

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к окончательной редакции проекта национального стандарта ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Строительная информационная модель. Правила построения»**

#### **1. Основание для разработки**

Проект стандарта ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Строительная информационная модель. Правила построения» разработан в соответствии с Программой разработки национальных стандартов на 2021 г. (шифр темы: 1.13.465-1.376.21).

Разработка стандарта осуществляется по государственному заданию на выполнение услуг (работ) в рамках мероприятий по совершенствованию технического регулирования в строительной сфере Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», по Государственному заданию, утвержденному Минстроем России 18.12.2019 № 069-00006-20-01 на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

Мероприятия предусматривают изменения, связанные с актуализацией и гармонизацией нормативных технических документов в сфере строительства в соответствии с внедрением передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве.

#### **2. Краткая характеристика объекта и аспекта стандартизации**

Объектом стандартизации являются объекты капитального строительства. Аспектом стандартизации являются правила построения строительной информационной модели, отвечающие установленным в стандарте целям использования.

Стандарт определяет основные принципы построения строительных информационных моделей, устанавливает правила, сформированные на

основании принципов, и устанавливает состав, структуру и содержание строительной информационной модели.

### **3. Техничко-экономическое обоснование разработки национального стандарта**

Национальный стандарт ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Строительная информационная модель. Правила построения» разработан в целях обеспечения единства понятий, принципов и терминологии в строительном моделировании, а также установления требований к строительной информационной модели и её составляющих – цифровых информационных моделей в рамках их структур и состава так, чтобы:

- обеспечить целостность, полноту, непротиворечивость, точность, достоверность, своевременность, актуальность, преемственность и согласованность данных в информационных потоках между реализуемыми сценариями использования информационных моделей для задач подготовки и реализации строительных проектов;

- заложить системные основы для построения единого информационного пространства для участников строительного проекта, повысив оперативности получения ими информации, повысить качество отчётности и прогнозных оценок;

- снизить трудоёмкость проработки различных вариантов и сценариев реализации инвестиционно-строительных проектов с целью поиска наиболее рационального с точки зрения экономической эффективности и организационно-технологической надёжности;

- облегчить повторное использование типовых организационно-технологических решений, включая возможность проведения их сравнительного анализа.

Это, в свою очередь, позволяет:

- повысить уровень зрелости применения современных технологий информационного моделирования в управлении инвестиционно-строительными проектами;

- повысить привносимую строительным инжинирингом добавленную ценность в проекты за счёт вариативного поиска наиболее эффективных и надёжных организационно-технологических решений;
- повысить управляемость и надёжность реализации проектов в целевых границах;
- снизить непроизводственные издержки участников инвестиционно-строительного проекта, повысить рентабельность их деятельности;
- повысить конкурентоспособность строительных компаний;
- осуществить интеграцию строительной деятельности в экосистему цифровой экономики.

Данный стандарт должен распространяться на объекты капитального строительства и системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений и устанавливать правила их структурирования и формирования для использования в строительстве.

Стандарт разрабатывается впервые, не отменяет действующие технологии, но вводит новые принципы подготовки строительного производства, нацеленные на повышение надёжности и экономической эффективности реализации строительных проектов.

### **3.1 Сведения об учете целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда»**

Устанавливаемые данным стандартом принципы строительного моделирования будут способствовать поэтапному отказу от использования устаревших технологий проектирования организационно-технологических решений в строительстве, за счёт применения технологий информационного моделирования в строительстве.

## **4. Сведения о взаимосвязи проекта Стандарта с другими нормативными документами по стандартизации и предложения, в случае необходимости, по их пересмотру, отмене или по внесению изменений**

Стандарт разрабатывается на основе положений следующих стандартов:

ГОСТ Р 10.0.05-2019/ИСО 12006-2:2015 Система стандартов

информационного моделирования зданий и сооружений. Строительство зданий. Структура информации об объектах строительства. Часть 2. Основные принципы классификации;

ГОСТ Р ИСО 10007-2019 Менеджмент качества. Руководящие указания по менеджменту конфигурации;

ГОСТ Р ИСО 21500-2014 Руководство по проектному менеджменту (Переиздание);

ГОСТ Р ИСО 31000-2019 Менеджмент риска. Принципы и руководство (Переиздание);

ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 Здания и сооружения. Общие термины;

ГОСТ Р ИСО 9000-2015 Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь (Издание с Поправкой);

СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла;

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3).

## **5. Перечень исходных документов и другие источники информации, используемые при разработке стандарта**

СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла;

Отчёт о выполнении научно-исследовательской работы «Разработка научно-обоснованных требований к разработке проектов организации строительства (ПОС) с использованием технологий информационного моделирования», 2020 г.

## **6. Сведения о соответствии проекта стандарта действующему законодательству Российской Федерации, международным, региональным и зарубежным стандартам.**

Проект национального стандарта соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Разработка стандарта выполнена в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 1.5-2012 Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные. Правила построения, изложения, оформления и обозначения (с Изменением N 1, с Поправками).

### **7. Сведения о разработчике стандарта**

Национальная Ассоциация инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС), <https://naces.ru/>, 117485, г. Москва, ул. Обручева, д. 30/1, стр. 1, тел. (495) 771-74-72, e-mail: info@naces.ru.

Разработчик (руководитель) – Кузнецов Кирилл Юльевич, руководитель проектов, тел. +7 (903) 729-9123, e-mail: k.kuznetsov@naces.ru.

Руководитель проекта  
НАИКС



\_\_\_\_\_/ К.Ю. Кузнецов