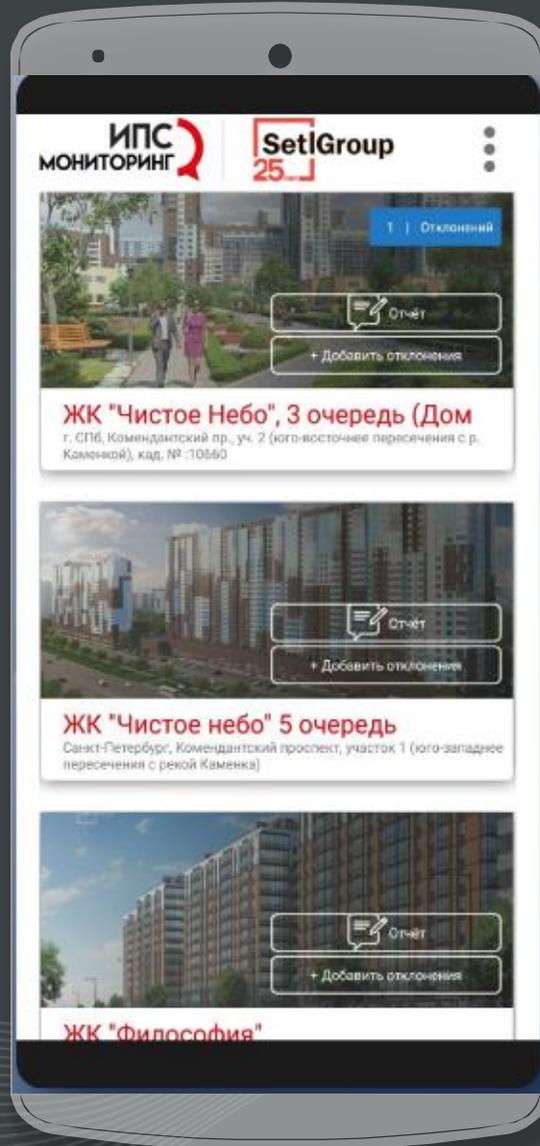
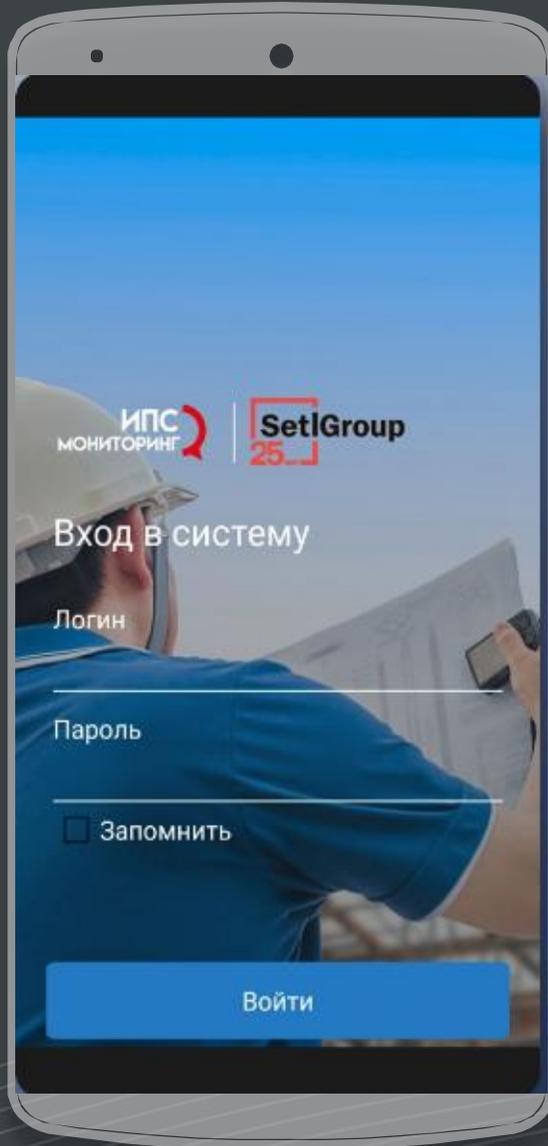
Этаж	Связь	Фикс этажа	Начало	Конец	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Этаж 1	Б	ОО(1)	5	31.03.2021	04.04.2021	1	1	1	1	1																						
Этаж 4		ОО(-1)	5	05.04.2021	09.04.2021					4	4	4	4	4																		
Этаж 5		ОО(-23)	1	10.04.2021	10.04.2021										5																	
Этаж 9		ОО(-39)	5	11.04.2021	15.04.2021										9	9	9	9	9													
Этаж 6		ОО(-48)	8	13.04.2021	20.04.2021													6	6	6	6	6	6	6	6	6						
Этаж 3		ОО(-57)	5	19.04.2021	23.04.2021																											
Этаж 8		ОО(1)	5	11.07.2021	15.07.2021																											
Этаж 7		ОО(1)	5	28.07.2021	01.08.2021																											
Этаж 2		ОО(1)	5	14.08.2021	18.08.2021																											
Этаж 10		ОО(1)	5	31.08.2021	04.09.2021																											
Этаж 11		ОО(1)	5	17.09.2021	21.09.2021																											
Этаж 12		ОО(1)	5	04.10.2021	08.10.2021																											
Этаж 13		ОО(1)	5	21.10.2021	25.10.2021																											
Кровля		ОО(1)	5	07.11.2021	11.11.2021																											

Задать порядок этажей *i*

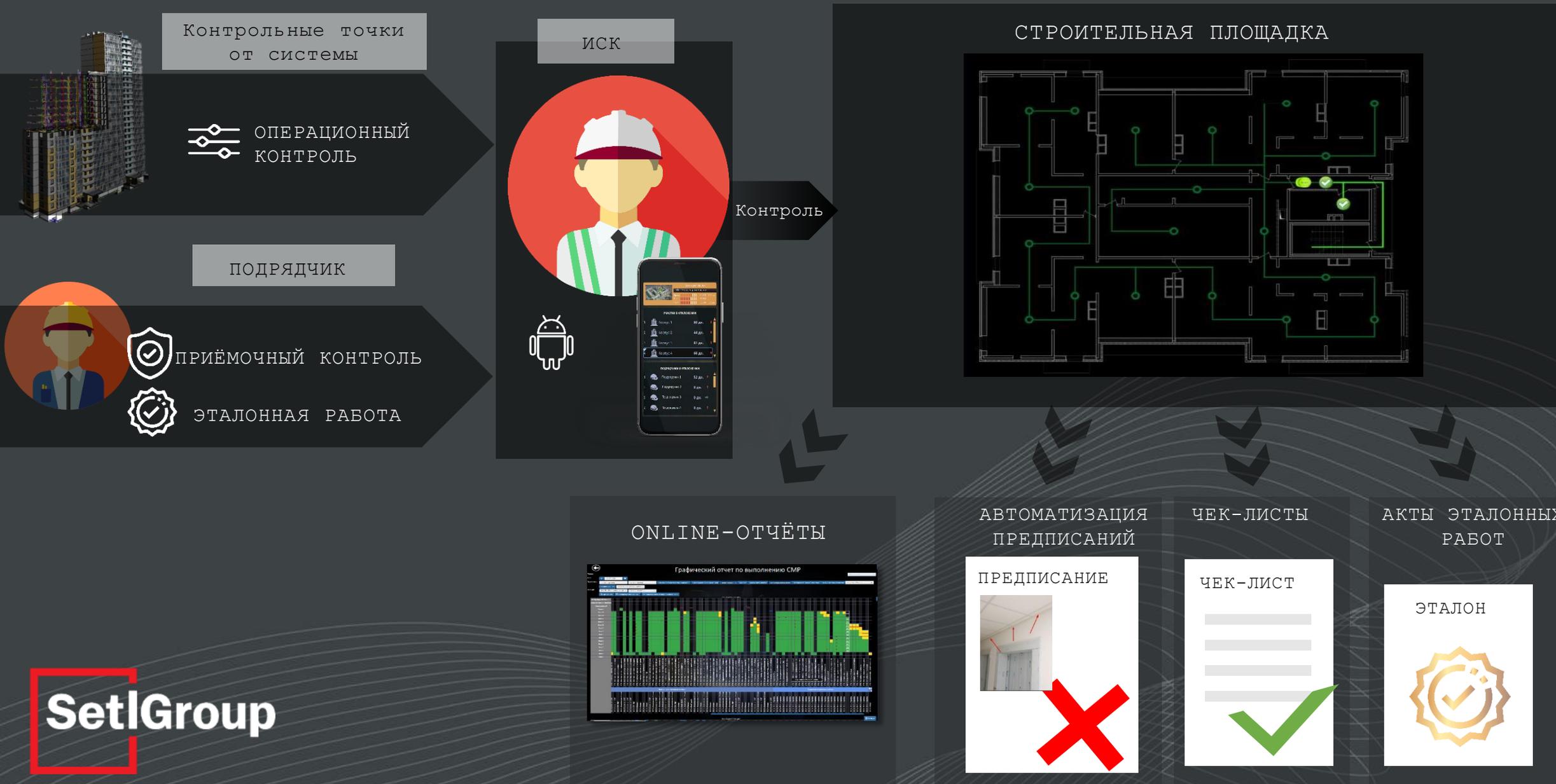
✕ Сброс порядка этажей *i*

Отмена Сохранить

# СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА. Ежедневный обход

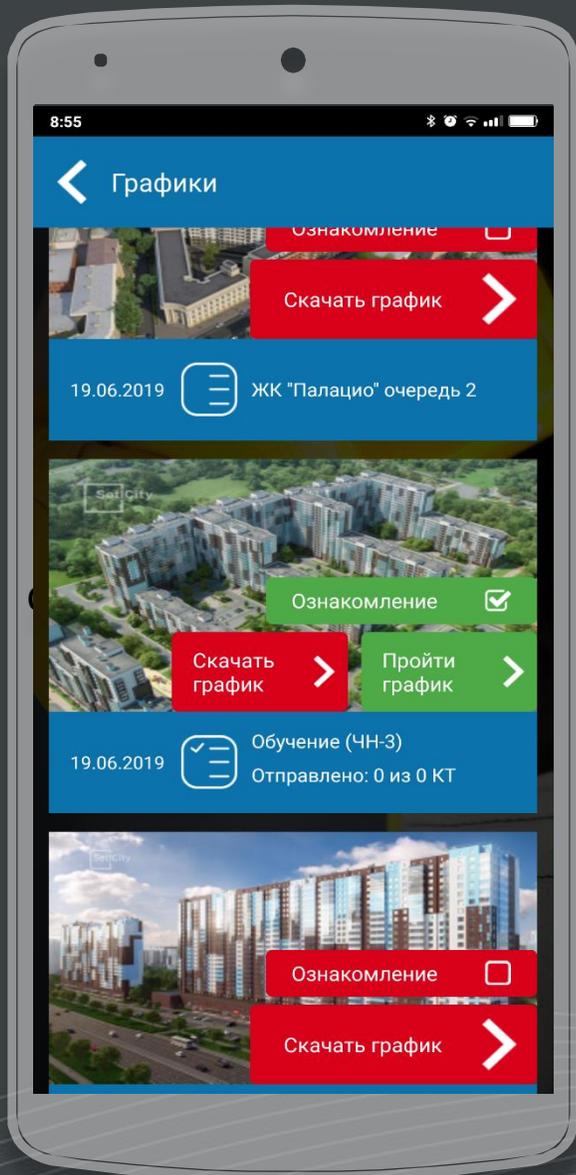


# СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. Ежедневно

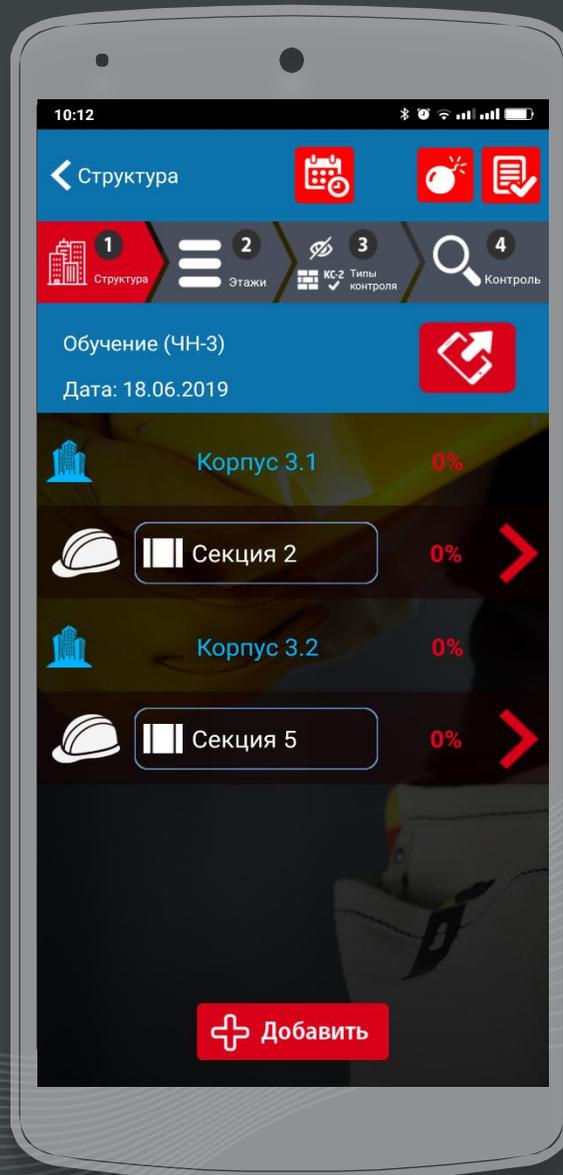


\*ИСК – инженер строительного контроля

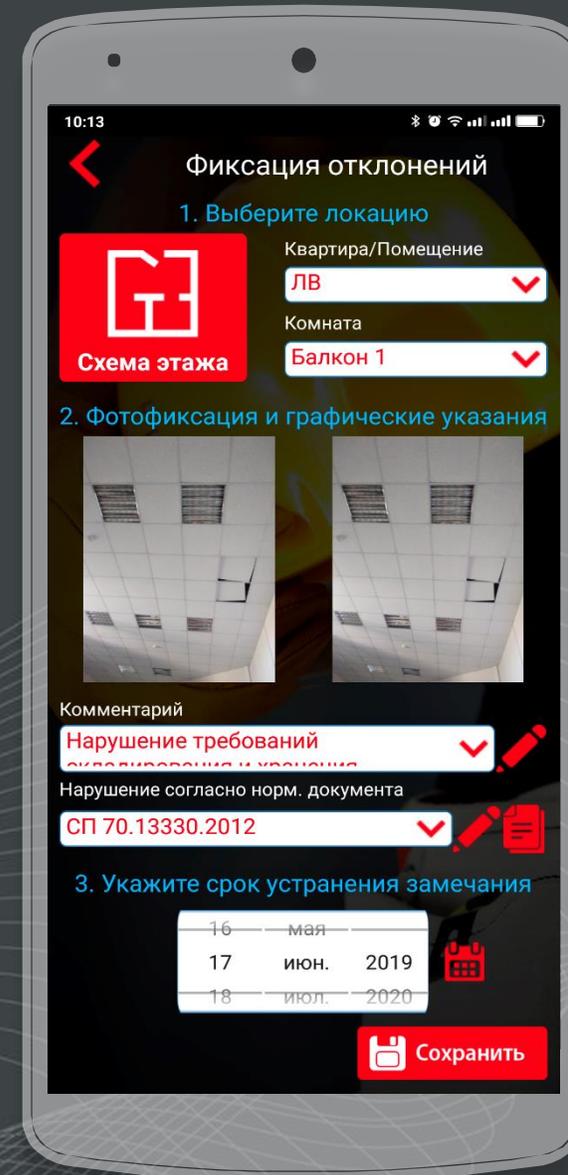
# ЕЖЕДНЕВНОЕ ЗАДАНИЕ



# ЛОКАЛИЗАЦИЯ



# ФИКСАЦИЯ ОТКЛОНЕНИЙ



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПОДРЯДЧИКА

**SetlCity** Оперативное управление  
Дата последней актуализации данных: 22.08.2022 16:00  
Объект:

Вы зашли как:  
Тестовый представитель подрядчика  
[Выход](#) [Поддержка](#)

**Осуществление вызова**

- Приёмочный контроль строительно-монтажных работ
- Эталонная работа

**Отчеты**

- Скачать месячный график
- Скачать рабочий график
- 1. Отчет по исправлению замечаний
- 2. Отчёт по контролю соответствия и надлежащего хранения материалов
- 3. Справка по безопасности
- 4. Отчет по ведению журнала
- 5. Отчет отклонений по охране труда, складированию материалов, административным нарушениям
- 6. Отчет по устранению замечаний подрядными организациями
- 7. Справка по соответствию

**Календарь: Апрель 2022**

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

**Приёмка работ** **Неисправленные в срок дефекты** **Индикатор отчёта**

История вызовов **ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ**



## Оперативное управление

Дата последней актуализации данных: 22.08.2022 г

Объект: ЖК Солнечный Свет

Поддержка



15 30  
22.08.2022

УПРАВЛЕНИЕ СОСТАВОМ ИСК

Запланированные отчеты



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ  
0



ТАКТИЧЕСКИЙ  
3



ОПЕРАТИВНЫЙ  
11

2021

2022, Август

2023

ПН

ВТ

СР

ЧТ

ПТ

СБ

ВС

1



2



3



4



5



6



7

8



9



10



11



12



13

14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27

28

29

30

31



Индикатор нового отчета



Индикатор запланированного события



Индикатор события вызова тех. надзора



Контроль

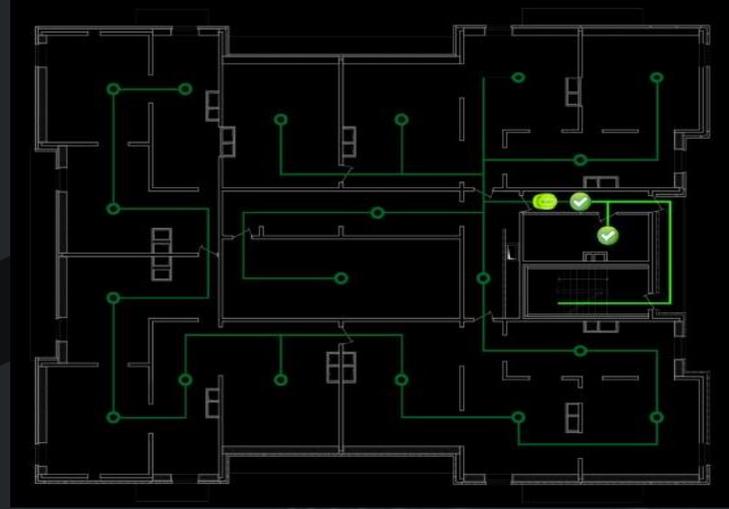


Настройки

# СЛУЖБА ГЕНПОДРЯДЧИКА



Цифровая модель генерирует контрольные точки\*

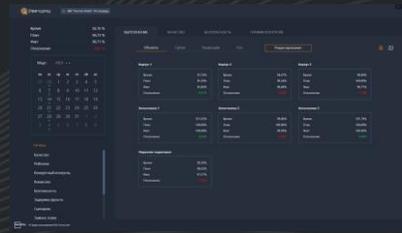
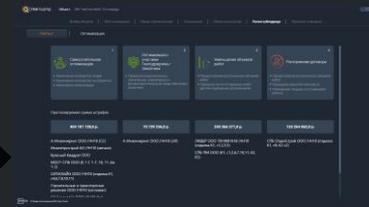


Планерка

Оперативное управление

Отчеты

Автодоклад PDF





# ВОЗДЕЙСТВИЕ. Рейтинги \$

ГЕНПОДРЯД    Объект: ЖК "Чистое Небо" 13 очередь

Выбор объекта | Лист посещения | Обзор строительства | Отклонения | Обзор отклонений | **Риски субподряда** | Протокол планерки

Рейтинг    Оптимизация

Организация	Отсутствие на планерке	Отставание по выполнению работ	Не исправленные отклонения по качеству	Не соблюдение правил, ОТ, ТБ, ПБ, ЭБ	Итоговый рейтинг
ТЕХ СТРОЙ ООО (ОВВК К1 сек 1-10, К2 сек 1-4)	0,0 р.	53 266 752,0 р.	12 765 000,0 р.	0,0 р.	66 031 752,0 р.
СУ Эдельвейс ООО (Кладка стен и перегородок...)	0,0 р.	29 488 879,0 р.	9 870 000,0 р.	105 000,0 р.	39 463 879,0 р.
ПСТ-Строй ООО (Монолит все корпуса и авт)	0,0 р.	0,0 р.	28 290 000,0 р.	5 130 000,0 р.	33 420 000,0 р.
Оконная Столица ООО (Окна К 13.2 сек 2,3,4)	0,0 р.	0,0 р.	27 060 000,0 р.	0,0 р.	27 060 000,0 р.
ЭНСЕЙВ КОНСТРАКШН ООО (витражи)	0,0 р.	14 365 008,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	14 365 008,0 р.
СУ Эдельвейс ООО (Мокр фас К1, К2)	0,0 р.	10 834 076,0 р.	1 950 000,0 р.	10 000,0 р.	12 794 076,0 р.
А-Инжиниринг ООО (Внутр эл, все корп (крме авт)	0,0 р.	2 240 000,0 р.	9 585 000,0 р.	0,0 р.	11 825 000,0 р.
А-Инжиниринг ООО (Инженерия АВ1, АВ2)	0,0 р.	9 237 039,0 р.	0,0 р.	0,0 р.	9 237 039,0 р.
СК Ракурс ООО (отделка к.13.2 с.2,3)	0,0 р.	3 560 312,0 р.	5 325 000,0 р.	55 000,0 р.	8 940 312,0 р.
ЛИДЕР СК ООО (отделка к.13.1 с.9,10)	50 000,0 р.	7 426 980,0 р.	30 000,0 р.	100 000,0 р.	7 606 980,0 р.
СИТИЛАЙН ООО (черн. отд. к.13.2 с.7-9)	0,0 р.	4 421 700,0 р.	165 000,0 р.	0,0 р.	4 586 700,0 р.
СИТИЛАЙН ООО (чист. отд. к.13.2 с.7-9)	0,0 р.	4 490 948,0 р.	0,0 р.	20 000,0 р.	4 510 948,0 р.
СК ТИММЕКС ООО (Окна К 2 сек 1, 5 - 9 )	100 000,0 р.	0,0 р.	2 925 000,0 р.	0,0 р.	3 025 000,0 р.

# ВОЗДЕЙСТВИЕ. Сценарии

Рейтинг

Оптимизация

<b>1</b>  <b>Самостоятельная оптимизация</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Увеличение количества людей</li><li>Увеличение количества инструмента</li><li>Увеличение механизации</li></ul>	<b>2</b>  <b>Оптимизация с участием Генподрядчика / Заказчика</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Передача управленческих, технических, оперативных и финансовых вопросов представителям заказчика</li></ul>	<b>3</b>  <b>Уменьшение объемов работ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Процентование выполненных объемов работ</li><li>Передача части оставшихся работ другим подрядным организациям</li></ul>	<b>4</b>  <b>Расторжение договора</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Процентование выполненных объемов работ</li><li>Процедура закрытия контракта</li><li>Проведение тендера на оставшиеся работы</li></ul>
--	---	--	---

Прогнозируемая сумма штрафов

**39 840 596,0 р.**

**120 938 106,0 р.**

**9 731 587,0 р.**

**24 619 076,0 р.**

А-Инжиниринг ООО (Инженерия АВ1, АВ2)

БРИКСТРОЙ ООО (отделка к.13.1 с.1-4, к.13.2 с.1)

Гарант Строй Сервис ООО (НВК)

ИГБ Групп ЛТД ЗАО (черн.отд. к.13.1 с.5-8)

ЛИДЕР ООО 7810681618

ЛИДЕР СК ООО (отделка к.13.1 с.9,10)

ЛИДЕР СК ООО

А-Инжиниринг ООО (К13-СС)

Конфигуратор ООО (черн.отд. к.13.1 с.2)

МОСТ-СПБ ООО (К13-КР4)

СИТИЛАЙН ООО (черн. отд. к.13.2 с.7-9)

СИТИЛАЙН ООО (чист. отд. к.13.2 с.7-9)

Строй-Сервис ООО (черн.отд. к.13.1 с.1)

СК Ракурс ООО (отделка к.13.2 с.2,3)

Тоун СПб ООО (тех.двери с.2.1-2.4)

**Конфигуратор ООО (черн.отд. к.13.1 с.2) . Сценарий 2.**

Отклонения по выполнению к планерке 17.08.2022 - 19

% Неисправленных срочных отклонений по качеству к планерке 17.08.2022 - 22,22

% Неамнистированных отклонений на планерке 03.08.2022 - 85,71

% Отклонений с опт. "Выполнено", не подтвержденных контролем на планерке 03.08.2022 - 0,00

А-Инжиниринг ООО (Внутр эл, все корп (крме авт)

СК Ракурс ООО (Монтаж к.1, к.2)

# ПРИЕМКА КВАРТИР



Инженер  
строительного  
контроля

Департамент  
по качеству

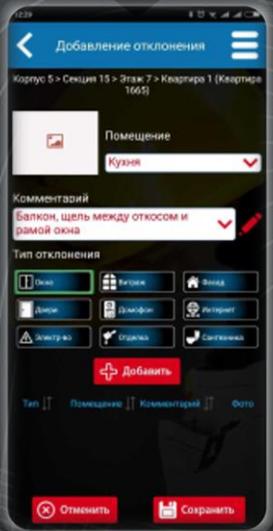


Специалист  
по контролю  
качества

Служба  
клиентского  
сервиса



Дольщик



САМОПРИЕМКА



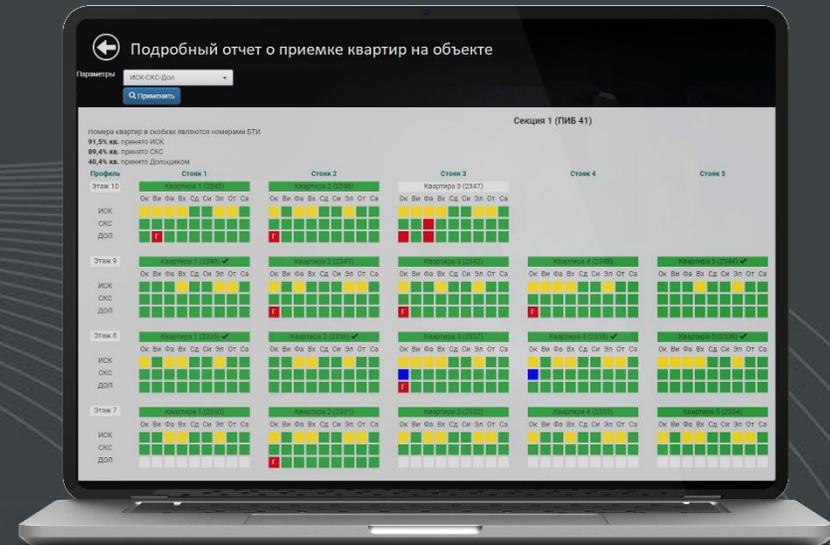
Оценка качества  
«Строительного  
продукта» для  
передачи дольщикам



Дополнительная  
оценка качества  
при приемке

## ОТЧЕТНОСТЬ В РЕЖИМЕ ONLINE

- Динамика передачи квартир
- Качество предъявляемых квартир
- Скорость исправления отклонений



# ОТЧЕТЫ. Приемка квартир

Характеристики объекта: Загружены БТИ номера квартир  
Наименование объекта: Корпус 1 Секция 1 (2 по ПИБ) Статистика секции  
Всего квартир 159 0 0 0 4 7 0 0 18 130

Всего квартир	1655 кв.	Этаж 20	390	391	392	393	394	395	396	397
Итого предъявлено дольщикам	1633 кв.	Этаж 19	382	383	384	385	386	387	388	389
Осталось передать Дольщикам	50 кв.	Этаж 18	374	375	376	377	378	379	380	381
Процент сдаваемости дольщиком	98%	Этаж 17	366	367	368	369	370	371	372	373
Процент заселения	96%	Этаж 16	358	359	360	361	362	363	364	365
Принято СКС	1653 кв.	Этаж 15	350	351	352	353	354	355	356	357
Процент передачи СКС	99%	Этаж 14	342	343	344	345	346	347	348	349
Передано Дольщикам	1605 кв.	Этаж 13	334	335	336	337	338	339	340	341
В т.ч. принято дольщиком под ГП	261 кв.	Этаж 12	326	327	328	329	330	331	332	333
Замечания Д	28 кв.	Этаж 11	318	319	320	321	322	323	324	325
Устранено (принято СКС)	2 кв.	Этаж 10	310	311	312	313	314	315	316	317
ГП отработаны и приняты дольщиком	0 кв.	Этаж 9	302	303	304	305	306	307	308	309
Принято ИСК	1653 кв.	Этаж 8	294	295	296	297	298	299	300	301

# ДАШБОРД. Мониторинг Центр

0 дн. > ДЗ

### ЖК "Стрижи в Невском-2"

ДДУ **31.03.2024**

📅 0,4 мес.

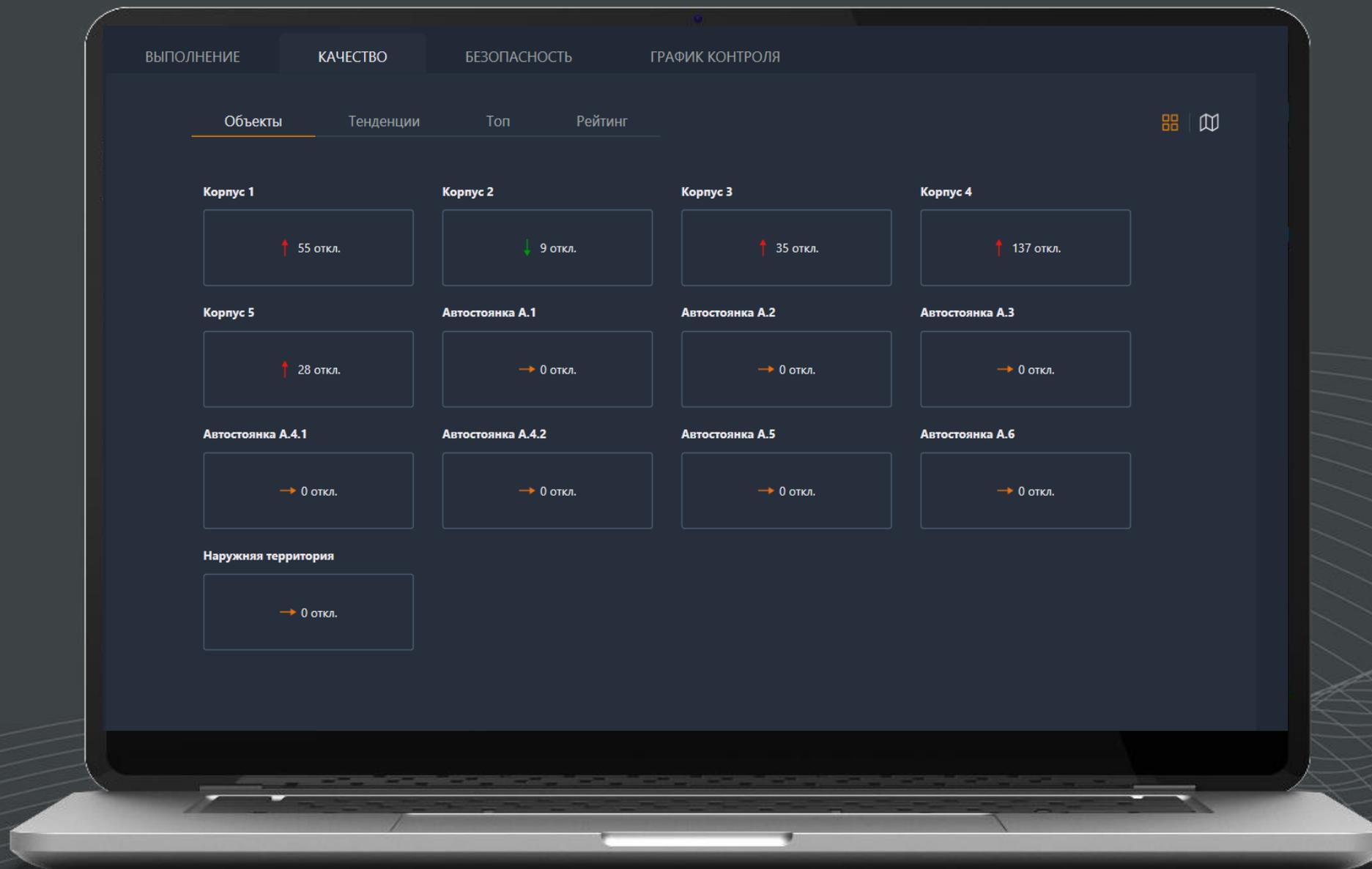
🕒 3 дн.

🧪 ЛАБ 41 шт. ⚡ 33 шт. ☰ 66 шт.

Время	▬	52%	Завершение СМР	
План	▬	37%	По рабочему графику 30.11.2023	
Сдано ИПС	▬	36%	С текущей динамикой <b>03.12.2023</b>	
Принято ИСК	▬	31%		

Вехи	📍	🔧	📅	🐢
"0" цикл	01.04.2022	01.04.2022	31.03.2022	✓ -1 дн.
"коробка"	30.10.2022	30.10.2022		0 дн.
Ввод в эксплуатацию	30.09.2023	30.09.2023		0 дн.

# ОТЧЕТЫ. КАЧЕСТВО. По корпусам



# ОТЧЕТЫ. КАЧЕСТВО. Поэтажно

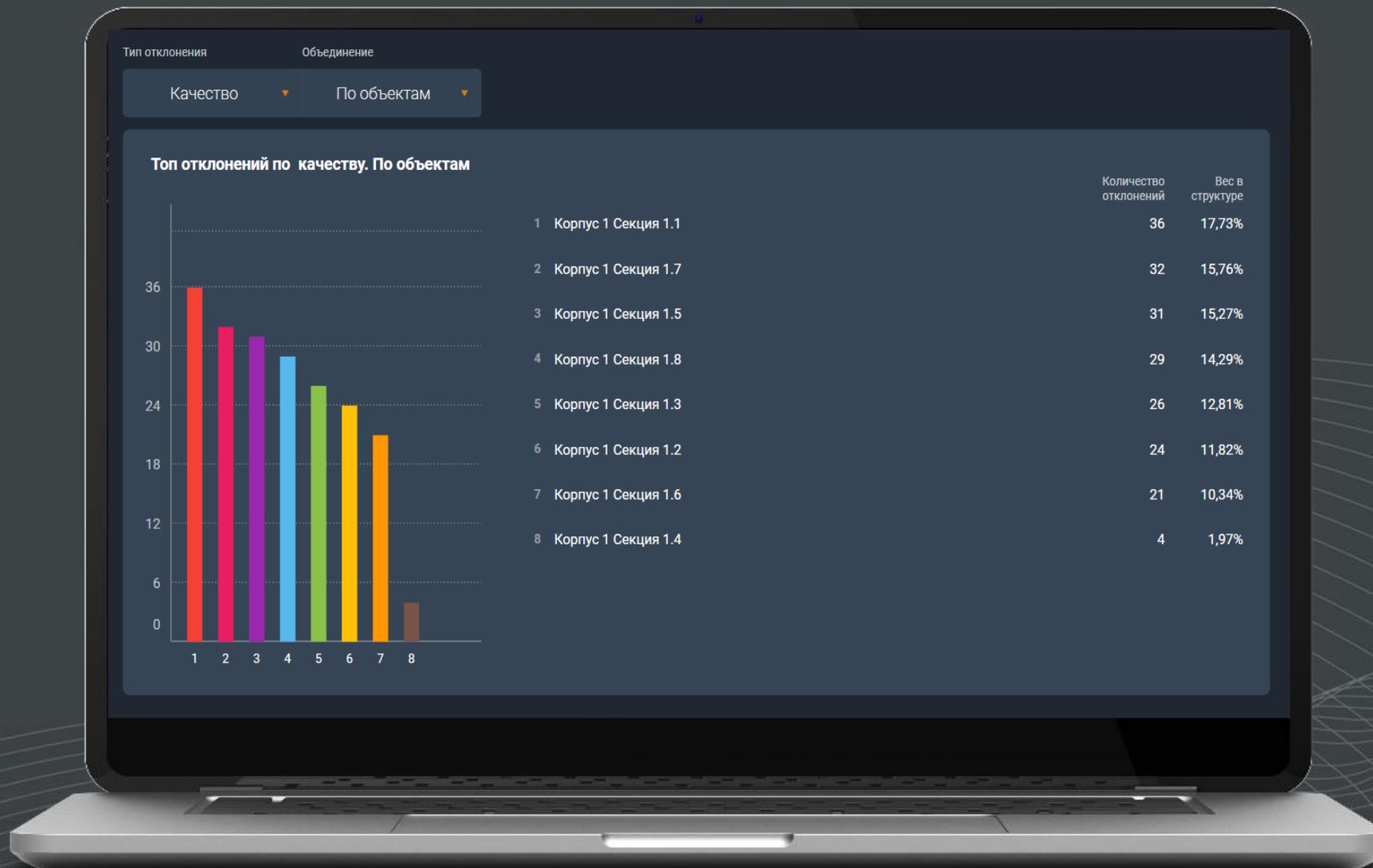
← Качество объекта

Корпус 2	Секция 2.1	За все время	65	
↓ 9 откл.		Срочное устранение	35 (53,85 %)	
		Отложенное устранение	30 (46,15 %)	
↑ 2 откл.	Отложенное устранение	4 (50,00 %)		
Этаж 2	За все время	5		
→ 0 откл.	Срочное устранение	1 (20,00 %)	Качество >	
	Отложенное устранение	4 (80,00 %)		
Этаж 3	За все время	10		
↓ 2 откл.	Срочное устранение	2 (20,00 %)	Качество >	
	Отложенное устранение	8 (80,00 %)		
Этаж 4	За все время	7		
↓ 0 откл.	Срочное устранение	4 (57,14 %)	Качество >	
	Отложенное устранение	3 (42,86 %)		
Этаж 5	За все время	5		
↓ 0 откл.	Срочное устранение	1 (20,00 %)	Качество >	
	Отложенное устранение	4 (80,00 %)		

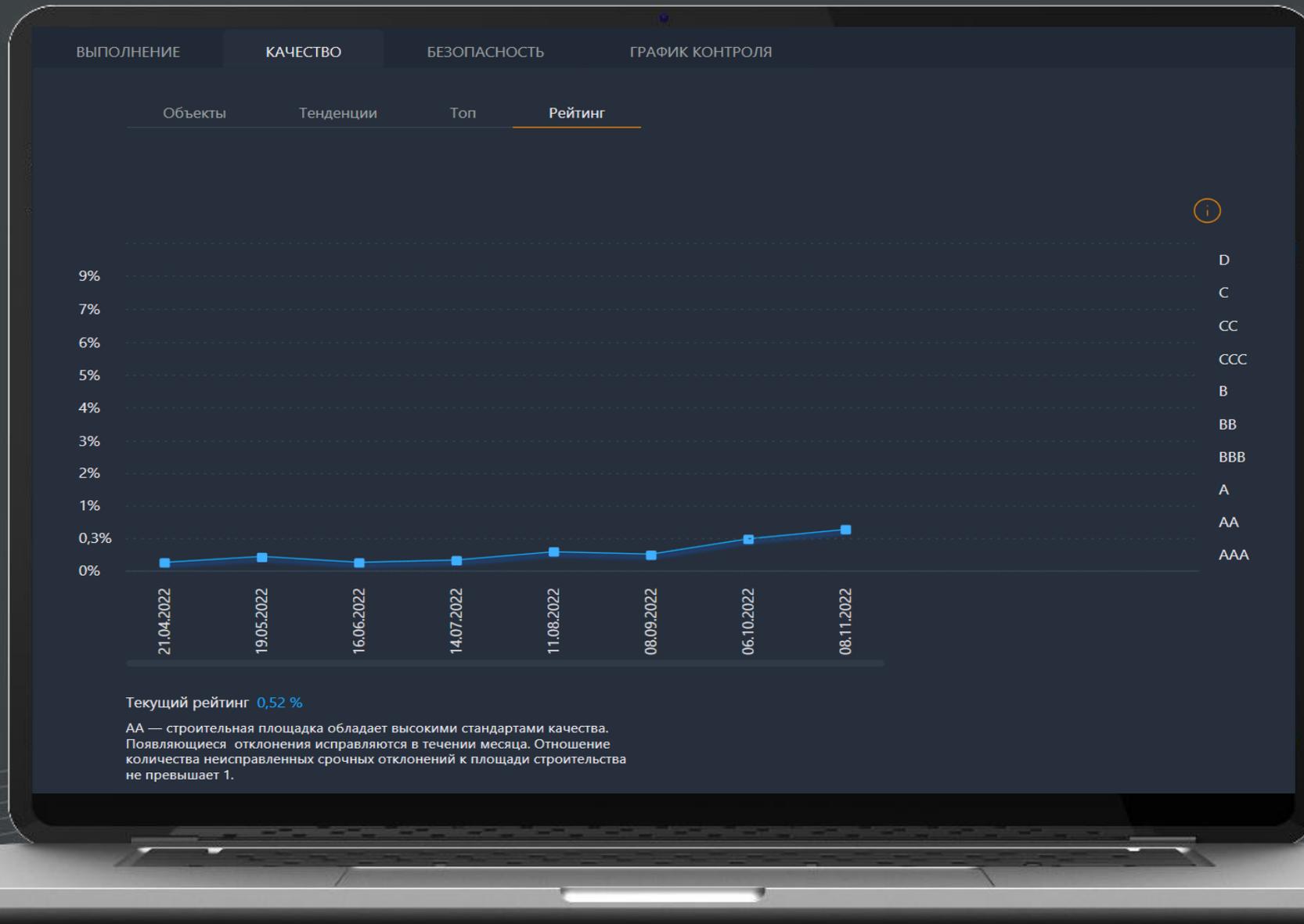
# ОТЧЕТЫ. КАЧЕСТВО. Подробно

1004	Инжпестрой ГПК 000 7842510005 (генподряд)	Корпус 1	Секция 14	Этаж 3	Квартира 1	-	СТК. Установка вентиляторов, решеток и КИВ в квартирах	22.11.2021	0	25.11.2021	устранить указанные замечания	-	Не исправлено		
1005	КВАЗАР СК ООО (Чист. отд. к. 1 с.1-5, к.2 с.4-8)	Корпус 1	Секция 1	Этаж 2	Квартира 1	Балкон 1	СТК. Плитка стен в сан. узлах	08.12.2021	0	08.12.2021	Применяемые материалы не соответствуют проекту	-	Не исправлено		
1006	Инжпестрой ГПК 000 7842510005 (генподряд)	Корпус 1	Секция 4	Этаж 8	Квартира 1	-	СТК. Установка вентиляторов, решеток и КИВ в квартирах	23.11.2021	0	26.11.2021	устранить указанные замечания	-	Не исправлено		
1007	Инжпестрой ГПК 000 7842510005 (генподряд)	Корпус 1	Секция 8	Этаж 7	Квартира 3	-	СТК. Испытание электрической сети квартир	01.12.2021	0	03.12.2021	КЗ розетки балкона кв.3	03.12.2021	Исправлено		
1008	СК-95УНР ООО (Чист. отд. к.1 с.6-10, к.2 с.1- 3 и 14, 15)	Корпус 1	Секция 8	Этаж 2	Квартира 1	Балкон 1	СТК. Плитка стен в сан. узлах	07.12.2021	0	07.12.2021	Применяемые материалы не соответствуют проекту	-	Не исправлено		
1009	Инжпестрой ГПК 000 7842510005 (генподряд)	Корпус 2	Секция 12	Этаж 3	Квартира 1	Прихожая	СТК. Фурнитура (розетки, выключатели, крышки, терморегуляторы)	04.12.2021	1	20.12.2021	Не установлены терморегуляторы	10.01.2022	Исправлено		
101	Инжпестрой ГПК 000 7842510005 (генподряд)	Корпус 1	Секция 7	Этаж 5	5.7.2 Коридор	-	СТК. Монтаж клапанов дымоудаления ПД, ДУ	18.06.2021	0	25.06.2021	устранить указанные замечания	-	Не исправлено		





# ОТЧЕТЫ. КАЧЕСТВО. Рейтинг объекта.



The logo for SetlGroup, featuring the word "SetlGroup" in a bold, white, sans-serif font. The "Setl" part is enclosed within a red square frame that has a small notch at the top-right corner.

# SetlGroup

МАЛЫХИН МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ

+ 7 812 335 50 77. доб. 3578

+ 7 952 377 40 77

[Malykhin\\_MA@spbrealty.ru](mailto:Malykhin_MA@spbrealty.ru)

[www.setlpn.ru](http://www.setlpn.ru)

Россия, 196066, г. Санкт-Петербург,

Московский пр., д. 212, лит. А