**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Изменения № 1 к СП 48.13330.2019**

**«СНиП 12-01-2004 Организация строительства»**

(вторая редакция)

**1. Обоснование для разработки проекта Изменения №1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»**

Необходимость разработки проекта изменения к СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004» определяется потребностью включения положений, отвечающих современным требованиям по внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ) на всех этап жизненного цикла проекта, а также потребностью гармонизации действующей редакции стандарта с последними изменениями в федеральном законодательстве (в том числе в Федеральном законе от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), положений по использованию Классификатора строительной информации и государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (ГИСОГД РФ).

В составе свода правил целесообразно отразить положения, содержащие рекомендации по проектированию, расчету, изготовлению, транспортированию и монтажу конструкций зданий из крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности (КГМ).

Во исполнение пункта 12 поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Новака А.В. от 22 января 2021 г. №АН-П9-608, во исполнение подпункта «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам совещания по вопросам стратегического развития нефтегазохимической отрасли 1 декабря 2020 г. (от 16 января 2020 г. №Пр-46) в своде правил нашли отражения положения по строительному контролю с применением технологии аэромониторинга (с использованием беспилотных воздушных судов).

Настоящий проект Изменения №1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» разработан в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 год, утвержденным приказом Минстроя России от 01 марта 2021 года № 99/пр.

**2. Основание для проведения работы**

Разработка проекта Изменения №1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» осуществляется в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» до 2024 г. в части решением Минстроя России следующих задач по совершенствованию системы технического регулирования:

- актуализация действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве;

- принятие новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве.

**3. Цель и задачи разработки**

Целью разработки проекта Изменения № 1 к своду правил в области организации строительства является: защита жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечение требований надежности и механической безопасности зданий и сооружений за счет оптимизации схемы взаимодействия участников проекта и осуществляемых организационно-технологических решений в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; совершенствование нормативных требований на основе опыта применения утвержденных ранее СП; создание фундаментальных основ для внедрения принципов и технологий информационного моделирования в вопросы организации строительства; уточнение и дополнение отдельных положений и статей разделов и обеспечение взаимной согласованности действующих нормативных технических документов в сфере строительства.

Основные задачи разработки изменения к своду правил следующие:

- внедрение новых материалов и технологий;

- учет положений законодательства Российской Федерации и действующих нормативных документов;

- определение требований к процедуре входного контроля проектной документации объекта капитального строительства;

- определение количественного показателя верификационного (выборочного) контроля, осуществляемого в ходе строительного контроля застройщика (технического заказчика);

- разработка положения по применению технологии информационного моделирования (ТИМ) на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

- разработка положения по использованию Классификатора строительной информации и государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (ГИСОГД РФ);

- учет результатов НИОКР: «Разработка научно-обоснованных требований к разработке проектов организации строительства (ПОС) с использованием технологий информационного моделирования».

**4. Характеристика объекта нормирования –** требования по организации строительного производства (с учетом функций участников строительного проекта и потенциала внедрения технологий информационного моделирования), формированию и реализации организационно-технологических ращений

**5. Состав (структура) проекта Изменения №1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»**

В СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004» внесены изменения и дополнения, касающиеся редакции отдельных положений и формулировок пунктов документа и приложений, что обеспечивает внедрение современных передовых технологий, большую логическую стройность и удобство использования документа, а также повышение уровня гармонизации нормативных требований с иными стандартами.

Изменения и уточнения внесены в тексты разделов: введение, раздел 2, раздел 3, раздел 4, раздел 5, раздел 6, раздел 7, раздел 8, раздел 9, раздел 10, библиографию.

**2 Нормативные ссылки -** Раздел дополнен действующими нормативными документами, исключены недействующие документы, учтены актуализации и изменения к указанным ранее нормативным документам.

**3 Термины и определения -** Уточнены термины и определения, приведённые по тексту стандарта, выполнена гармонизация с учетом положений Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступающих в силу с 01.12.2022) (пп. 3.2, 3.8, 3.12, 3.14, 3.16, 3.21, 3.31, 3.33, 3.34, 3.40, 3.46, 3.57)

**4 Общие положения -** учтены положения Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ. Данные изменения отражают:

- положения по применению технологии информационного моделирования (ТИМ) на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства (включая порядок формирования организационно-технологических решений с использованием ТИМ, укрупненную схему контроля хода реализации проекта с использованием ТИМ, матрицу ответственности участников процессов подготовки и организации строительства при применении ТИМ) (в особенности, пункты 4.24а – 4.24д);

- положения по использованию Классификатора строительной информации и государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (ГИСОГД РФ) (в особенности, пункты 4.24а – 4.24д).

Учтены результаты НИОКР: «Разработка научно-обоснованных требований к разработке проектов организации строительства (ПОС) с использованием технологий информационного моделирования» (в частности, п. 4.8, 4.9).

Внедрены положения, содержащие рекомендации по проектированию, расчету, изготовлению, транспортированию и монтажу конструкций зданий из крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности (КГМ) (п. 4.26).

**5 Проектная подготовка строительства -** учтены положения Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ; уточнены положения по определению перечня представителей участников строительного проекта, которые должны быть включены в национальные реестры специалистов (в частности, п. 5.6).

Включены требования к процедуре входного контроля проектной документации (5.10а) и уточнены положения по организации работ по внесению изменений в проектную документацию (п. 5.25).

**6 Организационно-технологическая документация -** уточнены требования по разработке и утверждению элементов организационно-технологической документации (п. 6.6, 6.14); исключен пункт с дублирующими требованиями (п. 6.18).

**7 Инженерная подготовка строительной площадки**

Учтены результаты НИОКР: «Разработка научно-обоснованных требований к разработке проектов организации строительства (ПОС) с использованием технологий информационного моделирования» (п. 7.29).

Исключен пункт с дублирующими требованиями (п. 7.30).

**8.1 Основные положения по производству строительно-монтажных работ -** учтены положения Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ для осуществления внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах проекта; актуализирована ссылка на санитарные правила и нормы (п. 8.1.7).

**8.2 Исполнительная документация -** учтены положения Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ для осуществления внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах проекта.

**9 Обеспечение качества готовой строительной продукции (строительный контроль, надзор, научно-техническое сопровождение изысканий, проектирования, строительства) -** учтены положения Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ для осуществления внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах проекта.

Уточнены положения по определению количественного (процентного) показателя верификационного (выборочного) контроля, осуществляемого в ходе строительного контроля застройщика (технического заказчика) (п. 9.6).

Внедрены положения по применению технологии аэромониторинга с использованием беспилотных воздушных судов на этапе строительства объекта капитального строительства (пп. 9.41 – 9.43).

**10 Сдача строительных объектов в эксплуатацию** **-** учтены положения Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ для осуществления внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах проекта.

**Библиография -** раздел дополнен библиографическими источниками, указанными по тексту стандарта.

**6. Перечень передовых технологий, включенных в проект в проект Изменения № 1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», и ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве**

**6.1 Перечень передовых технологий, включенных в проект Изменения № 1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»:**

**-** введены положения по использованию технологий аэромониторинга с помощью беспилотных судов при проведении строительного контроля (пп. 9.42, 9.43);

- введены положения в части организации строительства объектов из крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности (КГМ) (п. 4.28);

- введены положения по интеграции технологий информационного моделирования в организационно-технологический аспекты реализации строительного проекта (пп. 4.1, 4.6, 4.9, 4.10, 4.13, 4.14, 4.19, 4.24а – 4.24д, 5.2, 5.10, 5.11, 5.13, 5.25, 8.1.2, 8.1.5, 8.2.3, 9.41-9.43).

**6.2. Перечень ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве, установленных в проекте Изменения №1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»:** соблюден принцип максимального ускорения процедур в строительстве за счет технологий информационного моделирования и цифровизации в целом (предусмотрено взаимодействие участников проекта через автоматизированные информационные системы, исключение бумажного документооборота и проч.).

**7 Ожидаемая технико-экономическая и социальная эффективность проекта Изменения № 1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»**

Внесение Изменения №1 в СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», уточнение дополнительных пунктов в действующей редакции Свода правил позволят значительно сократить потенциальные нарушения участниками строительства организационных аспектов производства, что напрямую влияет на сроки, качество и безопасность производства работ. Совершенствование и регламентирование системного подхода к формированию организационно-технологических решений, контрольным процедурам на стадии строительного производства устранит вольное трактование участникам строительства ряда положений нормативных документов, конкретизирует проводимые верификационные процедуры участниками строительства для установления оптимального баланса системы «затраты на строительный контроль – качество готовой строительной продукции».

При этом внедряемые положения по использованию технологий информационного моделирования в вопросах организации строительства должны обеспечить следующий эффект при реализации инвестиционно-строительного проекта:

- сокращение сроков строительства за счет алгоритмизированной схемы взаимодействия участников строительства, электронного документооборота, оптимизации текущего и оперативного планирования производственной деятельности: до 10%;

- сокращение затрат на строительство за счет внедрения инструментов автоматизированного строительного контроля, технологий информационного моделирования при подготовке организационно-технологических решений и планировании производственной деятельности: до 20%.

**9. Взаимосвязь проекта свода правил с другими нормативными документами**

Документ разрабатывается в развитие Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Генеральный директор

ООО «НИИ ПТЭС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Муря

Телефон: +7(495)162-64-42

Е-mail: [mail@niiexp.com](mailto:mail@niiexp.com)