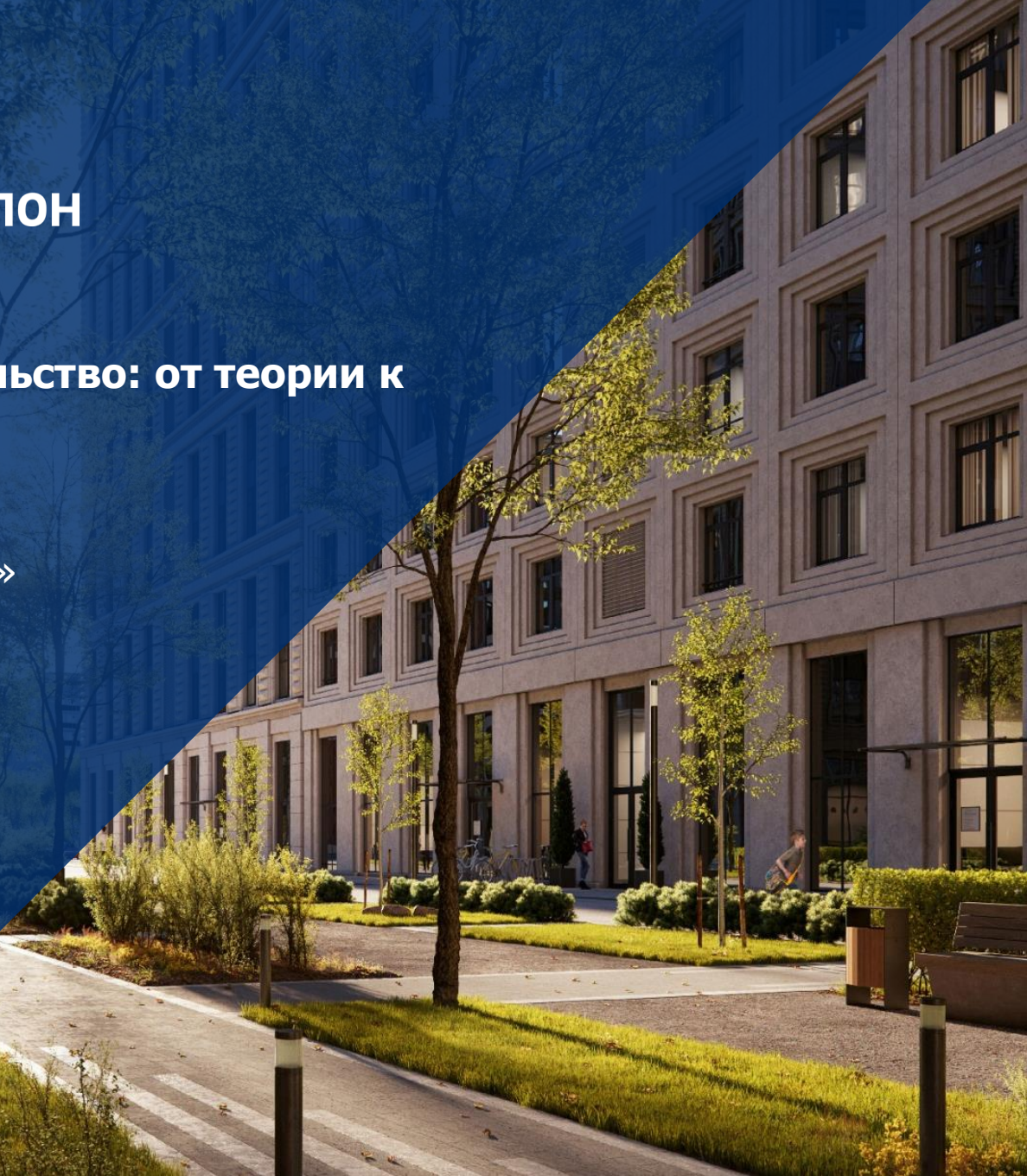




«Экология и строительство: от теории к практике»

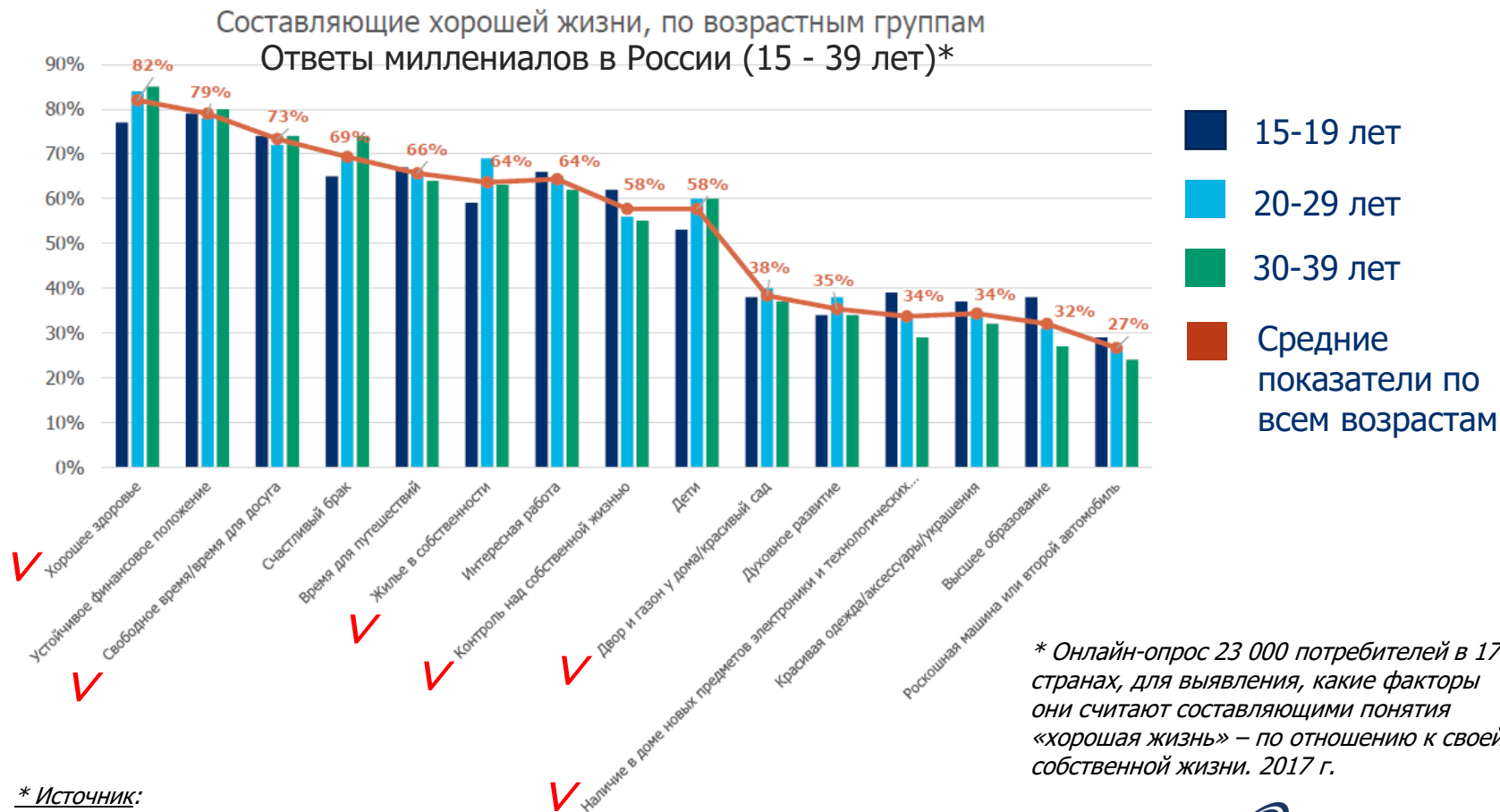
кейс от Группы «Эталон»

Санкт-Петербург,
2021 г.



Тренды задают миллениалы

К 2021-25 г. миллениалы составят более 1/3 работоспособного населения мира. Поэтому уже сейчас их предпочтения, ценности и стремления стараются учитывать.



* Источник:
Global GfK survey "Good life factors", 2017

// Тренды задают миллениалы

ЧТО СТАНОВИТСЯ ВАЖНЫМ ПРИ ВЫБОРЕ ЖИЛЬЯ:

1. ЗДОРОВАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ

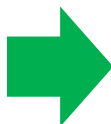
2. ЖИТЬ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС

3. УДОБСТВО

4. ЭКОНОМИЯ, РАЦИОНАЛЬНОСТЬ

5. СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

6. МОДА



- Новая концепция «Мой дом – это мой квартал», т.е. среда обитания = комфортный и благоприятный для времяпрепровождения квартал;
- Здоровый образ жизни, спорт – около дома;
- Инфраструктура для экономичного и «здорового» транспорта – велосипедов, электромобилей;
- Комфортный микроклимат, свежий воздух в квартире;
- Экологически безопасные отделочные и строительные материалы;
- Оптимизация, личный контроль потребления и затрат на коммунальные ресурсы;
- Простота, автоматизация, современные цифровые технологии в управлении домом и коммунальными ресурсами.

/// Здоровая среда обитания в масштабе жилого комплекса – не только на словах

ЭКОСЕРТИФИКАЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

- **ТЕХНОЛОГИИ РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ**
- **ТЕХНОЛОГИИ ФИЛЬТРАЦИИ ВОДЫ, ВОЗДУХА**
- **АВТОМАТИЗАЦИЯ, БЕЗОПАСНОСТЬ**
- **ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**
- **ТЕХНОЛОГИИ УТИЛИЗАЦИИ МУСОРА**
- **ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ «ЗДОРОВОГО» ТРАНСПОРТА (ВЕЛОСИПЕДЫ, ЭЛЕКТРОМОБИЛИ)**



- Подтверждение клиентоориентированности,
- Демонстрация заботы о резидентах, создание для них комфортных условий жизни,
- Обоснование ценовой политики при продаже квартир,
- Оптимизация затрат на последующую эксплуатацию домов,
- Подтверждение/усиление позиционирования ЖК на рынке,
- Подтверждение репутации инновационной компании.

ЖК «Серебряный фонтан» - первый экопроект бизнес-класса в Москве

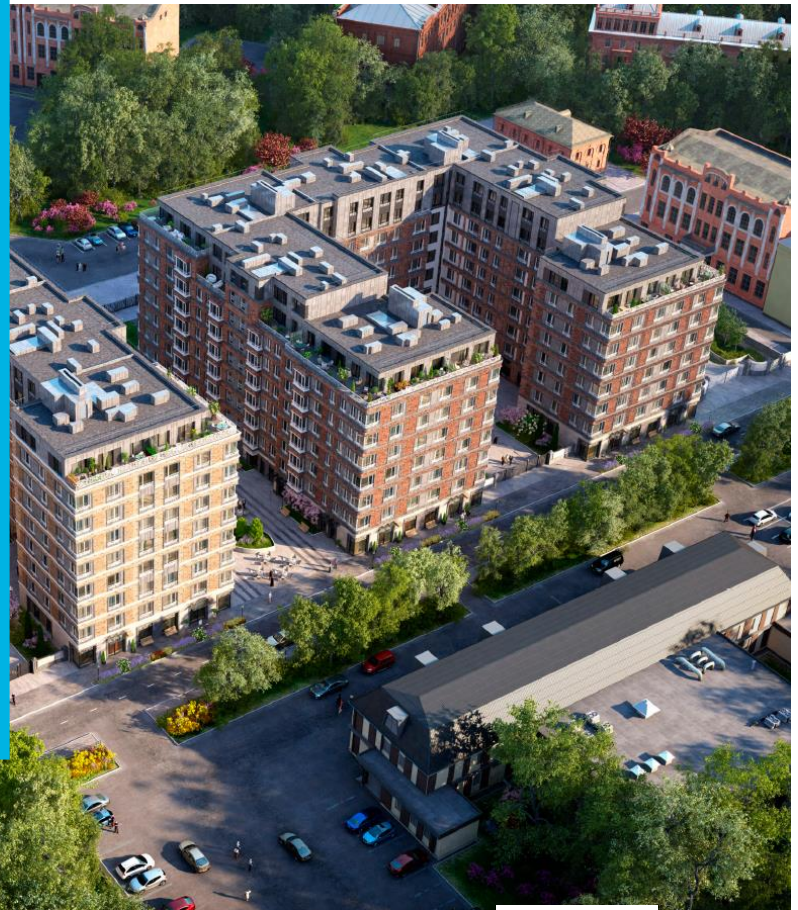
Платиновый сертификат GREEN ZOOM

- Новейшие инженерные технологии
- Экологичные материалы
- Долгосрочная экономия ресурсов
- Комфортный и безопасный для жизни



ЖК «Серебряный фонтан» (Бизнес-класс)

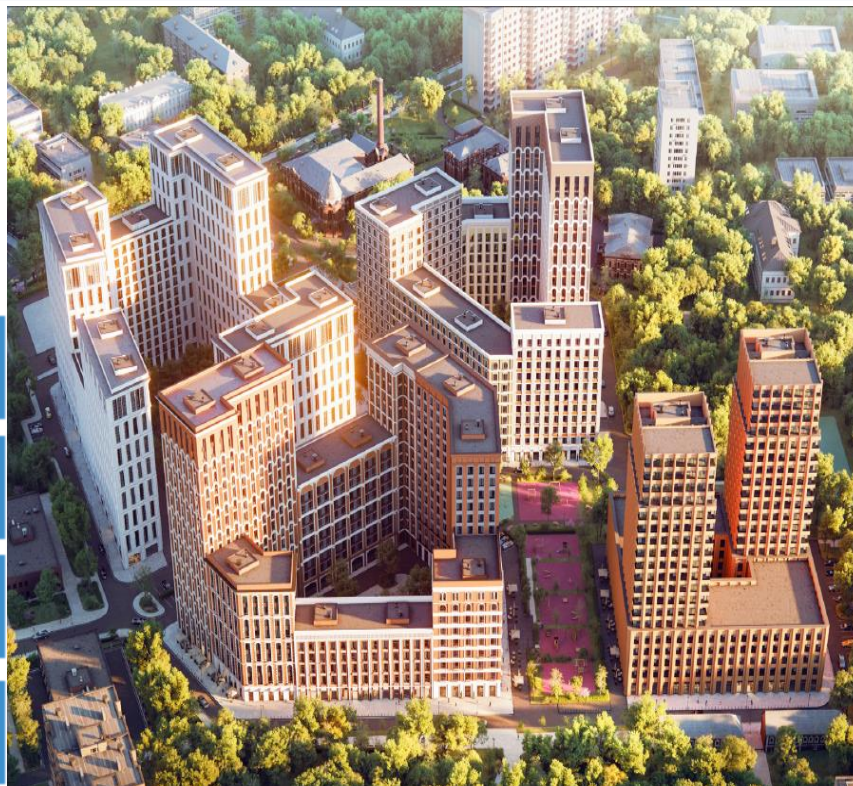
- Общая площадь: 47 000 кв. м
Жилая и ВПП – 31 559 кв. м
Паркинг – 16 128 кв.м.
- Территория: 1,51 га.



ЖК «BOTANICA» - проект бизнес-класса в Санкт-Петербург

Золотой сертификат GREEN ZOOM

- Новейшие инженерные технологии
- Экологичные материалы
- Долгосрочная экономия ресурсов
- Комфортный и безопасный для жизни



ЖК «Серебряный фонтан» (Бизнес-класс)

- Общая площадь: 214 000 кв. м

Жилая – 79 537 кв. м

Апартаменты – 58 000 кв. м

Бизнес-центр – 11 200 кв. м

Встроенные помещения – 7 600 кв. м

ДОУ на 150 мест

Паркинги на 2184 места

- Территория: 7,72 га.

30% участка - отдано под зеленые зоны
Сохраняются исторические деревья



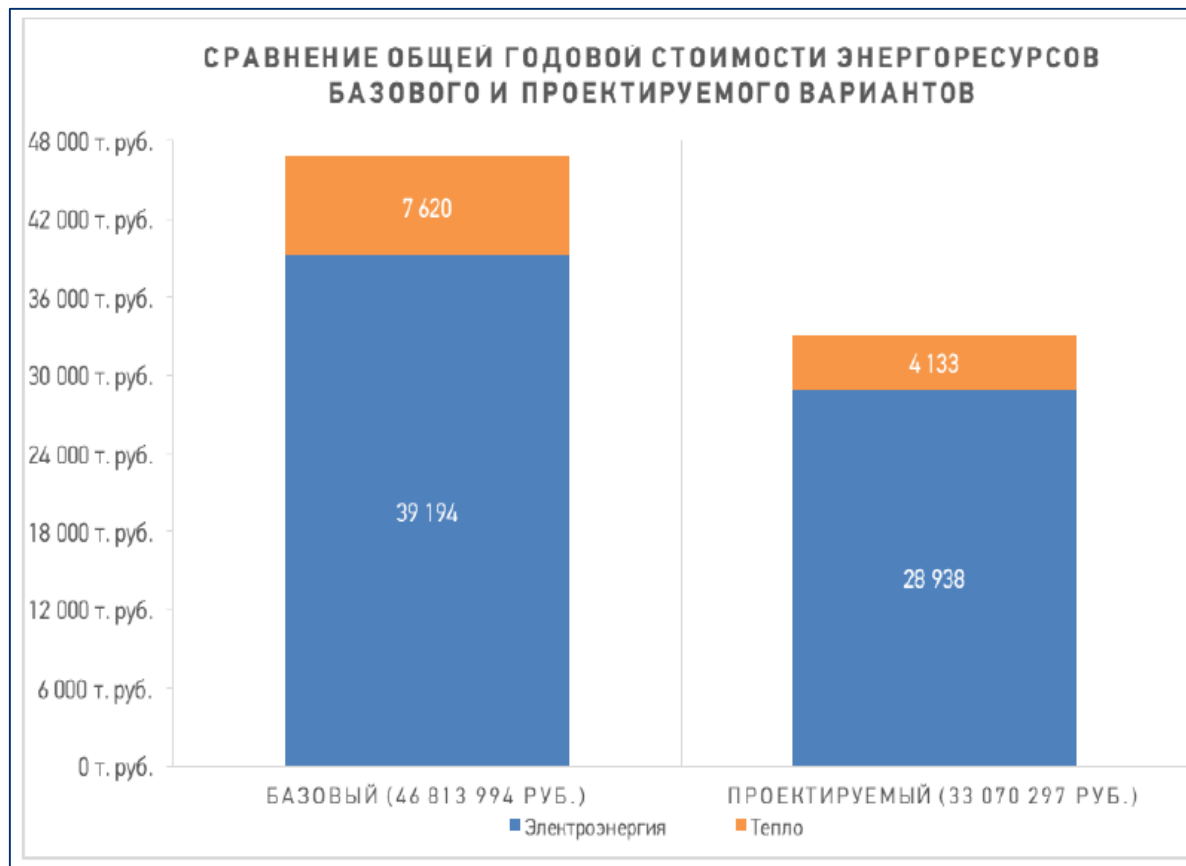
СЕРЕБРЯНЫЙ
ФОНТАН

- Рекуперация и фильтрация воздуха;
- Теплопроводность: высокий уровень теплоизоляции наружных стен;
- Экономия на отоплении;
- Сокращение неэффективного потребления воды;
- Повышенная энергоэффективность освещения;
- Экологически безопасные материалы, многоступенчатая фильтрация, очистка воды.



Экономия ресурсов на примере 1 очереди ЖК

1 очередь ЖК «Серебряный фонтан»
общая площадь: 83 416 кв. м



-36%
расход
энергоресурсов,

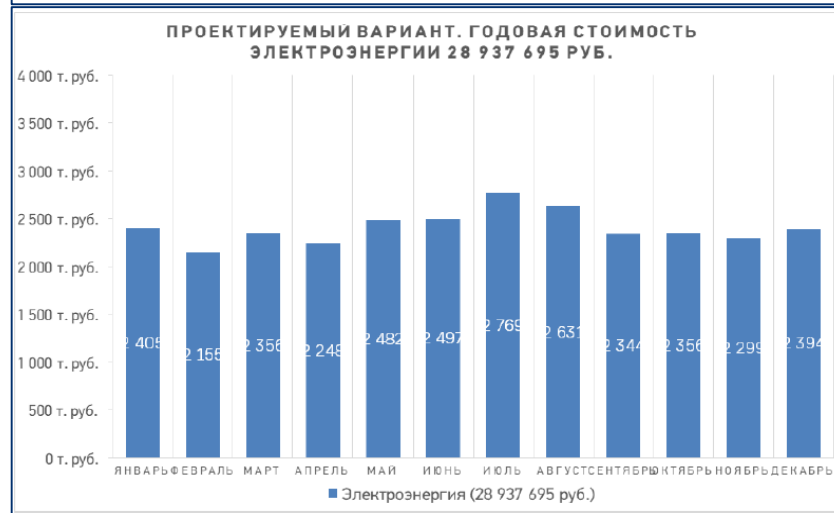
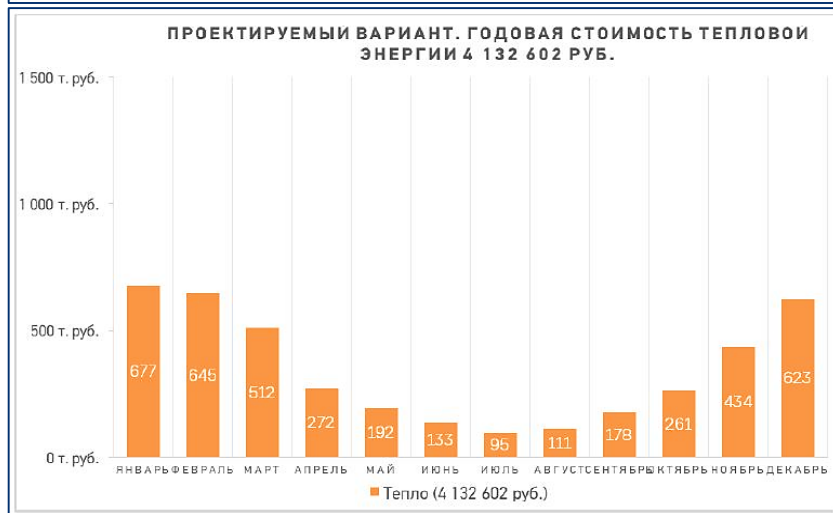
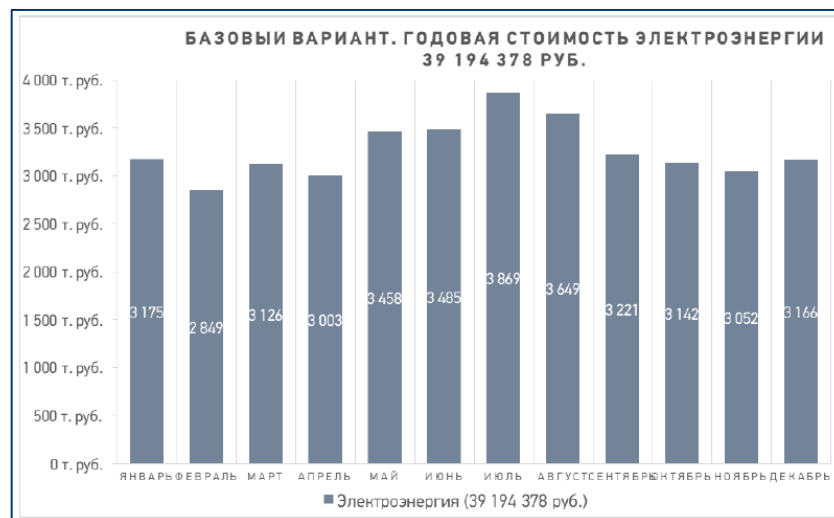
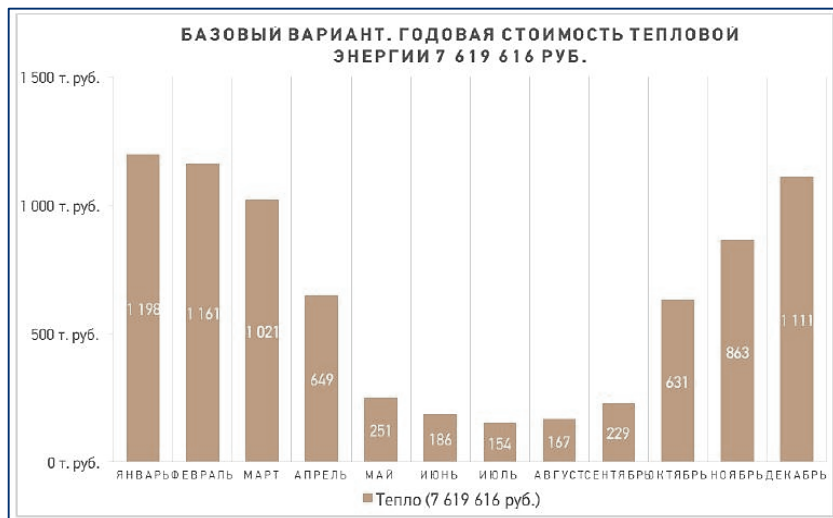
-29%
экономия на
оплате
электроэнергии,

-45%
экономия на
оплате тепловой
энергии в год.

Годовая экономия - более 13 700 тыс. рублей

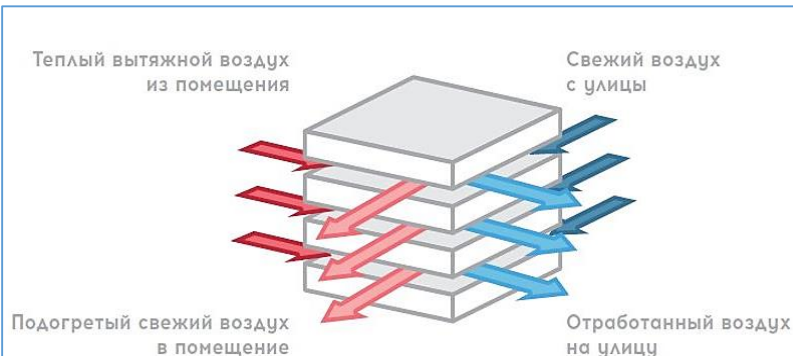
Экономия ресурсов на примере 1 очереди ЖК

ЭКОНОМИЯ И ДОЛГОСРОЧНАЯ ВЫГОДА



Решения: чистый воздух

МЕХАНИЧЕСКАЯ ПРИТОЧНАЯ И ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ И УСТАНОВКА РЕКУПЕРАЦИИ ВОЗДУХА С ВОЗДУШНЫМИ ФИЛЬТРАМИ. ТРАССЫ ПОД СПЛИТ-СИСТЕМОЙ.



- Очистка воздуха,
- Оптимальная влажность и температура воздуха,
- Экономия отопления,
- Акустический комфорт,
- Охлаждение приточного воздуха при температуре наружного воздуха выше, чем внутри здания,
- Снижение эксплуатац. затрат на отопление **на 30%**



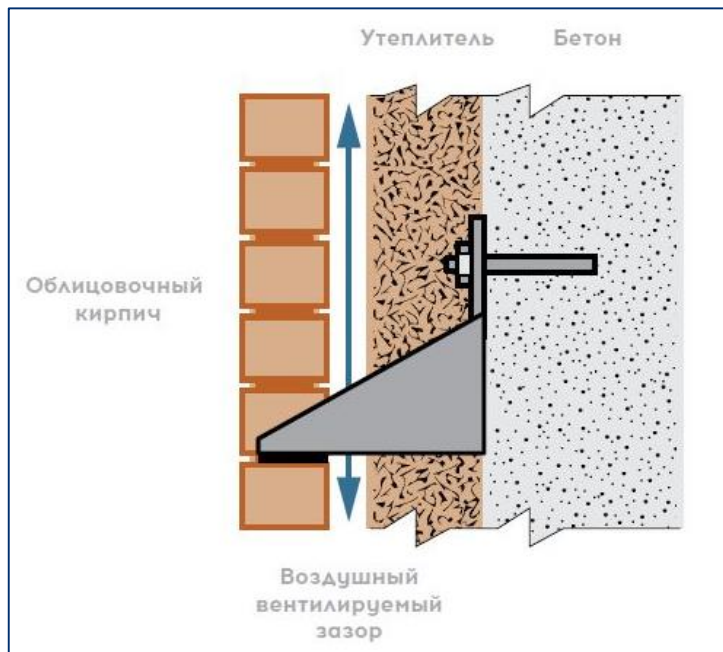
Воздушные фильтры класса F7



Рекуперация — это обратное получение или возвращение тепловой энергии, которая уносится с воздухом через систему вентиляции. Из-за разности температуры происходит теплообмен, за счет этого температура воздуха выравнивается. Основная задача рекуператора воздуха — постоянная подача свежего воздуха без необходимости открывания окон.

/// Решения: высокий уровень теплоизоляции

МНОГОСЛОЙНОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ГАРАНТИРУЕТ ЕГО ВЫСОКИЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ СВОЙСТВА. МИНИМУМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ПОТЕРЬ ПРИ ОТОПЛЕНИИ И ОХЛАЖДЕНИИ ВОЗДУХА.



- Бетонная стена всегда находится в зоне «+» температур, так как на нее крепится утеплитель (из негорючего экологически чистого базальтового волокна);
- Воздушный вентилируемый зазор способствует удалению влаги из конструкции стены;
- Внешняя облицовка — качественный клинкерный кирпич - это не только эстетика, но и защита от перегрева прямыми солнечными лучами, защита стен от ветра и осадков.

Решения: «умное» отопление

ДАТЧИКИ ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА ГИБКО УПРАВЛЯЮТ РАБОТОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА, ЗАБИРАЯ ИЗ ГОРОДСКОЙ СЕТИ ТОЛЬКО НЕОБХОДИМЫЙ ОБЪЕМ ТЕПЛА.

Экономия
тепловой энергии
до 30%

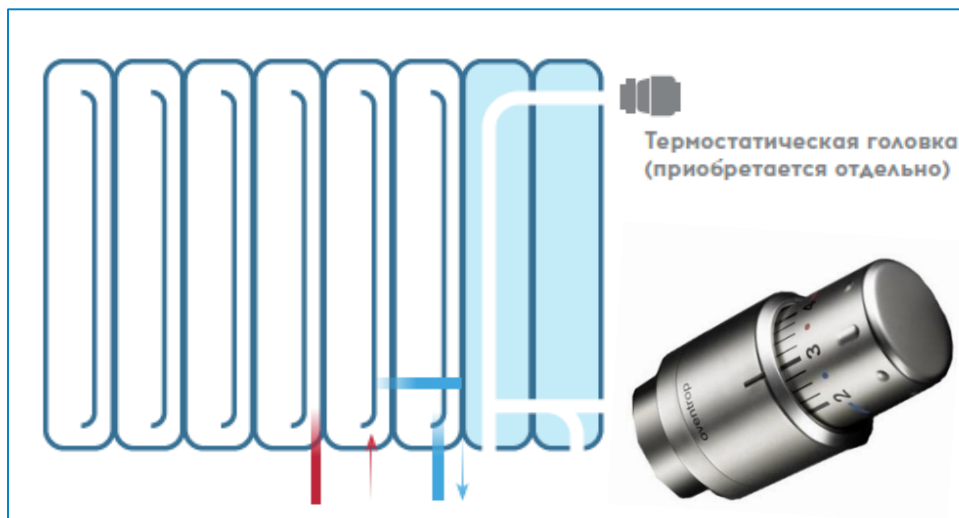


Погодозависимый
график подачи
теплоносителя
в систему отопления

- Возможность задавать дневной и ночной режимы;
- Теплоноситель начинает циркулировать в радиаторе только при снижении температуры в помещении ниже заданной.

Решения: «умное» отопление

ВОЗМОЖНОСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ РЕГУЛИРОВКИ ТЕМПЕРАТУРЫ В КВАРТИРЕ
И ПОКВАРТИРНОГО УЧЕТА РАСХОДА ТЕПЛА



- Горизонтальная разводка отопления от этажных коллекторов.
- Возможность поквартирного учета потребления тепла по счетчикам.
- Индивидуальная регулировка температуры радиаторов при помощи термостатических головок на термостатических клапанах: как на одном радиаторе, так и на ветке, подающей теплоноситель к нескольким отопительным приборам.

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ ДОМА.
СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ.

■ Модемы и датчики, собирающие информацию с приборов учета **квартир**

Устройство сбора и передачи данных
УСПД

Сервер

Центральный сервер производит анализ и систематизацию информации, **автоматическое** формирование квитанций на оплату

ОПЛАТИТЬ

Надежность за счет:

- разных каналов связи (проводной и беспроводной), обеспечивающих бесперебойную передачу данных
- ПО, благодаря которому информация доходит до сервера неискаженной



Группа Эталон

Решения: контроль освещения, электроэнергии

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ.
АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СВЕТОМ



Экономичные сценарии
автоматизированного управления
освещением с учетом времени
года и суток.

LED лампы, датчики присутствия в
местах общего пользования

// Дополнительно: здоровая среда обитания



- Возможность обустройства мест для электромобилей в автостоянке,
- Регулирование интенсивности воздухообмена в паркинге по датчикам уровня загазованности.

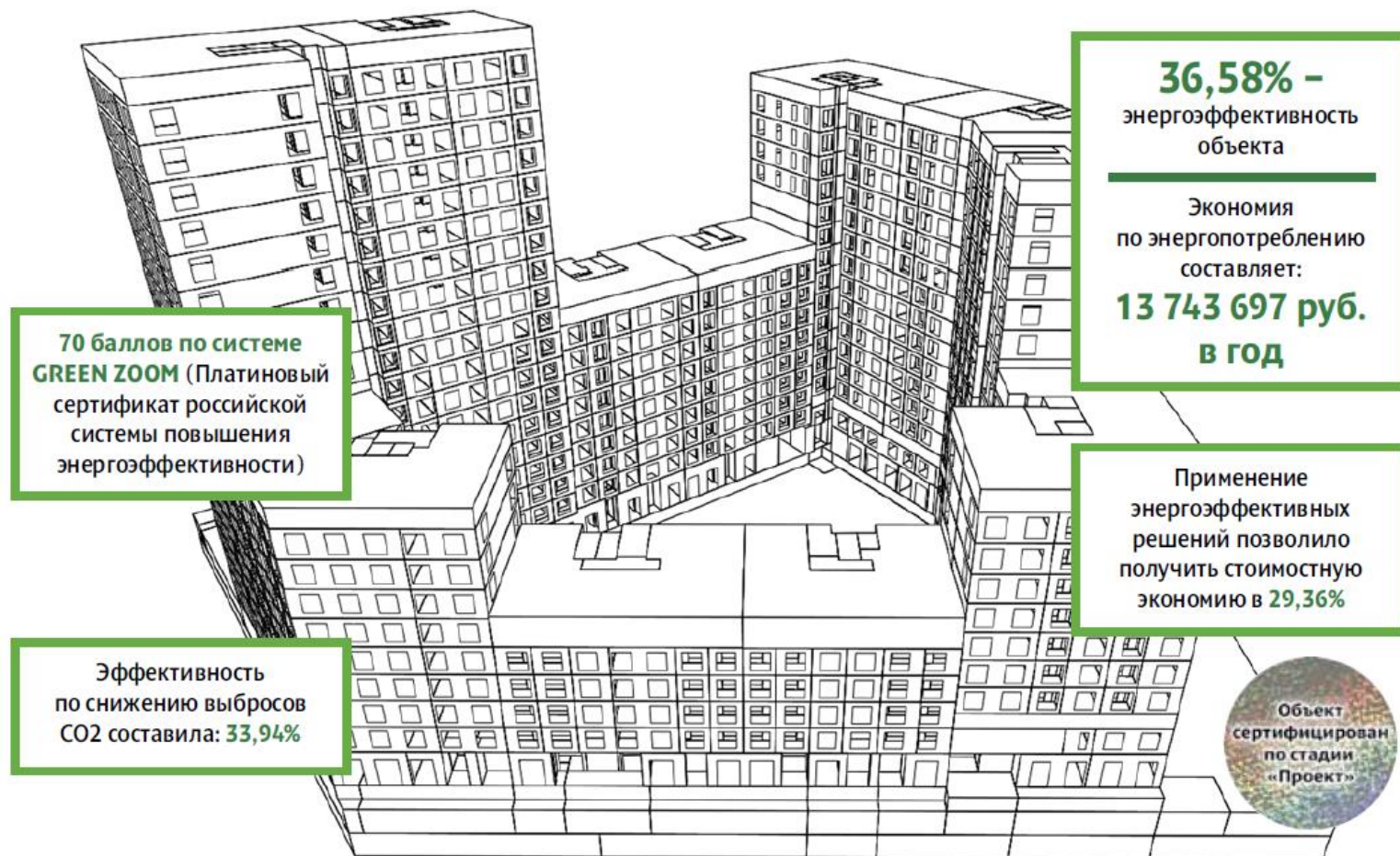


- Система многоступенчатой очистки и фильтрации воды



- Раздельный сбор мусора
- Отделочные покрытия, изоляционные материалы, клеи, герметики – с низким уровнем выбросов летучих органических соединений, ниже нормы СанПиН (2.1.2.2645-10; ГН 2.1.6.1338-03)

Эффективность проекта в цифрах



Спасибо за внимание!

